

## K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. július 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

### **97/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiküldött meghívó szerint elfogadta napirendjét.

### **98/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándék elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „**M13/17**” jelű módosítás kapcsán, az **25/2016. (II.25.) önk. határozat 2)a)7). pontjában** jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében a *Kaposvár 67. sz. főút közúti felüljáró – Achim A. u. – Noszlopy G. u. Városház u. – Teleki u. - Petőfi tér – Budai N. A. u. - Baross G. u. - 2422/1 hrsz-ú ingatlan – Kapos folyó által határolt terület vonatkozásában a határozat 1a. és 1b. melléklete szerint módosítja.*

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M13/17-2018/OTÉK”, jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményében tett észrevételeire az előterjesztés 2. sz. mellékletben megfogalmazott válaszokat elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: azonnal (megküldésre)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településrendezési eszközök módosítását

- a Kaposvár, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában, a módosításba eseti partnerként a Pergola-Ház Kft.-t és a Corso Invest Kapvar Kft.-t vonja be;
- a Kaposvár, 0443/2 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában az előkert kapcsán, eseti partnert nem von be.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: 2018. december 31.

## **99/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésében lévő Kaposvár, külterületi 02219/1, 02221, 02224/1, 02236, 02242/1, 02246, 02249, 02264/7 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek, ezért felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál a vagyonkezelői szerződés módosítását akként, hogy ezen ingatlanokra kerüljön megszüntetésre önkormányzatunk vagyonkezelői joga. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződést módosító megállapodás aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. július 31. (határozat közlése)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja a Kaposvár, külterületi 02219/1, 02221, 02224/1, 02236, 02242/1, 02246, 02249, 02264/7 hrsz-ú ingatlanokat az azokat jelenleg FM Dunántúli Agrár-szakképző Központ, Csapó Dániel Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vagyonkezelésébe adni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. július 31. (határozat közlése)

## **100/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot a birtokba adás napjától, de legkésőbb 2018. szeptember 01. napjától határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Jazztaurant Bt (7400.Kaposvár, Jutai út 31/a) részére melegkonyhás éttermi vendéglátás, elsősorban csirke ételekre alapozva, magyar tulajdonú franchise szerint, somogyi borok népszerűsítése, egyéb zenés programok szervezése tevékenység céljára 350.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulás birtokában a Műszaki és Pályázati Igazgatóság felügyeletével végzendő értéknövelő beruházások elfogadása esetén a szerződés a vagyonrendeletben foglaltak szerint meghosszabbítható A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. szeptember 15.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti helyiségcsoportra vonatkozóan a birtokban lévő korábbi bérlővel, a K&H Biztosító Zrt-vel a kiköltözésig és a helyiség visszaadásáig, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig a korábbi bérleti szerződéssel azonos tartalmú és feltételű használati megállapodást köt.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, udvari 11,52 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja Thorday András László (7400. Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározás, tárolás tevékenység céljára 4.900- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy az Intermodális Csomópont beruházásra tekintettel a szabályozási terv szerint várható az épületek elbontása, ezért a bérleti szerződést 30 napra szóló határidővel a bérbeadó egyoldalúan felmondhatja. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, udvari 13,45 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja Thorday András László (7400. Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározás, tárolás tevékenység céljára 5.100.-Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy az Intermodális Csomópont beruházásra tekintettel a szabályozási terv szerint várható az épületek elbontása, ezért a bérleti szerződést 30 napra szóló határidővel a bérbeadó egyoldalúan felmondhatja. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

### **101/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, a kaposvári 0443/2 hrsz-ú ingatlanon (Deseda kemping) megépülő 4 csillagos kemping szálláshely bérbeadása céljából a BALATONTOURIST Camping Kft. pályázóval kötendő bérleti szerződés aláírására a pályázatban meghatározott feltételekkel.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
<sup>1</sup>Határidő: 2018. október 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert olyan együttműködési megállapodás aláírására, amely szerint a BALATONTOURIST Camping Kft. a szálláshely megépítését megelőzően már a tervezési és kivitelezési szakaszban is együttműködik az Önkormányzattal a projekt megvalósítása céljából.

---

<sup>1</sup> Módosított a 125/2018. (IX. 27.) önkormányzati határozat 16.pontja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
<sup>2</sup>Határidő: 2018. október 31.

**Kaposvár, 2018. július 19.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

---

<sup>2</sup> Módosított a 125/2018. (IX. 27.) önkormányzati határozat 16.pontja.