

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
17/2018. (V. 24.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4.§ (3) a) pontja a következő 11. ponttal egészül ki:

(a) közlekedési és közműterületek)

„11. települési főút, telephely (KÖu-TF/th)”

(2) A R. 4.§ (3) f.) pontja a következő 5. ponttal egészül ki:

(f) egyéb különleges beépítésre nem szánt terület:

„5. Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek (Kk-kfme)”

2.§

A R. a következő 73/A.§-al egészül ki:

„Települési főút - telephely KÖu-TF/th

73/A. §

(1) A beépítésre nem szánt közlekedési terület beépíthető alövezete a közutak üzemeltetéséhez szükséges építmények, gépek, anyagok elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A beépíthető alövezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
KÖu-TF/th	SZ	40¹	3,0-10,0	1	3000	20	50	T

¹ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz Az Állami Főépítész SOD/08/128-18/2018 számú levelében hozzájárult

- (3) Az alövezet területe a közfoglalom elől elzárható. A kerítés magassága az 1,8 métert nem haladhatja meg és legalább 50%-ban áttört kell, legyen.”

3.§

A R. 77.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közműelhelyezésre szolgáló terület a város közellátását biztosító, nem közlekedési területen vezetett vonalas közmű-létesítmények, valamint ezek berendezéseinek és építményeinek elhelyezésére szolgál.”

4.§

A R. az alábbi 106/C.§-sal egészül ki:

„106/C. §

Különleges beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek

- (1) A Kk-kfme jelű övezetben a kutatás-fejlesztés, valamint a megújuló energiaforrások hasznosításának építményei és berendezései helyezhetők el, valamint az ehhez kapcsolódó épületek oktatás, kutatás, bemutatás funkciókkal.
- (2) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m.”

5.§

(1) A R.-hez tartozó Szabályozási Tervek közül:

- a) a K12 és K18 jelű belterületi tervlapok, Dombóvári út – Zöldfa utca –Izzó utca – Kenyérgyár utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete;
- b) a külterületi tervlap 61. főút– 610. sz. út – vasúti nyomvonal által határolt tömb normatartalma e rendelet 2. melléklete normatartalmának megfelelően módosul.

- (2) A belterületi szabályozási terv jelmagyarázatának normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete szerinti normatartalom lép.
- (3) A külterületi szabályozási terv jelmagyarázatának normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti normatartalom lép.

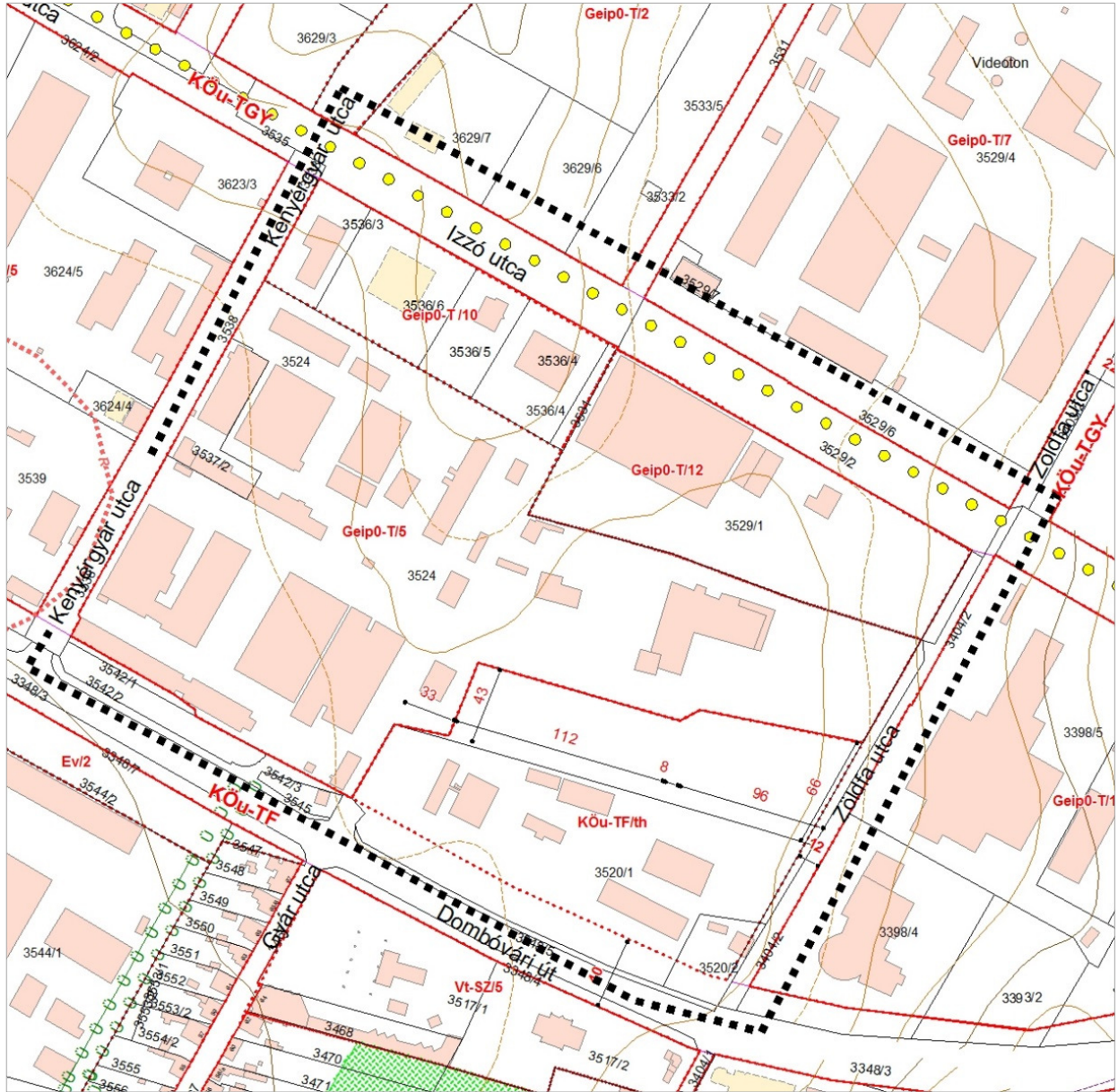
6.§

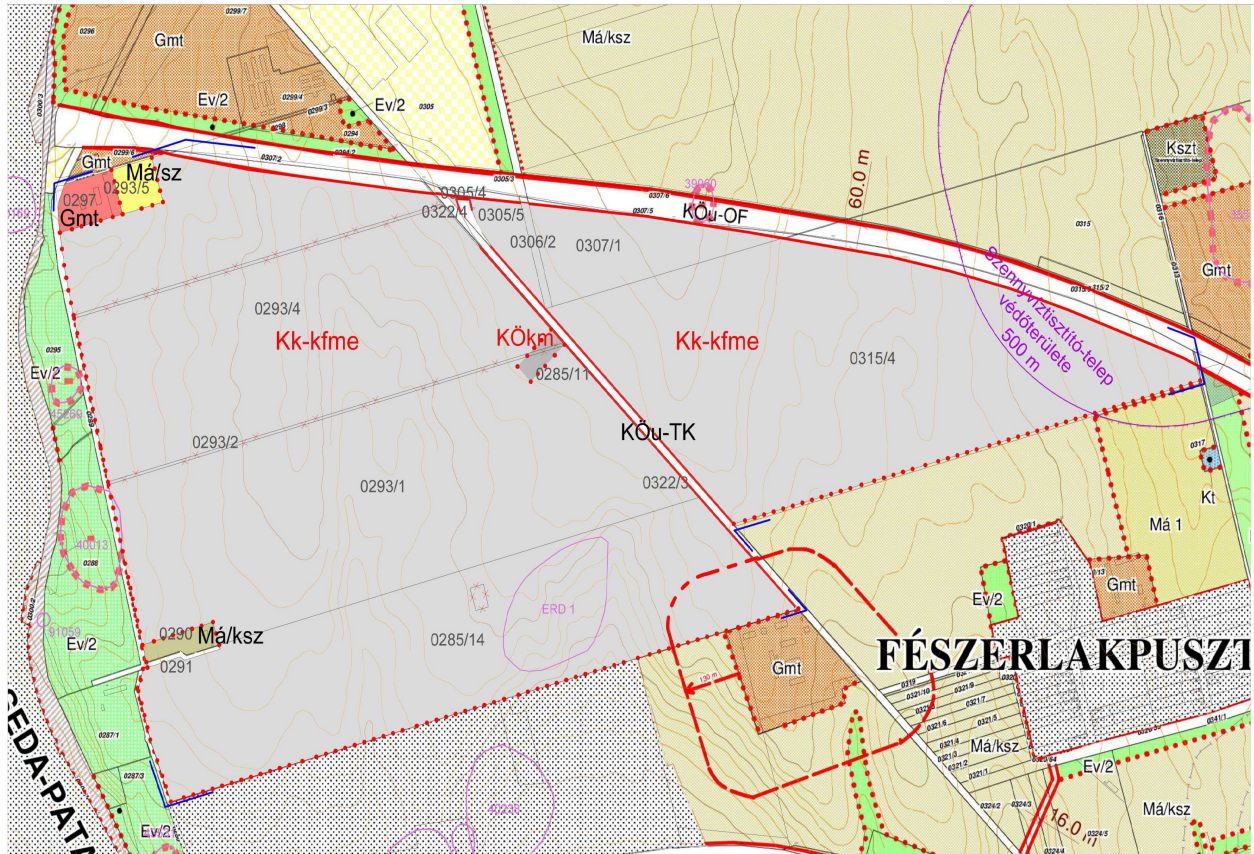
Ez a rendelet 2018. május 25-én lép hatályba.

Kaposvár, 2018. május hó 24.

Szita Károly
polgármester

Dr Csillag Gábor
jegyző





BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVJELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALKÍTANDÓ RÉSE
	KÖZTERÜLET FÖLÖTTI BEÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMEK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB KERESZT
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDETT ÉS VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATTI ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATTI ÁLLÓ FASZED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATTI ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)

AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Geip-E	ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Geip0-T	NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVÉKENYSÉG TERÜLETE
Gksz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVEGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kbk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI ÉS RÉNDVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTHORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADDÓ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZISTERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Káh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hl	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
Kkemp	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
Kk-kö	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
Kkp	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ
KÖk	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
KÖ-apu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
KÖ-ap	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-AUTÓBUSZPARKOLÓ
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Zkk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Zkt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Zke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Zez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-It-EV	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/f	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V/vf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/áv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
V/vb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TF/th	TELEPÜLÉSI FŐÚT, TELEPHELY
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET

NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTÉRÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÜT HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMÚ SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZ-HASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVIZI TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA
	MAGÁNÚT JAVASOLT TELEKHATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	NEM BEÉPÍTHETŐ ÉS NEM FÁSHÍTHATÓ KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉSI KÁBELSÁV
	SÁNTOSI LÓTER VEDŐÖVEZETE
	SZENNYVÍZATEMELŐ ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA

JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg** övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Ee** Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület

Védelmi erdők területe

- Ev/1** Védett erdő
- Ev/2** Védelmi erdő
- Ev/3** Honvédelmi védő erdőterület
- Ev/4** Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ev/5** Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Má/sz** Szántóterület
- Má/ksz** Korlátozott használatú szántóterület
- Má/áp** Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Má0** Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má1** Gyepterület
- Má/f** Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Má/f (Lke)** Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület
- Má/f (Gelp)** Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Má/f (Gelp-E)** Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Má/f (Gksz)** Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má/f (E)** Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatástérületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- VK** vízfolyás korrekció

- Út alatti átvezetés

- Tervezett hid

Kertes mezőgazdasági területek

- Mk/1** Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Mk/2** Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Mk/3** Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Mk/4** Zselic kertes terület
- Mk/5** Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Mk/6** Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Z/kp** Közpark
- Z/ke** Kegyeleti park
- Z/ez** Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V/vf** Folyóvizek területei
- V/áv** Állóvizek területei
- V/vb** Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Khu/1** Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Khu/2** Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Kk-hu** Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Khg** Hulladékgazdálkodási terület
- Kah** Állati hulladékgyűjtő területe
- Kv** Vízműtelepek
- Kszf** Szennyvíztisztító területe
- Khh** Hulladékhasznosító területe
- Kt** Temető területe
- Ks/1** Lovassportra szolgáló terület
- Ks/2** Egyéb sportolási célú terület
- Ksh** Sporthorgászati rekreációs terület
- Kst** Strandterület
- Kh** Honvédelmi és rendvédelmi terület
- K-t** Tározó tó
- Ktur** Turisztikai terület
- Kk-sp** Sportterület
- Kk-kfmo** Különleges terület - Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13) Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Gelp** Mezőgazdasági telephely
- Gmt** Mezőgazdasági telephely
- KÖkm** Közlekedési terület - közműterület
- Vt** Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-OF** Országos főút

- KÖu-OM** Országos mellékút

- KÖk** Vasúti terület

- P** Köz célú parkoló

- KÖu-TK** települési kiszolgáló út