

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**33/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**Kaposvár Építési Szabályzatának**  
**és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 45.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza,

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. Mértéke %	Min. – max. Építmény-magasság m	Max. Szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. Telekterület m <sup>2</sup>	Min. Zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2,0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3,0-5,0	0,5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12,0-17,5	4,5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3,0-6,5	2,0	800	30	80	T
<b>Vt-Z/105</b>	<b>Z</b>	<b>100<sup>1</sup></b>	<b>4,5-12,5</b>	<b>3,0</b>	<b>600</b>	<b>0<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>T</b>
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T

<sup>1</sup> Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/357-6/2018. számú szakmai véleményében adta meg.

<sup>2</sup> Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/357-6/2018. számú szakmai véleményében adta meg.

Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5.0-10.5	1.5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9.0	1.8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3.0-5.0	0.6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4.5-20	2.0	5000	40	30	T
Vt-SZ/17	SZ	25	3.0-5.5	0.5	2000	20	20	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt-O/1	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T

## 2.§

A R.-hez tartozó:

- a) K 8 és K9 tervlap, Kórhárs utca – tervezett belterületi határvona-610 számú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete,-
- b) K15 tervlap Kapos folyó – Cseri út – Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz. alatti közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete,-
- c) K16 tervlap Ady E. utca – Noszlopy G. utca – Achim A. utca – Berzsenyi D. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete,-
- d) K17 tervlap Bajcsy-Zs. utca – Kaposi Mór utca – Fő utca – Tallián Gy. u. által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti normatartalom lép.

## 3.§

Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2018. november 15.

**Szita Károly**  
polgármester

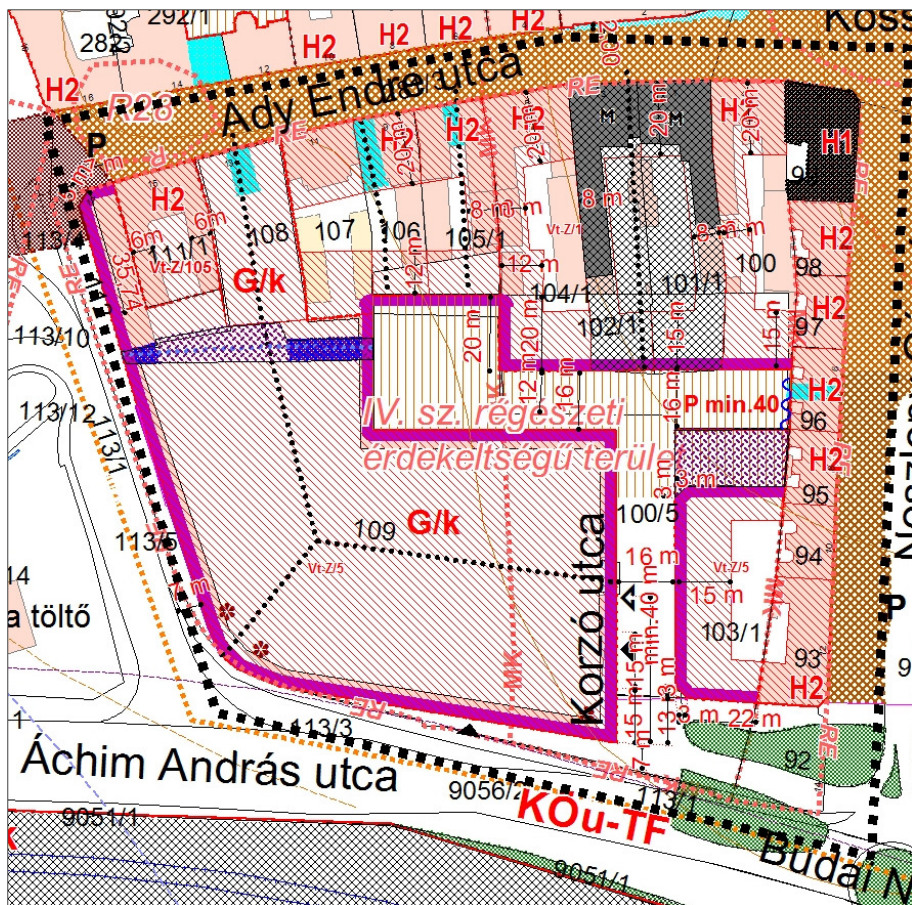
**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző





3.

melléklet a 33/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a 33/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

