

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló  
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

*(1) A rendelet célja Kaposvár sajátos településképezének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása*

**„g) közterületre vonatkozó rendelkezések meghatározásával.”**

**2.§**

A R 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„2.§**

**Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

- 1. cégér:** műhely, üzlet bejárata fölé a homlokzati falra merőlegesen kifüggesztett tárgy, címszerű ábra, cégjelzés amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
- 2. cégfelirat:** kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- 3. cégtábla:** a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- 4. City Light formátumú eszköz:** olyan egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia)-alapú, belülről megvilágított, reklám közzétételére alkalmas felülettel rendelkező függőleges formátumú információs berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete 117x171 cm;
- 5. City Light Board formátumú eszköz:** olyan egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia)-alapú, belülről megvilágított, reklám közzétételére alkalmas felülettel rendelkező vízszintes formátumú információs berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete 334x249 cm;
- 6. címtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- 7. irányjelző:** út mellett álló tábla, amely jelzi, hogy a megjelölt létesítmény melyik irányban érhető el, a KRESZ 17.§ (1) bekezdés x) pontja szerinti kialakítással;

8. **fényreklám:** saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámberendezés, reklámdoboz, féncsőreklám, vagy futófény (LED fal, LCD monitor vagy egyéb változtatható tartalmú digitális eszköz), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
9. **kínáló tábla:** egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
10. **közérdekű tájékoztató felület:** olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
11. **közművelődési hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
12. **közterület:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
13. **köztulajdonban álló ingatlan:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
14. **megálló tábla:** kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
15. **önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
16. **plakát:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
17. **reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
18. **reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
19. **reklámhordozót tartó berendezés:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
20. **reklámgrafika:** a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélu építmény, grafikai mű;
21. **történeti szín:** az épület építésének korszakára jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
22. **utcabútor:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;
23. **útbaigazító információ:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
24. **vendéglátó-terasz:** közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
25. **vendéglátóipari előkert:** közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
26. **zászló:** a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.”

### 3.§

A R. 5.§ (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére (H1) terjed ki az e célra rendszeresített "Védett építmény" vagy "Védett épület", illetve, **ha annak homlokzatára (H2) terjed ki, akkor** „Védett homlokzat” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.”

### 4.§

A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A város közigazgatási területén nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), kereskedelmi célból faház és gépjármű nem telepíthető, kivéve:

- a) kemping területén, sportterületen, zöldterületeken valamint ipari karakteren belül azon ingatlanokon, melyek tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.
- b) felvonulási építményként;
- c) a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;
- d) a rendezvények keretében kihelyezett építményként.”

### 5.§

(1) A R. 13.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) **Zárt sorú beépítési mód esetén az új, vagy átalakítandó magastetők hajlásszöge kizárólag a csatlakozó, vagy az épület közvetlen környezetében álló épületek tetősíkjának hajlásszögével azonos lehet, a maximális eltérés 5 fok lehet.**”

(2) A R. 13.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) **A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a településképi karakter figyelembe vételével. Magastető 30-45 fok közötti hajlásszöggel, pikkelyes, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető, kivéve a kiegészítő funkciójú épületeket.**”

### 6.§

(1) A R. 21.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, **ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.**”

(2) A R. 21.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(2) Falusias karakterű területek jellemzően a városhoz csatolt korábban önálló települések központi területei. Falusi karakterű területeken:*

„a) fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;”

(3) A R. 21.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(3) Családi házas karakterű területek jellemzően a történeti városrészek mögött kialakult lakóterületek. Családi házas karakterű területeken:*

„a) fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;”

(4) A R. 21.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(4) Kisvárosi karakterű területek jellemzően a történeti városrészek zárt sorú magterületei. Kisvárosi karakterű területeken:*

„a) fő rendeltetési **egység közterületről látszó részein** tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;”

(5) A R. 21.§ (12) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

*(12) Városi jelentőségű zöldfelületek karaktere a városi parkok és a város körüli erdők területek. Városi jelentőségű zöldfelületek karakterének területén:*

„e) temető területén épített kriptán csapadékvíz-elvezető csatorna nem létesíthető.”

## 7.§

(1) A R. 23.§-ának címe az alábbi szerint módosul:

„23.§

**Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása”**

(2) A R. 23.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A városkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.”

## 8.§

A R. 29.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján a 6. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés, illetve közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el. **Meglévő buszmegállóban csak a 6. melléklet 1. fejezet 1. pontjában meghatározott City Light berendezés helyezhető el a 6. melléklet 1 fejezet 4. pontjában meghatározott darabszám erejéig.**”

## 9.§

(1) A R. 30.§ (2) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:*

**„g) irányjelző.”**

(2) A R. 30.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával helyezhető ki.”**

## 10.§

A R. 32.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(4) Fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton, sem a portál felületén, sem önálló szerkezetként nem helyezhető el, kivéve:**

- a) pénzüintézetek és pénzváltók árfolyamjelző táblája, mely a kirakat mögött elhelyezhető;
- b) cégér, cégfelirat, cégtábla, mely saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú önálló karakterek vagy doboz mely állandó fénykibocsátású.

## 11.§

A R. 34.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(1) Kaposvár rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 6. melléklet 2. fejezetében felsorolt helyen kifeszíthető transzparenssal (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.”**

## 12.§

(1) A R. 35.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) *A szakmai konzultációt az építető vagy a tervező a 7. melléklet 2. fejezete szerinti formanyomtatványon kezdeményezi*

„a) a 7. melléklet 1. fejezetének **1. pontja eseteiben** az egyszerű bejelentés megtétele előtt;”

(2) A R. 35.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**(3) A konzultációhoz:**

- **a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;**
- **színtervet, látványtervet;**
- **tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;**
- **fényképfelvétel(eke)t**

**2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszacap.**”

### 13.§

A 43.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A támogatásra pályázhat minden helyi **egyedi, H1 és H2 besorolású építészeti értékvédelemmel érintett létesítmény ingatlan tulajdonosa vagy kezelője**. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén felújítási támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.”

### 14.§

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 2. melléklete 2. fejezete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A R. 6. melléklet 1. fejezet 1. pontja helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A R. 6. melléklet 1. fejezet 4. pontja helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

## 15. §

- (1) E rendelet 2019. március 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a
- a) R. 12.§ (2) bekezdése;
  - b) R. 13.§ (3) bekezdése;
  - c) R.14.§ (2) bekezdése;
  - d) R. 35.§ (2) bekezdés b) pontja.

Kaposvár, 2019. február 28.

Szita Károly  
polgármester

Dr. Csillag Gábor  
jegyző

**„1. fejezet**

**A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)**

| <b>Sorszám</b> | <b>Megnevezés</b>                           | <b>Címe</b>  |
|----------------|---|--|
| 1.             | <b>Irodaház, volt Casino és villaépület</b> | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/c-d.<br>hrsz.: 859, 858 |
| 2.             | <b>Bíróság épülete</b>                      | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.<br>hrsz.: 852          |
| 3.             | Egyetemi épület – volt leánygimnázium       | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 8.<br>hrsz.: 309          |
| 4.             | Egyetemi épület – könyvtárszárnya           | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 12.<br>hrsz.: 309         |
| 5.             | Posta – régi épülete                        | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.<br>hrsz.: 801/2       |
| 6.             | Gimnázium épület                            | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 17.<br>hrsz.: 799/1       |
| 7.             | Egykori kórházi épület                      | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60.<br>hrsz.: 637/1       |
| 8.             | Egykori kórházi kápolna                     | Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60.<br>hrsz.: 637/1       |
| 9.             | MÁV területén lévő víztorony                | Kaposvár, Baross G. u. 2.<br>hrsz.:7131/7                |
| 10.            | Középiskola – egykori laktanyaépület        | Kaposvár, Baross G. u. 19.<br>hrsz.: 467/1               |
| 11.            | Irodaépület – egykori laktanyaépület        | Kaposvár, Baross G. u. 19.<br>hrsz.: 467/2               |
| 12.            | Katonai ügyészség – egykori laktanyaépület  | Kaposvár, Baross G. u. 19.<br>hrsz.: 472                 |
| 13.            | Róma-hegyi r.k. kápolna                     | Kaposvár, Csalogány u.<br>hrsz.: 6786                    |
| 14.            | Lakóház                                     | Kaposvár, Damjanich u. 3/b<br>hrsz.: 4214                |



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 15. | Lakóház  | Kaposvár, Damjanich u. 18.<br>hrsz.: 936/1                        |
| 16. | Lakóház  | Kaposvár, Damjanich u. 20-22.<br>hrsz.: 936/1, 936/2              |
| 17. | Lakóház  | Kaposvár, Damjanich u. 24.<br>hrsz.: 936/2                        |
| 18. | Biztosítószékház és lakások                    | Kaposvár, Dózsa Gy. u.1.<br>hrsz.: 407                            |
| 19. | TIT – székház, egykori villaépület             | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18.<br>hrsz.: 55                           |
| 20. | Lakóház  | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22.<br>hrsz.: 57                           |
| 21. | Iroda, üzlet és lakóház – egykori iskolaépület | Kaposvár, Fő u. 2.<br>hrsz.: 2.                                   |
| 22. | Lakóház és üzletek (Anker-ház)                 | Kaposvár, Fő u. 12.<br>hrsz.: 15.                                 |
| 23. | Iskola eredeti épülete                         | Kaposvár, Fő u. 44.<br>hrsz.: 393                                 |
| 24. | Szent Margit-templom                           | Kaposvár, Füredi utca<br>hrsz.: 4865                              |
| 25. | Lakóház  | Kaposvár, Gábor Andor tér 1.<br>hrsz.: 4212/3                     |
| 26. | Lakóház  | Kaposvár, Gábor Andor tér 2.<br>hrsz.: 4212/3                     |
| 27. | Lakóház  | Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 20.<br>hrsz.: 492/4                   |
| 28. | Vízmű – régi tároló                            | Kaposvár, Harsányi János u.<br>hrsz.: 9731                        |
| 29. | „Takács-kúria”                                 | Kaposvár, Ivánfahegy 4.<br>hrsz.: 2572                            |
| 30. | Szent József-templom                           | Kaposvár, Kanizsai utca 54.<br>hrsz.: 5637/58                     |
| 31. | Római katolikus templom                        | Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u.<br>sarok<br>hrsz.: 15226 |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 32. | Kecel-hegyi r.k. kápolna                   | Kaposvár, Kecelhegyi út<br>hrs.: 9499               |
| 33. | Városháza régi épülete                     | Kaposvár, Kossuth tér 1.<br>hrs.: 88                |
| 34. | Római Katolikus Püspöki Székesegyház       | Kaposvár, Kossuth tér<br>hrs.: 318                  |
| 35. | Lakóház és üzlet – egykori Erzsébet Szálló | Kaposvár, Kossuth tér 5.<br>hrs.: 99                |
| 36. | Zeneiskola – volt Katolikus Kör épülete    | Kaposvár, Kossuth L. u. 21<br>hrs.: 854             |
| 37. | Református templom és esperesi hivatal     | Kaposvár, Kossuth L. u. 23.<br>hrs.:855             |
| 38. | Református gyülekezeti ház                 | Kaposvár, Kossuth L. u. 37.<br>hrs.: 4327/1, 4327/2 |
| 39. | Evangélikus templom és lelkészlakás        | Kaposvár, Kossuth L. u. 39/b<br>hrs.: 4325          |
| 40. | Régi siló, lizstraktár                     | Kaposvár, Malom u. 10.<br>hrs.: 2105                |
| 41. | Malomépület (Nagymalom)                    | Kaposvár, Malom u. 10.<br>hrs.: 2105                |
| 42. | Malom irodaháza (Nagymalom)                | Kaposvár, Malom u. 10.<br>hrs.: 2105                |
| 43. | Izraelita temető ravatalozója              | Kaposvár, Mező u.<br>hrs.: 2271                     |
| 44. | Római katolikus plébánia                   | Kaposvár, Mező u.<br>hrs.: 3596/2                   |
| 45. | Római katolikus kápolna, Keleti temető     | Kaposvár, Mező u.<br>hrs.: 3593/3                   |
| 46. | Ravatalozó épülete, Keleti temető          | Kaposvár, Mező u.<br>hrs.: 3593/2                   |
| 47. | Hősök temploma                             | Kaposvár, Mező u.<br>hrs.: 3956/4                   |
| 48. | Lakóház                                    | Kaposvár, 48-as ifjúság útja 7.<br>hrs.: 4222       |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 49. | <b>Lakóház</b>   | <b>Kaposvár, 48-as ifjúság útja 20.<br/>hrsz.: 4255</b> |
| 50. | <b>Lakóház</b>   | <b>Kaposvár, 48-as ifjúság útja 22.<br/>hrsz.: 4257</b> |
| 51. | <b>Lakóház</b>   | <b>Kaposvár, 48-as ifjúság útja 26.<br/>hrsz.: 4285</b> |
| 52. | Iroda, MÁV egykori forgalmi épülete  | Kaposvár, Németh I. fasor 7.<br>hrsz.: 943              |
| 53. | Római katolikus Szt. Imre-templom  | Kaposvár, Németh I. fasor<br>hrsz.: 798                 |
| 54. | Római katolikus Szt. Imre Plébánia és kollégium – egykori Jezsuita rendház | Kaposvár, Németh I. fasor 2.<br>hrsz.: 797              |
| 55. | Iroda- és lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 14.<br>hrsz.: 787             |
| 56. | Üzletház – egykori villanytelep  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 3.<br>hrsz.: 82/6              |
| 57. | Kápolna 14 stációval   | Kaposvár, Orci út<br>hrsz.: 13236 és 13237              |
| 58. | Üzletház – egykori Szarvas Szálló  | Kaposvár, Petőfi tér 1.<br>hrsz.: 69                    |
| 59. | Harangtorony   | Kaposvár, Pécsi u.<br>hrsz.: 3229                       |
| 60. | Lakóház  | Kaposvár, Pécsi u. 13-15.<br>hrsz.: 3585.               |
| 61. | Lakóház  | Kaposvár, Pécsi u. 6.<br>hrsz.: 2420/6                  |
| 62. | Cukorgyári erőműtelep  | Kaposvár, Pécsi u. 10-14.<br>hrsz.: 2417/29             |
| 63. | Cukorgyár, irodaépület   | Kaposvár, Pécsi u. 10-14.<br>hrsz.: 2417/29             |
| 64. | Cukorgyár, lakóház   | Kaposvár, Pécsi u. 10-14.<br>hrsz.: 2417/29             |
| 65. | Általános iskola főépülete   | Kaposvár, Pécsi u. 45.<br>hrsz.: 3360                   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 66. | Magtárépület                                       | Kaposvár-Répáspuszta<br>hrs.: 0388/74                      |
| 67. | Siketnéma-intézet épülete                          | Kaposvár, Somssich P. u. 8.<br>hrs.: 857                   |
| 68. | Iskolaépület – egykori MÁV-nevelőintézet főépülete | Kaposvár, Somssich P. u.15.<br>hrs.: 923                   |
| 69. | Lakóház  | Kaposvár, Szent Imre u. 20/b<br>hrs.: 4179                 |
| 70. | Lakóház  | Kaposvár, Szent Imre u. 29/b<br>hrs.: 4220                 |
| 71. | Iskola épülete                                     | Kaposvár, Szent Imre u. 29/c-d<br>hrs.: 4220               |
| 72. | Lakóház  | Kaposvár, Szent Imre u. 39.<br>hrs.: 4231                  |
| 73. | Lakóház  | Kaposvár, Szent Imre u. 45.<br>hrs.: 4234                  |
| 74. | Lonka-hegyi r.k. kápolna                           | Kaposvár, <b>Szentpáli út</b><br>hrs.: 18148               |
| 75. | Irodaház, Nemzeti Bank eredeti épülete             | Kaposvár, Széchenyi tér 3-4.<br>hrs.: 356                  |
| 76. | Dorottya Üzletház – egykori Turul Szálló           | Kaposvár, Széchenyi tér 8.<br>hrs.: 366/1                  |
| 77. | Magtárépület                                       | Kaposvár, Szőlőhegyi u.<br>hrs.: 15264                     |
| 78. | Víztorony  | Kaposvár, Szőlőhegyi u.<br>hrs.: <b>15261/4</b>            |
| 79. | Kórház szülészeti épülete                          | Kaposvár, <b>Tallián Gy. u. 20-32.</b><br>hrs.: 739        |
| 80. | <b>Kórház igazgatási épülete</b>                   | <b>Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.</b><br><b>hrs.: 739</b> |
| 81. | Iroda és üzletház – volt tűzoltószertár            | Kaposvár, Teleki u. 9.<br>hrs.: 10                         |
| 82. | Iskolaépület – egykori Festetics-kastély           | Kaposvár, Toponári út 44.<br>hrs.: 13161                   |

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 83. | Patikaépület                           | Kaposvár, Toponári út 92.<br>hrsz.: 13639            |
| 84. | <b>Harangláb</b>                       | <b>Kaposvár-Töröcske, Harang u.<br/>hrsz.: 16205</b> |
| 85. | Római katolikus plébánia – régi épület | Kaposvár, Zárda u. 2.<br>hrsz.: 317                  |
| 86. | Transzformátor épülete                 | Kaposvár, Zrínyi u.<br>hrsz.: 7169                   |

## 2. fejezet

### A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

| Sorszám | Megnevezés | Címe   |
|---------|------------|--|
| 1.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 4.<br>hrsz.: 297                         |
| 2.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 5.<br>hrsz.: 104/1                       |
| 3.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 6.<br>hrsz.: 296                         |
| 4.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 7.<br>hrsz.: 105/1                       |
| 5.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 8.<br>hrsz.: 295                         |
| 6.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 9.<br>hrsz.: 106                         |
| 7.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 10.<br>hrsz.: 294                        |
| 8.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 15.<br>hrsz.: 111/1                      |
| 9.      | Lakóház    | Kaposvár, Ady E. u. 16. Berzsenyi u. 2.<br>hrsz.: 282        |
| 10.     | Lakóház    | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/b<br>hrsz.: 860                    |
| 11.     | Lakóház    | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. – Kossuth L. u. 16.<br>hrsz.: 850 |
| 12.     | Lakóház    | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7.<br>hrsz.: 848                     |
| 13.     | Lakóház    | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 19.<br>hrsz.: 794                    |
| 14.     | Óvoda      | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 20.<br>hrsz.: 345                    |
| 15.     | Lakóház    | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.<br>hrsz.: 793                    |

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 16. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 23.<br>hrsz.: 790/1    |
| 17. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 25.<br>hrsz.: 789/1    |
| 18. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 27.<br>hrsz.: 786      |
| 19. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 31.<br>hrsz.: 771      |
| 20. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 38/a.<br>hrsz.: 370/1  |
| 21. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 44.<br>hrsz.: 375      |
| 22. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 46.<br>hrsz.: 376      |
| 23. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.<br>hrsz.: 378      |
| 24. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52.<br>hrsz.: 379      |
| 25. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 63.<br>hrsz.: 676/1    |
| 26. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 75/b<br>hrsz.: 685     |
| 27. | Lakóház                          | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 78.<br>hrsz.: 661/2    |
| 28. | Lakóház                          | Kaposvár, Bartók B. u. 21.<br>hrsz.: 7800      |
| 29. | Lakóház                          | Kaposvár, Bartók B. u. 33.<br>hrsz.: 7806      |
| 30. | Pláza része – egykori lakóépület | Kaposvár, Berzsényi D. u. 1/a.<br>hrsz.: 131/3 |
| 31. | Lakóház                          | Kaposvár, Berzsényi D. u. 2/b<br>hrsz.: 284    |
| 32. | Lakóház                          | Kaposvár, Cseri út 31.<br>hrsz.: 8879          |

- |     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 33. | Lakóház                 | Kaposvár, Cseri út 35.<br>hrsz.: 8877           |
| 34. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2.<br>hrsz.: 47          |
| 35. | Üzletház – egykori mozi | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 3.<br>hrsz.: 409         |
| 36. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 6.<br>hrsz.: 49          |
| 37. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8.<br>hrsz.: 50          |
| 38. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 9.<br>hrsz.: 412         |
| 39. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 10.<br>hrsz.: 51         |
| 40. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 11.<br>hrsz.: 413        |
| 41. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12.<br>hrsz.: 52         |
| 42. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 13.<br>hrsz.: 414        |
| 43. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14.<br>hrsz.: 53         |
| 44. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 19.<br>hrsz.: 431        |
| 45. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 20.<br>hrsz.: 56         |
| 46. | Lakóház                 | Kaposvár, Dózsa Gy. u. 24.<br>hrsz.: 58/1; 58/2 |
| 47. | Lakóház                 | Kaposvár, Ezredév u. 1.<br>hrsz.: 824           |
| 48. | Lakóház                 | Kaposvár, Ezredév u. <b>1/a.</b><br>hrsz.: 826  |
| 49. | Lakóház                 | Kaposvár, Ezredév u. 2.<br>hrsz.: 822           |



|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 50. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 3.<br>hrsz.: 827                |
| 51. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 6.<br>hrsz.: 819                |
| 52. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 5-7.<br>hrsz.: 828              |
| 53. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 8.<br>hrsz.: 818                |
| 54. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 9.<br>hrsz.: 830                |
| 55. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 11.<br>hrsz.: 831               |
| 56. | Orvosi rendelő – egykori lakóház | Kaposvár, Ezredév u. 13.<br>hrsz.: 832               |
| 57. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 17.<br>hrsz.: 834               |
| 58. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 18.<br>hrsz.: 813               |
| 59. | Lakóház                          | Kaposvár, Ezredév u. 20-22.<br>hrsz.: 812            |
| 60. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 3.<br>hrsz.: 321                     |
| 61. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 4.<br>hrsz.: 8/7                     |
| 62. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 5.<br>hrsz.: 322/1                   |
| 63. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 6.<br>hrsz.: 8/8                     |
| 64. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 8.<br>hrsz.: 8/9                     |
| 65. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 13. – Kossuth L. u. 2.<br>hrsz.: 338 |
| 66. | Lakóház                          | Kaposvár, Fő u. 14.<br>hrsz.: 41                     |

|     |         |   |
|-----|---------|---|
| 67. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 15.<br>hrsz.: 339/1                   |
| 68. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 16.<br>hrsz.: 42/2                    |
| 69. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 17.<br>hrsz.: 340                     |
| 70. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 18.<br>hrsz.: 43                      |
| 71. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 20.<br>hrsz.: 44                      |
| 72. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 21.<br>hrsz.: 342                     |
| 73. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 22.<br>hrsz.: 45                      |
| 74. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 23.<br>hrsz.: 349                     |
| 75. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 24.<br>hrsz.: 46                      |
| 76. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 25.<br>hrsz.: 350                     |
| 77. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 27.<br>hrsz.: 351/10                  |
| 78. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 29.<br>hrsz.: 353                     |
| 79. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 31.<br>hrsz.: 361                     |
| 80. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 55. – Tallián Gy. u. 1.<br>hrsz.: 387 |
| 81. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 73.<br>hrsz.: 635                     |
| 82. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 79.<br>hrsz.: 632                     |
| 83. | Lakóház | Kaposvár, Fő u. 99.<br>hrsz.: 621                     |

|      |         |  |
|------|---------|--|
| 84.  | Lakóház | Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/b.<br>hrsz.: 540 |
| 85.  | Lakóház | Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 3.<br>hrsz.: 539   |
| 86.  | Lakóház | Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 13.<br>hrsz.: 534  |
| 87.  | Lakóház | Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 29.<br>hrsz.: 525  |
| 88.  | Lakóház | Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49.<br>hrsz.: 515 |
| 89.  | Lakóház | Kaposvár, Irányi D. u. 11.<br>hrsz.: 34        |
| 90.  | Lakóház | Kaposvár, Irányi D. u. 13.<br>hrsz.: 33        |
| 91.  | Lakóház | Kaposvár, Irányi D. u. 17.<br>hrsz.: 31        |
| 92.  | Lakóház | Kaposvár, Jedlik Á. u. 11.<br>hrsz.: 7171      |
| 93.  | Lakóház | Kaposvár, Jókai u. 10.<br>hrsz.: 8227          |
| 94.  | Lakóház | Kaposvár, Jókai u. 11.<br>hrsz.: 8215          |
| 95.  | Lakóház | Kaposvár, Jókai u. 13.<br>hrsz.: 8216          |
| 96.  | Lakóház | Kaposvár, Jókai u. 15<br>hrsz.: 8217           |
| 97.  | Lakóház | Kaposvár, József A. u. 7.<br>hrsz.: 211        |
| 98.  | Lakóház | Kaposvár, Kaposfüredi út 181.<br>hrsz.: 15379  |
| 99.  | Lakóház | Kaposvár, Kassa u. 7.<br>hrsz.: 4262           |
| 100. | Lakóház | Kaposvár, Kassa u. 9.<br>hrsz.: 4263           |

|      |              |   |
|------|--------------|---|
| 101. | Lakóház      | Kaposvár, Kassa u. 17.<br>hrsz.: 4267     |
| 102. | Lakóház      | Kaposvár, Kassa u. 18.<br>hrsz.: 4245     |
| 103. | Lakóház      | Kaposvár, Kisfaludy u. 14.<br>hrsz.: 4737 |
| 104. | Lakóház      | Kaposvár, Kisfaludy u. 27.<br>hrsz.: 4992 |
| 105. | Lakóház      | Kaposvár, Kontrássy u. 5.<br>hrsz.: 300   |
| 106. | Lakóház      | Kaposvár, Kontrássy u. 6.<br>hrsz.: 234   |
| 107. | Lakóház      | Kaposvár, Kontrássy u. 7.<br>hrsz.: 290   |
| 108. | Lakóház      | Kaposvár, Kontrássy u. 8.<br>hrsz.: 278/1 |
| 109. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth tér 4.<br>hrsz.: 100    |
| 110. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 8.<br>hrsz.: 335  |
| 111. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 10.<br>hrsz.: 333 |
| 112. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 15.<br>hrsz.: 327 |
| 113. | Börtönépület | Kaposvár, Kossuth L. u. 19.<br>hrsz.: 853 |
| 114. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 20.<br>hrsz.: 846 |
| 115. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 24.<br>hrsz.: 844 |
| 116. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 26.<br>hrsz.: 843 |
| 117. | Lakóház      | Kaposvár, Kossuth L. u. 28.<br>hrsz.: 842 |

118. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 32.  
hrsz.: 839
119. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 44.  
hrsz.: 919
120. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 62.  
hrsz.: 4314
121. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 68.  
hrsz.: 4311
122. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 73.  
hrsz.: 4346
123. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 83.  
hrsz.: 4351
124. Lakóház Kaposvár, Kossuth L. u. 87.  
hrsz.: 4353
125. Lakóház Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 2.  
hrsz.: 955
126. Lakóház Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 9.  
hrsz.: 949
127. Lakóház Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 11.  
hrsz.: 936/2
128. Lakóház Kaposvár, Múzeum u. 2.  
hrsz.: 8/10
129. Lakóház Kaposvár, 48-as ifjúság útja 16.  
hrsz.: 4226
130. Lakóház Kaposvár, 48-as ifjúság útja 30.  
hrsz.: 4288
131. Lakóház Kaposvár, Németh I. fasor 9.  
hrsz.: 944
132. Lakóház Kaposvár, Németh I. fasor 11.  
hrsz.: 956
133. Lakóház Kaposvár, Németh I. fasor 15.  
hrsz.: 958
134. Lakóház Kaposvár, Németh I. fasor 16.  
hrsz.: 784/5

|      |          |  |
|------|----------|--|
| 135. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 18.<br>hrsz.: 783/2    |
| 136. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 19/a<br>hrsz.: 981     |
| 137. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 21.<br>hrsz.: 983, 984 |
| 138. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 35.<br>hrsz.: 993      |
| 139. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 37.<br>hrsz.: 994      |
| 140. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 39.<br>hrsz.: 995      |
| 141. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 42.<br>hrsz.: 706      |
| 142. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 44.<br>hrsz.: 705      |
| 143. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 51.<br>hrsz.: 1024     |
| 144. | Lakóház  | Kaposvár, Németh I. fasor 63.<br>hrsz.: 1037     |
| 145. | Irodaház | Kaposvár, Noszlopy G. u. 1.<br>hrsz.: 82/8       |
| 146. | Lakóház  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 2.<br>hrsz.: 98         |
| 147. | Lakóház  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 4.<br>hrsz.: 97         |
| 148. | Lakóház  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 6.<br>hrsz.: 96         |
| 149. | Lakóház  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 8.<br>hrsz.: 95         |
| 150. | Lakóház  | Kaposvár, Noszlopy G. u. 12.<br>hrsz.: 93        |
| 151. | Lakóház  | Kaposvár, Rákóczi tér 4-5.<br>hrsz.: 433, 432    |

|      |                        |  |
|------|------------------------|--|
| 152. | Lakóház                | Kaposvár, Rákóczi tér 13.<br>hrsz.: 458    |
| 153. | Lakóház                | Kaposvár, Rákóczi tér 16.<br>hrsz.: 455    |
| 154. | Lakóház                | Kaposvár, Rákóczi tér 18.<br>hrsz.: 440    |
| 155. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 2.<br>hrsz.: 235  |
| 156. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 3.<br>hrsz.: 273  |
| 157. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 8.<br>hrsz.: 238  |
| 158. | Napközi Otthon épülete | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 11.<br>hrsz.: 271 |
| 159. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 19.<br>hrsz.: 263 |
| 160. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 21.<br>hrsz.: 262 |
| 161. | Lakóház                | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 22.<br>hrsz.: 247 |
| 162. | Lakóház                | Kaposvár, Somssich P. u. 14.<br>hrsz.: 836 |
| 163. | Lakóház                | Kaposvár, Somssich P. u. 18.<br>hrsz.: 810 |
| 164. | Lakóház                | Kaposvár, Streith M. u. 13.<br>hrsz.: 4200 |
| 165. | Lakóház                | Kaposvár, Szent Imre u. 4.<br>hrsz.: 939   |
| 166. | Lakóház                | Kaposvár, Szent Imre u. 5.<br>hrsz.: 804   |
| 167. | Lakóház                | Kaposvár, Szent Imre u. 6.<br>hrsz.: 938   |
| 168. | Lakóház                | Kaposvár, Szent Imre u. 8.<br>hrsz.: 937   |

|      |         |  |
|------|---------|--|
| 169. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 10.<br>hrsz.: 936/1  |
| 170. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 23.<br>hrsz.: 929    |
| 171. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 24.<br>hrsz.: 4171   |
| 172. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 25.<br>hrsz.: 928    |
| 173. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 27.<br>hrsz.: 927    |
| 174. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 29.<br>hrsz.: 926    |
| 175. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 31.<br>hrsz.: 4227   |
| 176. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 55.<br>hrsz.: 4239   |
| 177. | Lakóház | Kaposvár, Széchenyi tér 6.<br>hrsz.: 368     |
| 178. | Lakóház | Kaposvár, Széchenyi tér 7.<br>hrsz.: 367     |
| 179. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 1./a<br>hrsz.: 386  |
| 180. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 4.<br>hrsz.: 643    |
| 181. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 4/b<br>hrsz.: 645   |
| 182. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 8.<br>hrsz.: 648    |
| 183. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 33.<br>hrsz.: 965   |
| 184. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 42.<br>hrsz.: 976/1 |
| 185. | Lakóház | Kaposvár, Tallián Gy. u. 45.<br>hrsz.: 4112  |



|      |  |   |
|------|--|---|
| 186. | Lakóház                                      | Kaposvár, Tallián Gy. u. 52.<br>hrsz.: 3915       |
| 187. | Lakóház                                      | Kaposvár, Tallián Gy. u. 76.<br>hrsz.: 3954       |
| 188. | Lakóház                                      | Kaposvár, Tallián Gy. u. 91.<br>hrsz.: 4088       |
| 189. | Városháza épülete –<br>egykori iskola        | Kaposvár, Teleki u. 2.<br>hrsz.: 86/1             |
| 190. | Lakóház                                      | Kaposvár, Teleki u. 5.<br>hrsz.: 8/12             |
| 191. | Lakóház                                      | Kaposvár, Temesvár u. 1.<br>hrsz.: 4290           |
| 192. | Lakóház                                      | Kaposvár, Temesvár u. 3.<br>hrsz.: 4291           |
| 193. | Lakóház                                      | Kaposvár, Temesvár u. 9.<br>hrsz.: 4295           |
| 194. | Lakóház                                      | Kaposvár, Temesvár u. 10.<br>hrsz.: 4280          |
| 195. | Óvoda törzsépülete –<br>egykori zárda épület | Kaposvár-Toponár, Toponári út<br>hrsz.: 13820/1   |
| 196. | Lakóház                                      | Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 17.<br>hrsz.: 16115 |
| 197. | Lakóház                                      | Kaposvár, Vöröstelek u. 12.<br>hrsz.: 3931        |
| 198. | Lakóház                                      | Kaposvár, Zárda u. 1.<br>hrsz.: <b>306</b>        |
| 199. | Lakóház                                      | Kaposvár, Zárda u. 4.<br>hrsz.: 315               |
| 200. | Lakóház                                      | Kaposvár, Zárda u. 6.<br>hrsz.: 314               |
| 201. | Lakóház                                      | Kaposvár, Zárda u. 15.<br>hrsz.: 227              |
| 202. | Lakóház                                      | Kaposvár, Zárda u. 17.<br>hrsz.: 226              |

- |      |                 |                                       |
|------|-----------------|---------------------------------------|
| 203. | Lakóház         | Kaposvár, Zárda u. 23.<br>hrs.: 222   |
| 204. | Lakóház         | Kaposvár, Zárda u. 29.<br>hrs.: 219/2 |
| 205. | <b>Könyvtár</b> | Kaposvár, Zrínyi u. 16.<br>hrs.: 7565 |

### 3. fejezet

#### A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

| Sorszám | Megnevezés  | Címe   |
|---------|---|--|
| 1.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Arany János tér<br>hrs.: 4743/15                   |
| 2.      | Lakóház<br>erkélykorlát, kapu                     | Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 11.<br>hrs.: 825                     |
| 3.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Bartók B. u. – Iszák utca sarok<br>hrs.: 8242      |
| 4.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Bartók B. Rudnay u. kereszteződése<br>hrs.: 7842/2 |
| 5.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Bárczi u. Kőrösi Csoma S. u sarok<br>hrs.: 9650/5  |
| 6.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Béla király u. – Gruber u. sarok<br>hrs.: 17950    |
| 7.      | Lakóház<br>Kerítés és kapu                        | Kaposvár, Damjanich u. 5.<br>hrs.: 4114                      |
| 8.      | Egykori patyolat épülete<br>Bejárati kapuépítmény | Kaposvár, Dombóvári út 1.<br>hrs.: 3539                      |
| 9.      | Kőkereszt   | Kaposvár, Egyenesi út 45. előtt<br>hrs.: 10467/162           |
| 10.     | Harangláb és kőkereszt                            | Kaposvár-Fészerlakpuszta<br>hrs.: <b>0320/17</b>             |
| 11.     | Kőkereszt   | Kaposvár, Füredi u. – Margit-templom<br>hrs.: 4865           |
| 12.     | Kőkereszt   | Kaposvár, Guba S. u. 24. előtt<br>hrs.: 3630                 |
| 13.     | Kőkereszt   | Kaposvár, Harangláb utca<br>hrs.: 20807                      |
| 14.     | Lakóház<br>homlokzati dombormű                    | Kaposvár, Hársfa u. 5.<br>hrs.: 2417/5                       |
| 15.     | Lakóépület<br>Erkély                              | Kaposvár, Irányi D. u. 19.<br>hrs.: 30                       |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 16.. | Lakóépület<br>kapu és ablakvirágtartók   | Kaposvár, József A. u. 11.<br>hrsz.: 209                       |
| 17.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Kaposfüredi út<br>hrsz.: 15111/7                     |
| 18.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Kaposfüredi út – Orgona u. sarok<br>hrsz.: 15181/5   |
| 19.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u. sarok<br>hrsz.: 15226 |
| 20.  | Lakóház<br>kerítés, kapu                 | Kaposvár, Kassa u. 11.<br>hrsz.: 4264                          |
| 21.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Mező u.<br>hrsz.: 3596/2                             |
| 22.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Mező u., a Hősök temploma mellett<br>hrsz.: 3596/2   |
| 23.  | Lakóépület<br>kapu és pinceablak rácsai  | Kaposvár, Németh I. fasor 65.<br>hrsz.: 1039                   |
| 24.  | Gyógyszertár<br>bejárat feletti dombormű | Kaposvár, Pécsi u. 2.<br>hrsz.: 2404                           |
| 25.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Pécsi u.<br>hrsz.: 3229                              |
| 26.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Petőfi u. 19. előtt<br>hrsz.: 4802/1                 |
| 27.  | Lakóépület<br>bejárat kapu               | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 1.<br>hrsz.: 274                      |
| 28.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Szentjakabi zártkert<br>hrsz.: 17148/1               |
| 29.  | Kőkereszt                                | Kaposvár, Szigetvári utca vége<br>hrsz.: 10721                 |
| 30.  | Lakóépület<br>utcai főkapu               | Kaposvár, Tallián Gy. u. 3.<br>hrsz.: 385/1                    |
| 31.  | Lakóépület<br>kapu                       | Kaposvár, Tallián Gy. u. 41.<br>hrsz.: 971                     |
| 32.  | Lakóépület<br>kapu                       | Kaposvár, Tallián Gy. u. 89.<br>hrsz.: 4089                    |

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 33. | Utcafronti kerítés  | Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.<br>hrsz.: 739       |
| 34. | Kőkereszt   | Kaposvár, Toponári út (régi temető)<br>hrsz.: 13725 |
| 35. | Kőkereszt és fa harangláb   | Kaposvár, Toponári zártkert<br>hrsz.: 20807         |
| 36. | Óvoda anyaépület (volt<br>zárda épülete) nyugati<br>homlokzat főkapuval | Kaposvár-Toponár, Toponári út<br>hrsz.: 13820/1     |
| 37. | Kőkereszt   | Kaposvár-Töröcske, Harang u.<br>hrsz.: 16205        |
| 38. | Kőkereszt   | Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 29.<br>hrsz.: 16084   |
| 39. | Kőkereszt   | Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 72.<br>hrsz.: 16156   |
| 40. | Kőkereszt   | Kaposvár-Töröcske<br>hrsz.: 02260/3                 |
| 41. | Kőkereszt   | Kaposvár-Töröcske<br>hrsz.: 02260/3                 |

#### 4. fejezet

#### A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

A helyi védelem nem érinti a területek *Köu* besorolású ingatlanjait (útterületeket).

| Sorszám | Megnevezés | Címe |
|---------|------------|------|
|---------|------------|------|

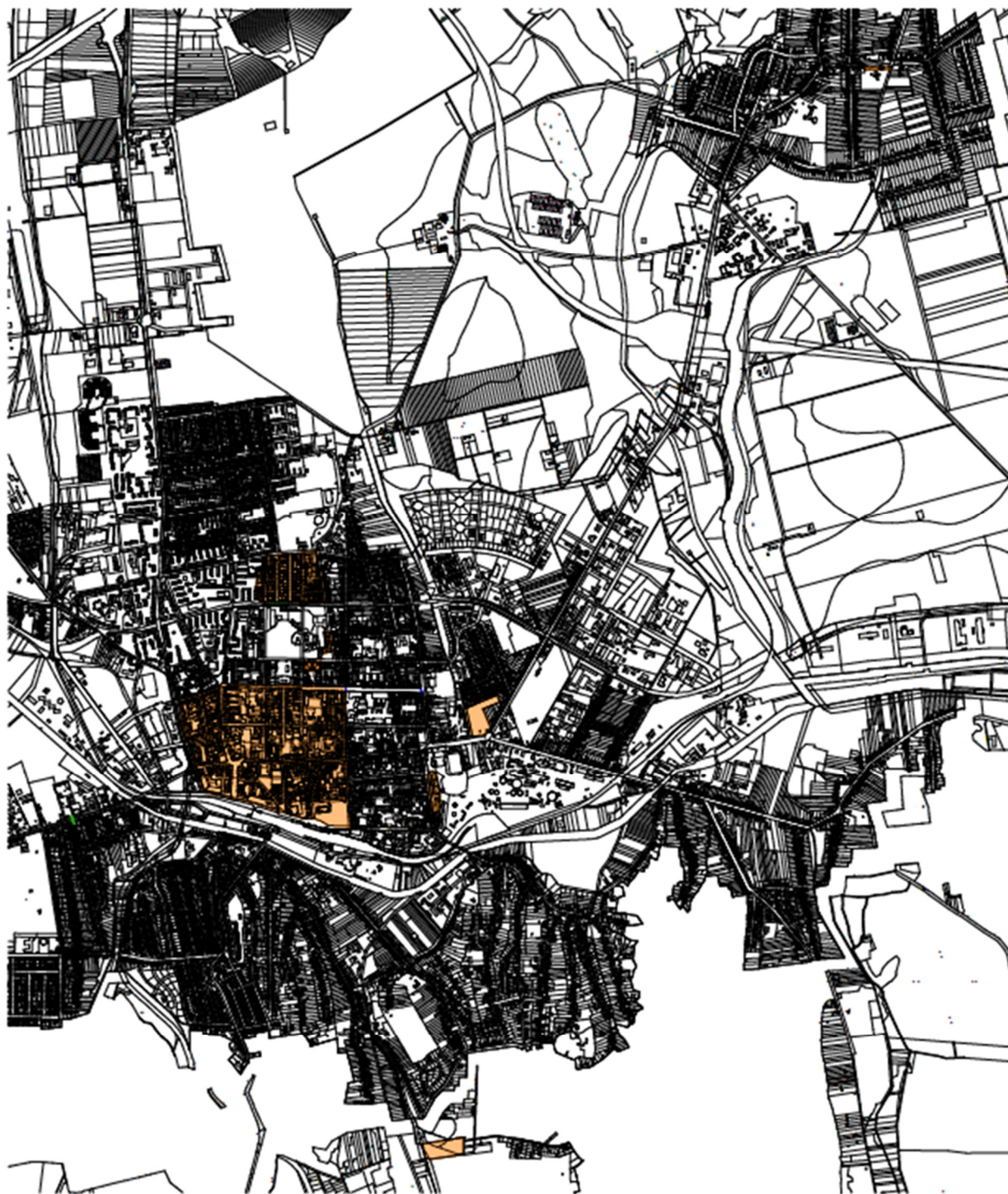
---

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Városcsözpont területe</b>                              | Határai:<br>Északon:<br>József Attila utca<br>Somssich Pál utca<br>Németh István fasor<br>Keleten:<br>Tallián Gyula utca<br>Anna utca, Rákóczi tér<br>Délien:<br>Áchim András utca,<br>Budai Nagy Antal utca<br>Baross Gábor utca<br>Nyugaton:<br>Berzsenyi utca |
| 2. | <b>Volt Tisztviselőtelep</b>                               | Határai:<br>Északon: Arany János utca<br>Keleten: Hunyadi János utca<br>Délien: 48-as ifjúság útja<br>Nyugaton: Kossuth Lajos utca nyugati telkek hátsó telekhatárai   |
| 3. | <b>Hősök temetője</b>                                      | Kaposvár, Szigetvári utca<br>hrs.: 10716   |
| 4. | <b>Kálvária a toponári városrészen</b>                     | Kaposvár-Toponár, Orci út<br>hrs.: 13237   |
| 5. | <b>Izraelita temető</b>                                    | Kaposvár, Mező utca<br>hrs.: 2271  |
| 6. | <b>Damjanich utcai lakótömb</b>                            | Kaposvár, Damjanich u. 18., 20., 22., 24.<br>Szent Imre utca 10.<br>Dr. Kovács-Sebestény Gyula u. 11.<br>hrs.: 936/1   |
| 7. | <b>Gábor Andor téri és Hunyadi János utcai társasházak</b> | Kaposvár, Gábor Andor tér 1.,2.<br>Hunyadi János u. 1., 3., 5.<br>hrs.: 4213/2, 4212/2, 4212/7,<br>4212/6,4212/1, 4213/4   |
| 8. | <b>Hársfa utcai lakóházak</b>                              | Kaposvár, Hársfa utca 3., 5., 7., 9.<br>hrs.: 2417/3-8   |

## 5. fejezet

### A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

*A helyi védelem nem érinti a területek Köu besorolású ingatlanjait (útterületeket).*



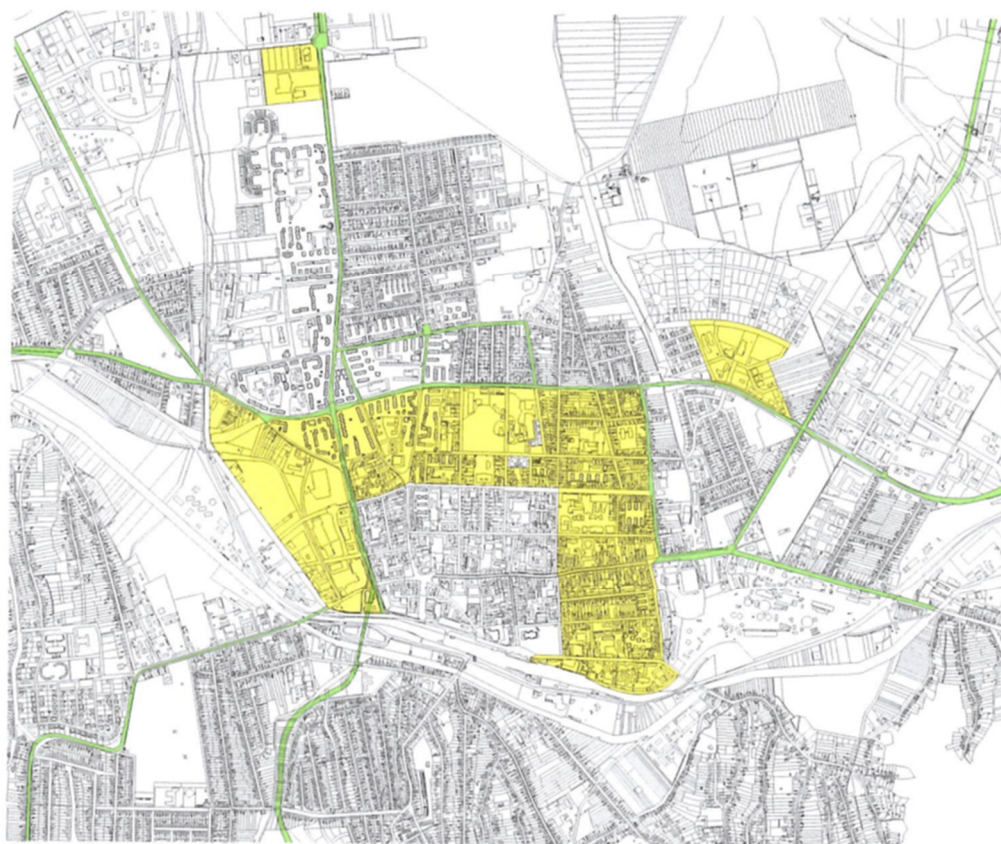
JELMAGYARÁZAT

helyi területi védelem alatt álló területek (He)



## 2. fejezet

### A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi bemutatása:



#### JELMAGYARÁZAT

Településképi szempontból  
meghatározó terület (Tk)



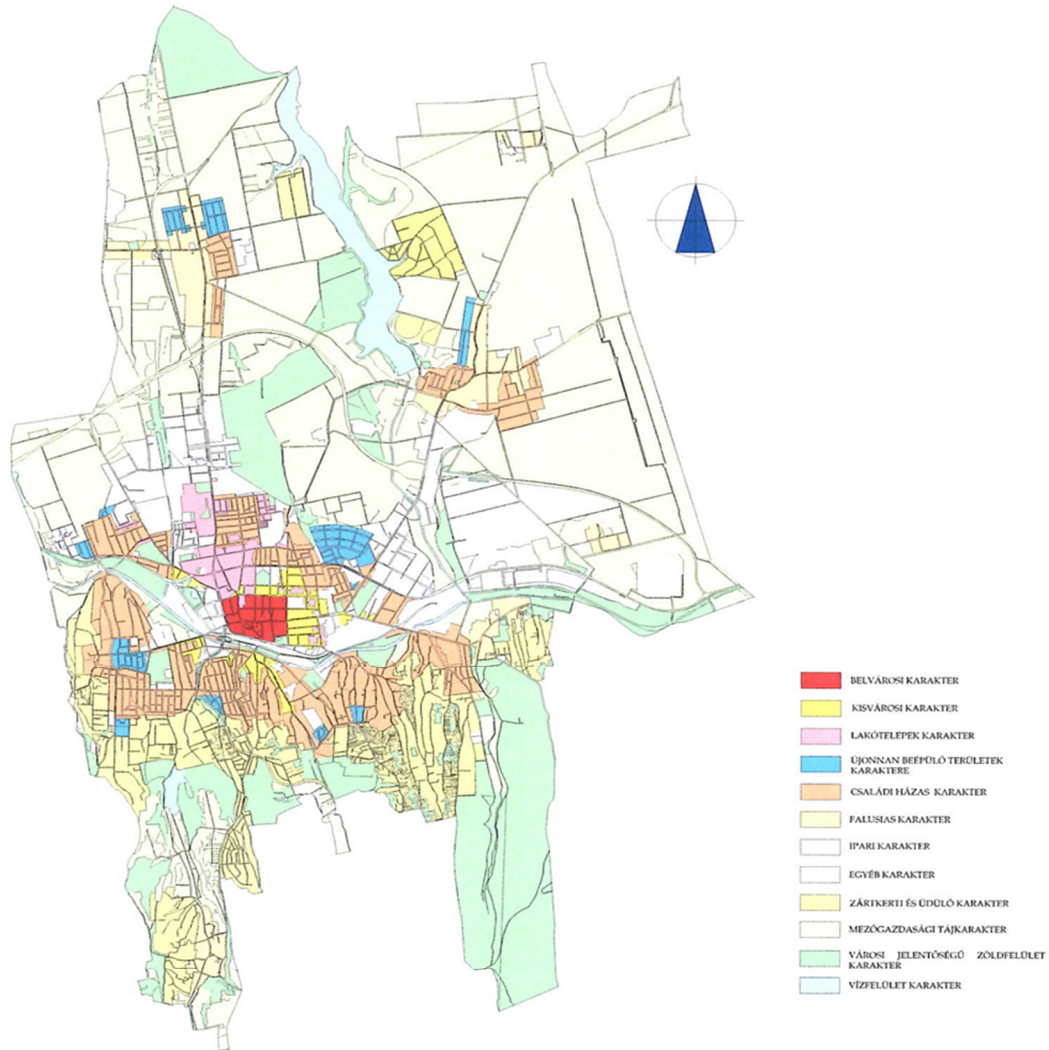
Közutak (melyek területétől  
számított 50m-es területsáv, Tk)

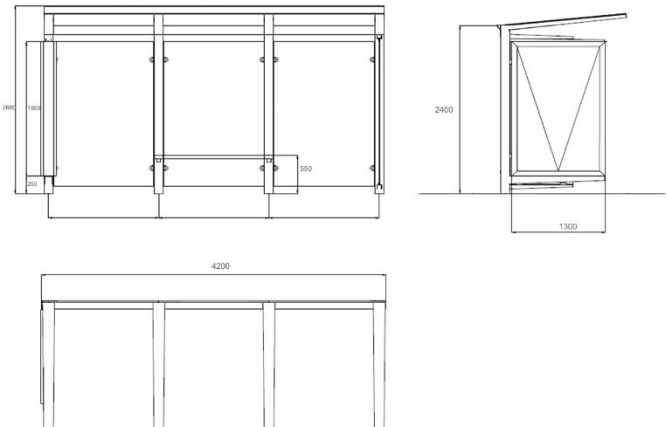



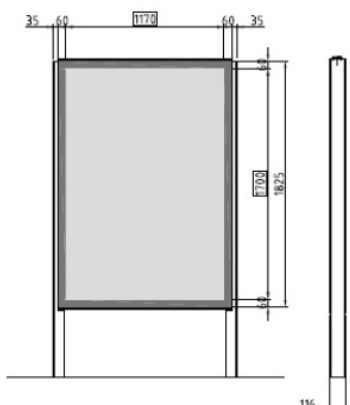

”



### A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



| <b>1. UTASVÁRÓ CITYLIGHT FELÜLETTEL</b>  |  |
|--|--|
| <b>Engedélyezhető darabszám:</b>   | <b>33 db</b>   |
| <b>Műszaki és formai paraméterek:</b>  | <b>Mintarajz/mintakép</b>  |
| <p>Egy, két vagy három oldalról védett vázszerkezeten álló tető átlátszó fedéssel és oldaltakarással. Fémszerkezetek RAL5008 vagy RAL 7016 színre porszórt vagy szinterezett.</p> <p>Egy utasváróban maximum 2 db kétoldalas CityLight használható reklám közzétételére.</p> <p>A berendezés legyen belülről LED-es fényforrással megvilágított:</p> <p>a) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen;</p> <p>b) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket.</p> <p>Tetején reklámhordozó, illetve reklám tartó berendezés nem helyezhető el.</p> <p><u>CityLight reklámfelület mérete:</u><br/>117cm x 171cm</p> <p><u>Buszváró maximális mérete:</u><br/>Beépített alapterület nagysága: 7,56 m<sup>2</sup> (4,2 m x 1,8m)<br/>Lefedett alapterület nagysága: 7,56 m<sup>2</sup> (4,2 m x 1,8m)<br/>Párkánymagasság elöl: 2600 mm<br/>Párkánymagasság hátul: 2400 mm</p> |  <p style="text-align: center;"><i>mintarajz</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>mintakép</i></p> |

| <b>4. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS CITYLIGHT FELÜLETTEL</b>  |  |
|--|--|
| <b>Engedélyezhető darabszám:</b>   | <b>20 db</b>   |
| <b>Műszaki és formai paraméterek:</b>  | <b>Mintarajz/mintakép</b>  |
| <p>Teljes felületén a talajhoz csatlakozó, álló formátumú, kétoldalas fémszerkezetű berendezés. Fémszerkezet horganyzottak és RAL5008 vagy RAL 7016 színre pórszórt.</p> <p>A berendezés legyen belülről LED-es fényforrással megvilágított:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen;</li> <li>b) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket.</li> </ol> <p><b><u>CityLight reklámfelület mérete:</u></b><br/>117cm x 171cm</p> |  <p style="text-align: center;"><i><b>mintarajz</b></i></p>  <p style="text-align: center;"><i><b>mintakép</b></i></p> |

## 1. fejezet

### Szakmai konzultáció esetei

1. Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek esetében az alábbi területeken:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk).”

## 2. fejezet

|   |  |
|---|--|
| Hivatal tölti ki!   |  |
| Ikt.szám:<br><b>KÖFI/...-.../201....</b>                          | <b>KÉRELEM</b><br><b>Szakmai Konzultáció lefolytatásához</b>           |
| Beérkezés dátuma:   | 49/2017. (XII.13.) önk. r. 7. melléklet 1. fejezet hivatkozási pontja: |
| Kiadás dátuma:  |  |
| <b>Ingtalan státusza</b>  |  |
| Területi védelem<br>(He, Tk)                                      | Helyi egyedi védelem<br>(H1, H2, H3)                                   |
| Közterület  | Egyéb:   |
| Kérelmező tölti ki!   |  |
| <b>1. Kérelmező adatai (kötelező):</b>                            | <b>Tervező adatai:</b>   |
| Név:  | Név:   |
| Lakcím vagy székhely:   | Tervezői jogosultság száma:  |
| Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):                       | Levelezési cím:  |
| Kapcsolattartó:   | Tervező szervezet:   |
| e-mail:   | e-mail:  |
| ☎:  | ☎:   |
| <b>2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):</b>             |  |
|   |  |
| <b>3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):</b> |  |
| Ingtalan címe:  | hrsz.:   |
| <b>4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:</b>               | <b>2 pld.</b>  |
| e-építési naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentáció:            |  |
| színterv, látványterv:  |  |
| tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása              |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| fényképfelvétel(ek): |  |
|----------------------|--|

|  |
|--|
| <b>5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):</b> |
|  |

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 201.....hónap .....nap

.....  
**Kérelmező aláírása**

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **a szakmai konzultációról**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **49/2017. (XII. 13.)** önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében, egyes építési tevékenységek tekintetében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 36.§ (1) pontja alapján a 7. melléklet 1. fejezetében meghatározott esetekben.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.

## 1. fejezet

### Településképi véleményezési eljárás TERVTANÁCS szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére** alapozza az alábbi, **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

#### 1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 1500 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) öt, **vagy ötnél több** rendeltetési egységet tartalmazó

építmény építése, bővítése.

#### 2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete **az építés után meghaladja** a 100 m<sup>2</sup> összes szintterületet.

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

#### 3. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

#### 4. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a **városi főépítész** vagy a **polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.”

## 2. fejezet

### Településképi véleményezési eljárás a FŐÉPÍTÉSZ szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **főépítész szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében**, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

#### 1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 1500 m<sup>2</sup> összes szintterületet el nem érő egyéb;
- c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységet tartalmazó

- építmény építése, bővítése.
2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete az építés után nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup> összes szinterületet:
    - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
    - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
    - c) közterületen;
    - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
  3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (**H1, H2 és H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.
  4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t
    - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
    - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
    - c) közterületen;
    - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
  5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.
  6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
    - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
    - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
    - c) közterületen;
    - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
  7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:
    - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
    - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
    - c) közterületen;
    - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
  8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
    - a) közterületen;
    - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
    - c) közhasználat számára megnyitott területen.
  9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
    - 9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
    - 9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
    - 9.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
    - 9.4. ideiglenes fedett lovarda;
    - 9.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény

építése

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
- c) közhasználat számára megnyitott területen.

**10.** A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m<sup>3</sup> térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**11.** A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**12.** Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**13.** Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**14.** A 2,0 m mélységet és 20 m<sup>3</sup> térfogatot meghaladó légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.”

### 3. fejezet

#### Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:



1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmaticázás kihelyezése, megváltoztatása, **megállító, kínáló tábla elhelyezése:**
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
  
2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
  - e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
  - f) meglévő rendeltetés
    - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
    - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
    - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
    - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
    - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.
  
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
  
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
  - e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.
  
5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
  
6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:
  - a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Temető területén:
- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
  - b) urnafülke elhelyezése.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
  - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
  - c) közhasználat számára megnyitott területen.
- 15. Megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és **24 órán túli időtartamban**, legfeljebb 180 napig fennálló**
- 15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - 15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - 15.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - 15.4. ideiglenes fedett lovarda,
  - 15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény
- építése.
- a) közterületen;
  - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
  - c) közhasználat számára megnyitott területen.
- 16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:**
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.**
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 18. Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:**
- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
  - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
  - c) közterületen;
  - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.**
- 20. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:**

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**21.** Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**22.** Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) közterületen.

**23.** A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) védelemmel érintett területen (**He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**);
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

**24.** Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.