

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**3/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelete**  
**Kaposvár Építési Szabályzatának**  
**és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése és a tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R. 45.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza,

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. Mérték %	Min. – max. Építmény-magasság m	Max. Szintterületi mutató m2/m2	Min. Telekterület m2	Min. Zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2,0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T

Vt-Z/10	Z	30	3,0-5,0	0,5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12,0-17,5	4,5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3,0-6,5	2,0	800	30	80	T
Vt-Z/105	Z	100	4,5-12,5	3,0 (3,2)	600	0	100	T
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5,0-10,5	1,5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9,0	1,8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3,0-5,0	0,6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4,5-20	2,0	5000	40	30	T
Vt-SZ/17	SZ	25	3.0-5.5	0.5	2000	20	20	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt-O/1	O	30	3.0-5.0	0,5	900	50	40	T
<b>Vt-SZ/18</b>	<b>SZ</b>	<b>75</b>	<b>3,0-20,0</b>	<b>4,0</b>	<b>5000</b>	<b>8<sup>1</sup></b>	<b>100</b>	<b>T</b>

”

(2) A R. 45.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

<sup>1</sup> Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/357-11/2018. számú szakmai véleményében adta meg.

„(9) A Vt-SZ/18 építési övezet szálloda épületének huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helységeiben a közlekedési (vasúti, közúti) forgalomból és a környezet alapterheléséből származó zaj- és rezgésterhelése együttesen sem haladhatja meg a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben előírt határértékeket. Ezt az épület, és a védendő helységek tájolásával, korszerű megoldásokkal, a megfelelő épületszerkezetek kiválasztásával és alkalmazásával biztosítani kell.”

## 2.§

A R) 49/A. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza,

Övezeti jel	Beépítés i mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény - magasság m	Max. szintterül eti mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfel ületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve - sítettség
Geip0-T/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Geip0-T/2	SZ	40	3.0-10.5	1	2500	25	50	T
Geip0-T/3	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Geip0-T/4	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T
Geip0-T/5	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Geip0-T/6	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Geip0-T/7	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Geip0-T/8	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Geip0-T/9	SZ	50	3.0-10.5	1,5	2500	25	50	T
Geip0-T/10	SZ	60	3.0-10	1	3000	20	50	T
Geip0-T/11	SZ	60	3.0-7.5	0.8	2500	25	40	T
Geip0-T/12	SZ	50	3.0-7.5	1	3000	20	50	T
<b>Geip0- T/13</b>	<b>SZ</b>	<b>60<sup>2</sup></b>	<b>3.0-7.5</b>	<b>1</b>	<b>3000</b>	<b>20<sup>3</sup></b>	<b>50</b>	<b>T</b>

”

## 3.§

<sup>2</sup> Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/357-11/2018. számú szakmai véleményében adta meg.

A R.-hez tartozó:

- a) K12 és K18 tervlap 61 út- Zöldfa utca- Dombóvári út – Kenyérgyár u.- Izzó u. - 3531 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete,-
  
- b) A K 23 tervlap 7082 hrsz-ú közpark keleti határa - Csík F. sétány – Kapos folyó által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti normatartalom lép.

#### 4.§

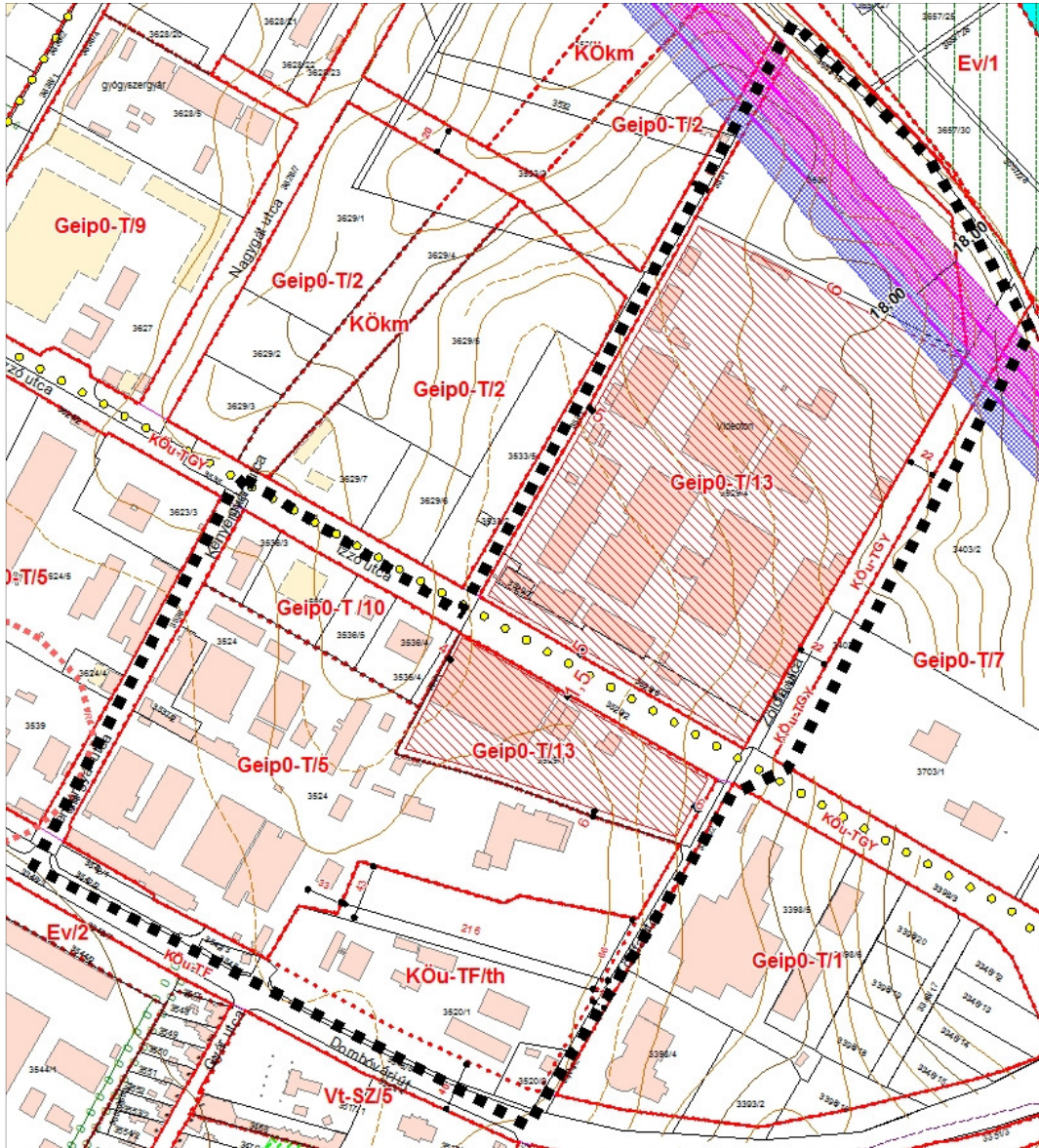
Ez a rendelet 2019. február 15-én lép hatályba.

Kaposvár, 2019. január 31.

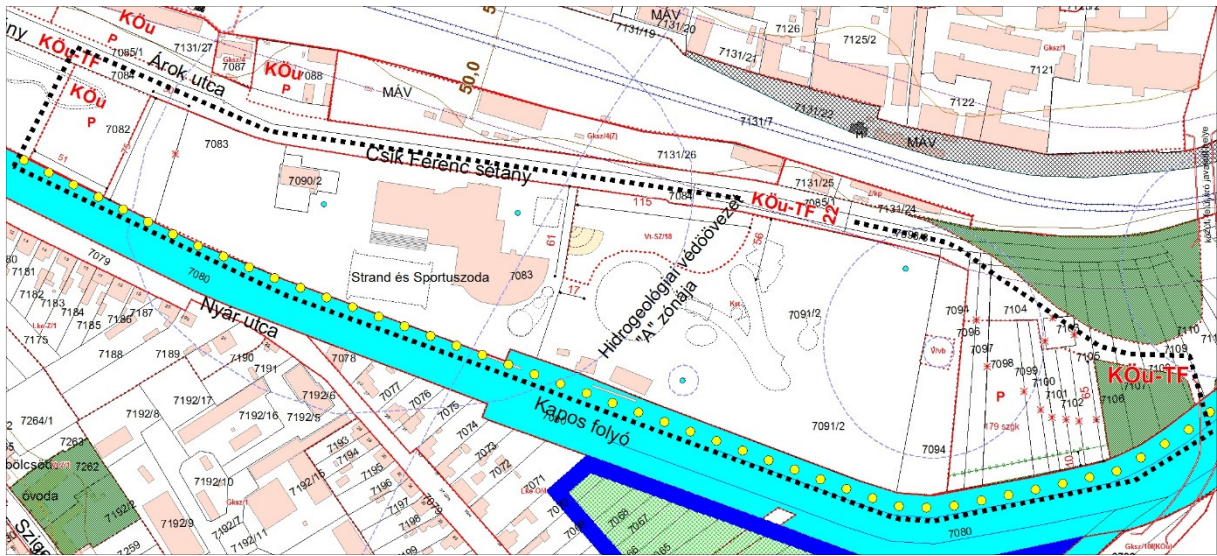
**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző

1. melléklet a 3/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 3/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelethez



■ ■ ■ ■ ■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA