

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**45/2018. (XII. 12.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§. (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(1) A rendelet hatálya kiterjed Kaposvár város területén*  
„a./ az önkormányzat tulajdonában és használatában lévő lakások bérbeadására,”

**2. §**

A R. 2.§. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel kapcsolatban a polgármester akkor dönt, ha az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet a döntést nem ruházza más hatáskörbe.”

**3. §**

A R. 7/E.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**7/E. §**

„(1) A Csiky Gergely Színházzal szerződéses jogviszonyban állók elhelyezésére e rendelet 9. számú mellékletének e./ pontjában felsorolt lakások szolgálnak.

(2) A Csiky Gergely Színház ügyvezető igazgatója a lakások bérlőit legfeljebb egy színházi évadra jelöli ki.

- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól – a polgármester előzetes hozzájárulásával – a színház ügyvezető igazgatója eltérhet akként, hogy egyes lakásokat az előadásokon vendégművészként szereplő művészek elhelyezésére hasznosíthat.
- (4) Az (1) bekezdésben szereplő lakások bérbeadásának feltételeit az Ltv. 80. § (1) bekezdése alapján a Csiky Gergely Színház ügyvezető igazgatója belső szabályzatban határozza meg. A színház a bérlő kijelöléséről a Vagyonkezelő Zrt-t és a polgármestert tájékoztatja.
- (5) A vendéglakások esetében a használati szerződés megkötésére a színház ügyvezető igazgatója jogosult a belső szabályzatban meghatározottak szerint.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő lakások lakbérének mértékét – az (7) bekezdésben meghatározott kivétellel – e rendelet 7. számú mellékletének A./ pontja határozza meg.
- (7) A (3) bekezdésben szereplő lakások napi használati díjának mértéke legalább az e rendelet 7. számú mellékletének A./ pontjában meghatározott lakbér összegének 1/30-ad része, melyet a vendégművész a színháznak tartozik megfizetni. A bérlővel nem rendelkező lakások bérleti díját a színház fizeti meg.

#### 4. §

- (1) A R. 9. melléklet e./2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*e./ Csiky Gergely Színház dolgozóinak elhelyezésére szolgáló lakások  
„2. Bajcsy-Zs. u. 11. fsz. 1. (4 db lakrész), fsz. 2.”*

- (2) A R. 9. melléklet e./4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*e./ Csiky Gergely Színház dolgozóinak elhelyezésére szolgáló lakások  
„4. Baross G. u. 25-27. III/13.”*

#### 5. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

**Kaposvár, 2018. december 6.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző