

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
11/2018. (V. 7.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) az alábbi alcímmel és 32/B. §-al egészül ki:

**1.10. EGYÉB, AZ ALAPRENDELTELT ÉST KIEGÉSZÍTŐ
TERÜLETHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK**

32/B. §

A 300 fő befogadóképességet meghaladó rendezvénysátor (pld. cirkusz) csak a 16. mellékletben felsorolt közterületeken állítható fel, településképi bejelentési eljárás alapján. Magáningatlanon nem létesíthető.”

2.§

A R. az alábbi 33/C §-al egészül ki:

„33/C. §

Megújuló energia műtárgyainak elhelyezéséről

- (1) Napelemek csak övezet alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó igénybevétele mellett létesíthetők e rendelet 15. melléklete alapján, ezért a teljesítmény tekintetében:
- a) a háztartási méretű kiserőmű (max. **0,049 MW**) elsősorban az ingatlan saját energiaellátását biztosítja;
 - b) az engedélyhez nem kötött kiserőmű (**0,05 MW-0,49 MW**) az ingatlan saját energiaellátását, illetve az energia értékesítését egyaránt biztosíthatja;
 - c) az engedélyhez kötött kiserőmű telepítése (**0,5 MW-50 MW**) elsődlegesen az energia értékesítésére szolgál, ezért az csak energiatermelésre szolgáló övezetben engedélyezhető.

(2) Településképi és tájképvédelmi szempontból

- a) napelemek elhelyezése az egyes övezetekben e rendelet 15. mellékletében rögzített módon történhet;
- b) közterületen fakivágás napelem telepítése miatt nem adható ki.”

3. §

(1) A R. 40.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) „Oldalhatáros beépítésű övezetben a saroktelket szabadonálló beépítési móddal kell beépíteni **18 m**-nél szélesebb telekméretnél.”

(2) A R. 40. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Füredi utca – Sopron utca – Buzsáki utca – Klapka utca – Nádor utca által határolt tömb Lke-O/2 és Lke-O/3 építési övezeteiben nem kell tartani a R. 2.§ 28. pontjában előírt 2 m oldalkertet, oldalhatáros beépítés helyett az zárt sorúan is beépíthető, amennyiben:

- a) a kialakult telekszélessége nem éri el a 12,5 métert;
- b) meglévő és tervezett építményei a szomszédos ingatlanok szerzett jogait nem sértik és
- c) a jogszabályok szerinti tűzvédelmi előírások követelményértékei teljesülnek.”

4.§

A R. 54.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Ke	T	25	3.0-13.5	0.8	40.000	50	35	T
Ke1	Sz	40	3.0-13.5	2	20.000	50	35	T

„

5.§

A R. 61.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság M	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Kst	SZ	45	3,0- 20,0	0,5	5.000	25	40	T

„

6.§

A R. 64.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
K _g	SZ	40	3.0	0.4	1000	40	80	T
K_{g1}	K	100¹	3.0	1	200	0	0	T

”

7.§

(1) A R-hez tartozó belterület szabályozási tervlapok közül:

- a) a K11, K17 tervlap Szent Imre utca – 48-as Ifjúság u. – Hunyadi J. u. - Damjanich utca által határolt tömb normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet szerinti normatartalom lép;
- b) a K7, TOP 5 tervlap Dr. Guba S. utca – 3661/14 hrsz alatti ingatlan – belterületi - 3659/2 hrsz alatti országos közút által határolt tömb normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklet szerinti normatartalom lép.

(2) A R. e rendelet 3. melléklete szerinti 15. melléklettel egészül ki.

(3) A R. e rendelet 4. melléklete szerinti 16. melléklettel egészül ki.

8.§

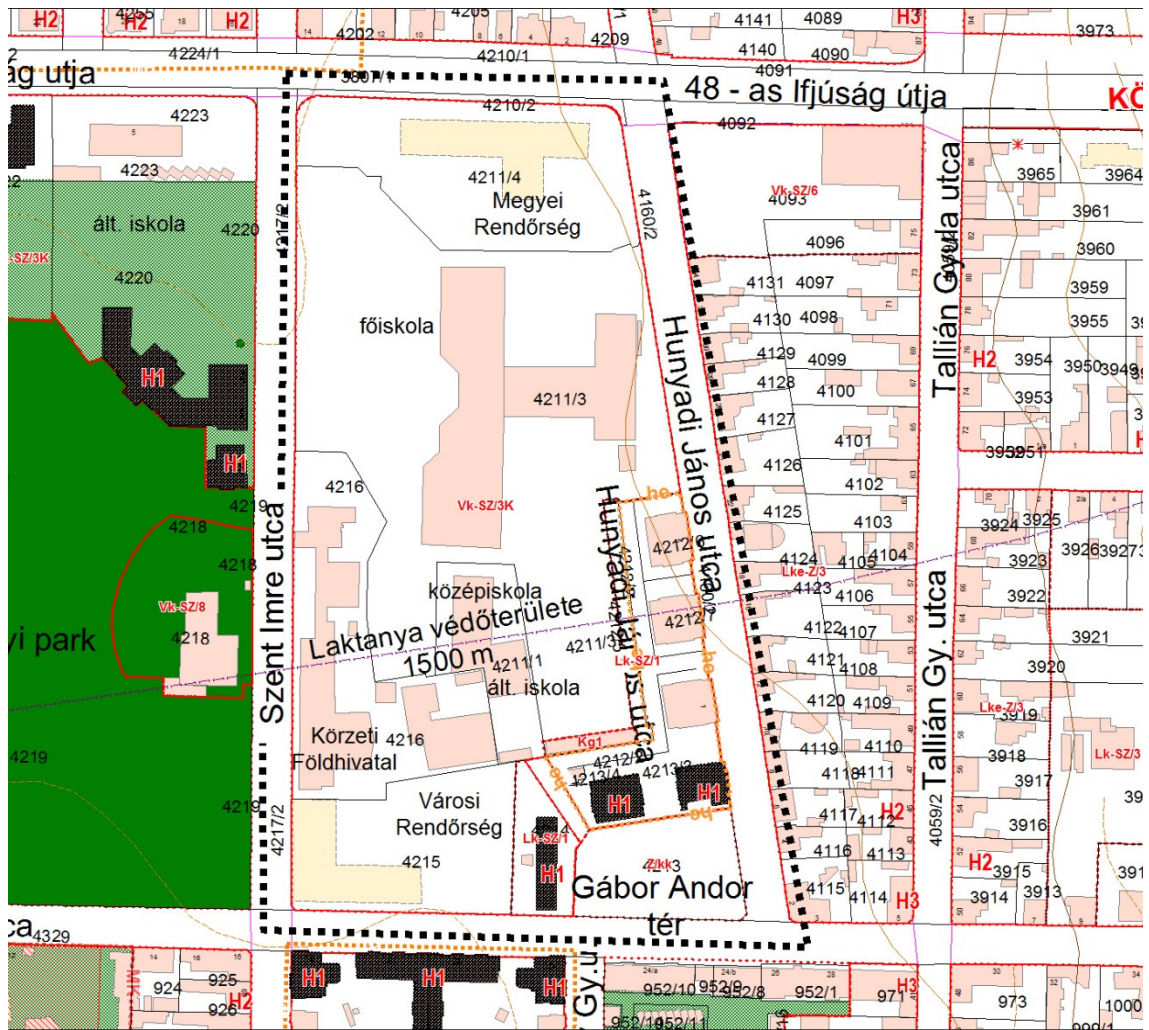
Ez a rendelet 2018. május 15-én lép hatályba.

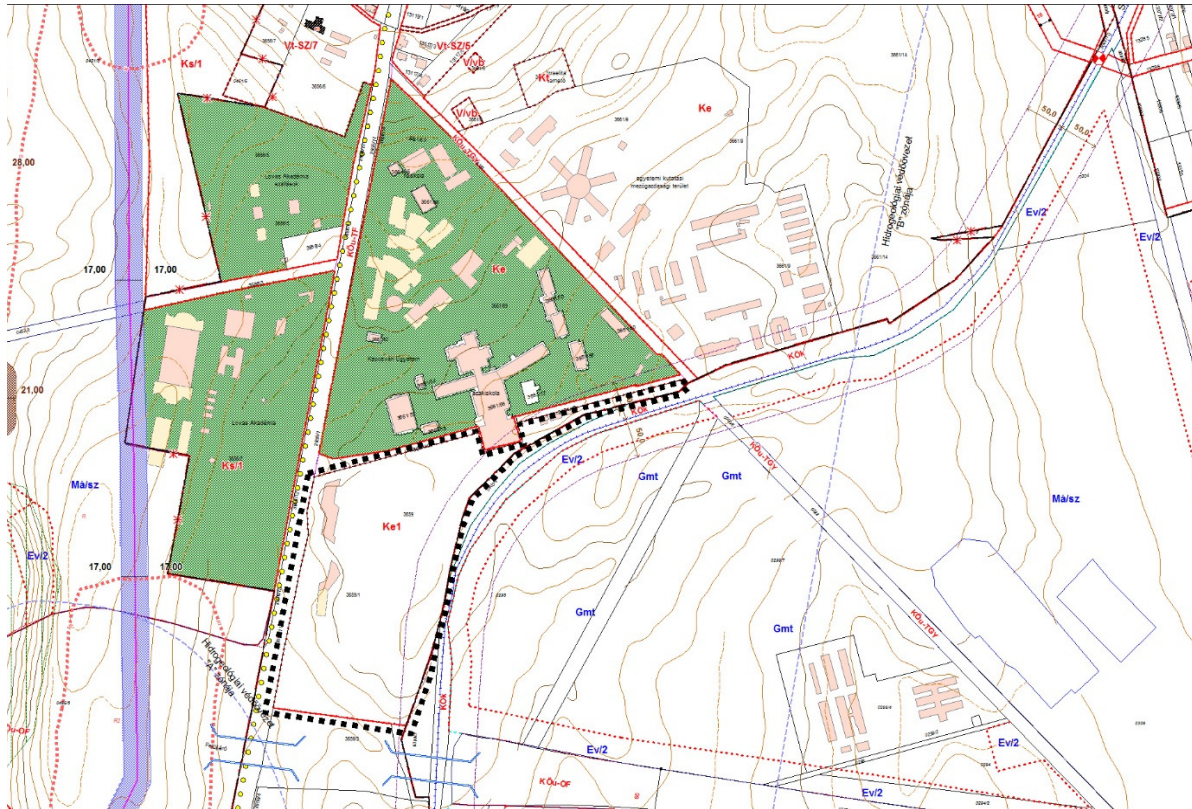
Kaposvár, 2018. április 26.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

¹ Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/42-3/2018. számú záró szakmai véleményében adta meg.





3. melléklet a 11/2018. (V. 7.) önkormányzati rendelethez
15. melléklet a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési feltételei Kaposváron

Építési övezet/övezet neve	Jele	Műtárgy létesítésének teljesítménybéli korlátozása
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
<i>Lakóterületek</i>		
nagyvárosias lakóterület	Ln-T	<i>Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)</i>
kisvárosi lakóterület	Lk	
kertvárosi lakóterület	Lke	
falusias lakóterület	Lf	
<i>Vegyesterület</i>		
településközponti vegyes terület	Vt	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
központi vegyes terület	Vk	
<i>Gazdasági terület</i>		
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
nem jelentős zavaró hatású ipari terület	Geip	
korlátozott ipari építési övezet területe	Geip0-T	
mezőgazdasági telephelyek	Gmt	
jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek építési övezete	Geip-Z	
energiatermelő és szolgáltató terület	Geip-E	<i>kiserőmű telepítése megengedett (max. 50 MW teljesítményig)</i>
<i>Üdülőterület</i>		
üdülőházas terület	Üü	<i>Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)</i>
hétvégi házas területek	Üh	
<i>Különleges terület</i>		
nagyterületű bevásárló központok terület	Kbt	<i>kiserőmű telepítése</i>
vásártér területe	Kvt	

lovassport területe	Ks/1	<i>megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)</i>
egyéb sportterület	Ks/2	
sporthorgászati rekreációs terület	Ksh	
strandterület	Kst	
szabadidőközpont területe	Ksz	
vízmű üzemei terület	Kv	
turisztikai terület	K-tur	
kempingterület	Kkemp	
hulladéklerakó területe	Khu	
szennyvíztisztító területe	Kszt	
állati hulladékgyűjtő telep	Kha	
hulladékgazdálkodási terület	Khg	
egyetem területe	Ke	
Honvédelmi terület	Kh	
hatásterületen lévő lakóövezet	K-hl	
garázsok területe	Kg	
temetők területe	Kt	<i>Napelem elhelyezése nem engedélyezett</i>

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
<i>Közlekedési és közműterületek</i>		
autópályák, országos főutak	KÖu-OF	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
országos mellékutak	KÖu-OM	
települési főutak	KÖu-TF	
települési gyűjtőutak	KÖu-TGY	
települési kiszolgáló utak	KÖu-TK	
vasútterület	KÖk	
közműterület	KÖkm	
közforgalom elől el nem zárt magánút	KÖ-mu	
Autóbuszpályaudvar	KÖapu	
Autóbuszparkoló	KÖap	
<i>Zöldterület</i>		
közpark	Z/kp	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
közkert	Z/KK	
köztér	Z/kt	
Z/kt	Z/ke	
egyéb zöldterület	Z/ez	
<i>Erdőterületek</i>		
gazdasági erdő	Eg	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő	Ee	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
védelmi erdők	Ev/1	Napelem nem helyezhető el
véderdő	Ev/2	
honvédelmi érdeket szolgáló erdő	Ev/3	
<i>Mezőgazdasági területek</i>		
szántóterület	Má/sz	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig) vagy kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
távlati fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület	Má/f	
korlátozott használatú szántóterület	Má/ksz	
különleges mezőgazdasági terület – állatpark	Má/áp	
nem beépíthető mezőgazdasági terület	Má0	
gyepterület	Má1	
kertés mezőgazdasági terület	Mk/1, Mk/2, Mk/3, Mk/4	

nagytelkes kertés mezőgazdasági terület	Mk/5	(max. 0,05 MW teljesítményig)
kistelkes kertés mezőgazdasági terület	Mk/6	
<i>Vízgazdálkodási terület</i>		
folyóvizek területe	V/vf	Háztartási méretű kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,05 MW teljesítményig)
állóvizek területe	V/áv	
vízbeszerzési területek	V/vb	
<i>Egyéb különleges beépítésre nem szánt terület</i>		
sportterület	Kk-sp	kiserőmű telepítése megengedett (max. 0,5 MW teljesítményig)
különleges beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt parkoló	Kk-p	
egyéb különleges beépítésre nem szánt terület	Kk-ff	
közműépítmény területe	Kk-kö	

4. melléklet a 11/2018. (V. 7.) önkormányzati rendelethez
16. melléklet a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló önkormányzati ingatlanok

1. Dr. Kaposváry Gy. utca keleti oldalán lévő önkormányzati parkoló (9073/2 hrsz)
2. Cseri Park bevezető útja melletti tisztás (hrsz: 9746/29 hrsz)