

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
20/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 45. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. Mértéke %	Min. – max. Építmény-magasság m	Max. Szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. Telekterület m <sup>2</sup>	Min. Zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2,0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3,0-5,0	0,5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12,0-17,5	4,5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3,0-6,5	2,0	800	30	80	T
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T

Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5,0-10,5	1,5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9,0	1,8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3,0-5,0	0,6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4,5-20	2,0	5000	40	30	T
<b>Vt-SZ/17</b>	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>3.0-5.5</b>	<b>0.5</b>	<b>2000</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>T</b>
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt-O/1	O	30	3.0-5.0	0,5	900	50	40	T

## 2.§

A R-hez tartozó belterület szabályozási tervlapok közül:

- a) a K11, K17 tervlap Irányi D. utca – Fő u. – Dózsa Gy. u. - Budai N. A. utca által határolt tömb normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet szerinti;
- b) a K16 tervlap, Zárda utca – Bajcsy-Zs u. - Kossuth L. u. – Fő u. által határolt tömb normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklet szerinti normatartalom lép.

## 3.§

Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2018. június 14.

**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző





