

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
32/2018. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A R. 7. számú mellékletének A)-B) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A) Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	361,0	279,3	279,3	279,3	279,3	237,6	237,6	279,3
2. Komfortos								
- gázfűtéses	321,6	242,4	242,4	242,4	242,4	198,3	198,3	242,4
- egyéb fűtési módú	257,0	202,9	202,9	202,9	202,9	175,7	175,7	202,9
3. Félkomfortos	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9	96,9
4. Komfort nélküli	72,0	72,0	72,0	72,0	72,0	72,0	72,0	72,0
5. Szükséglakás	54,8	54,8	54,8	54,8	54,8	54,8	54,8	54,8

B) A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **8.400,- Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

3. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2018. november 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. számú melléklet
a 32/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	576.000	48.000
b./ másfél szobás lakásnál	636.000	53.000
c./ kétszobás lakásnál	692.500	57.710
d./ két és félszobás lakásnál	811.000	67.580
e./ háromszobás lakásnál	926.000	77.170

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”