

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
50/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (3) bekezdése a.) pontja az alábbi 9. és 10. ponttal egészül ki:

(a.) közlekedési és közműterületek)

„9. autóbuszpályaudvar (KÖapu)

10. autóbuszparkoló (KÖap)”

2. §

A R 27.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a településen meglévő 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa építmény elhelyezése miatt kerül kivágásra, úgy a törzskörméretet 25%-kal meghaladó össztörzskörméretű fapótlásról, vagy az áttelepítésről az adott ingatlanon belül, vagy az Önkormányzat illetékes szerve által megjelölt helyen gondoskodni kell. Az ültethető minimális törzskörméret 12 cm. Ez az előírás nem vonatkozik a KÖ övezeti jelű közlekedési terület övezetekre.”

3. §

A R 48.§-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Gksz/4(Z) építési övezetbe tartozó terület hosszabb távon zöldterület övezetté válik. Az átminősítésig a területen meglévő épületek és építmények megtarthatók, de nem bővíthetők, és újak nem létesíthetők.”

4. §

A R 57.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építménymagasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Kh	SZ	25	3.0-13.5	0.8	50 000	40	35	T
Kh1	SZ	25	3.0-13.5	0,8	10 000	40	35	T
Kh2	Z	60 ¹	7.5-10.5	2,0	1000	10 ²	60	T

”

5. §

A R. az alábbi 77/A §-al egészül ki:

„Autóbuszpályaudvar – KÖapu

77/A.§

- (1) A KÖapu övezet a közös helyi és helyközi autóbuszpályaudvar területe, ahol az utasforgalmi funkciókat és a busztársaságok irodáit tartalmazó forgalmi épület, valamint melléképítményként lépcső, lift és perontető vagy védőtető helyezhető el.
- (2) Az övezetben épület szabadon álló beépítési móddal, max. 5 %-os beépítettséggel, max. 10,5 m építménymagassággal helyezhető el.
- (3) Az új, közös autóbuszpályaudvar építésének idejére ideiglenes helyközi autóbuszpályaudvart kell kialakítani a Kaposvári Gy. u. déli oldalán a hatályos terv szerinti parkolóterületen. Az ideiglenes autóbuszpályaudvar területén mobil konténer forgalmi épület, valamint melléképítményként perontető vagy védőtető helyezhető el, max. 5 %-os beépítettséggel, max. 5,5 m építménymagassággal.”

6. §

A R. az alábbi 77/B §-al egészül ki:

„Autóbuszparkoló – KÖap

77/B.§

- (1) A KÖap övezet a helyi, valamint helyközi és távolsági autóbuszok hosszabb idejű parkolására szolgáló terület, ahol sofőrpihenő épület helyezhető el.

¹ Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/342-11/2017. üsz. záró szakmai véleményében adta meg.

² Állami főépítész az OTÉK alóli felmentését a SOD/08/342-11/2017. üsz. záró szakmai véleményében adta meg.

(2) Az övezetben épület szabadon álló beépítési móddal, max. 5 %-os beépítettséggel, max. 4,5 m építménymagassággal helyezhető el.”

7. §

(1) A R.-hez tartozó Szabályozási tervek közül a belterületi szabályozási terv **K16, K17, K22, K23** tervlap, - a 67. sz. főút közúti felüljáró – Achim A. u. – Noszlopy G u. – Városház u. – Teleki u. – Petőfi tér – Irányi D. u. – Fő u. – Dózsa Gy. u. – Baross G. u. – 2422/1 hrsz-ú ingatlan – Kapos folyó által határolt területre vonatkozó szabályozás normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A belterület szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(3) A R 14. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

8. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a

- a) R 3. § (1) bekezdés y) pontja
- b) R 4.§ (2) bekezdés e) pont 10. pontja
- c) R 63. §-a
- d) 73.§ (3) bekezdése

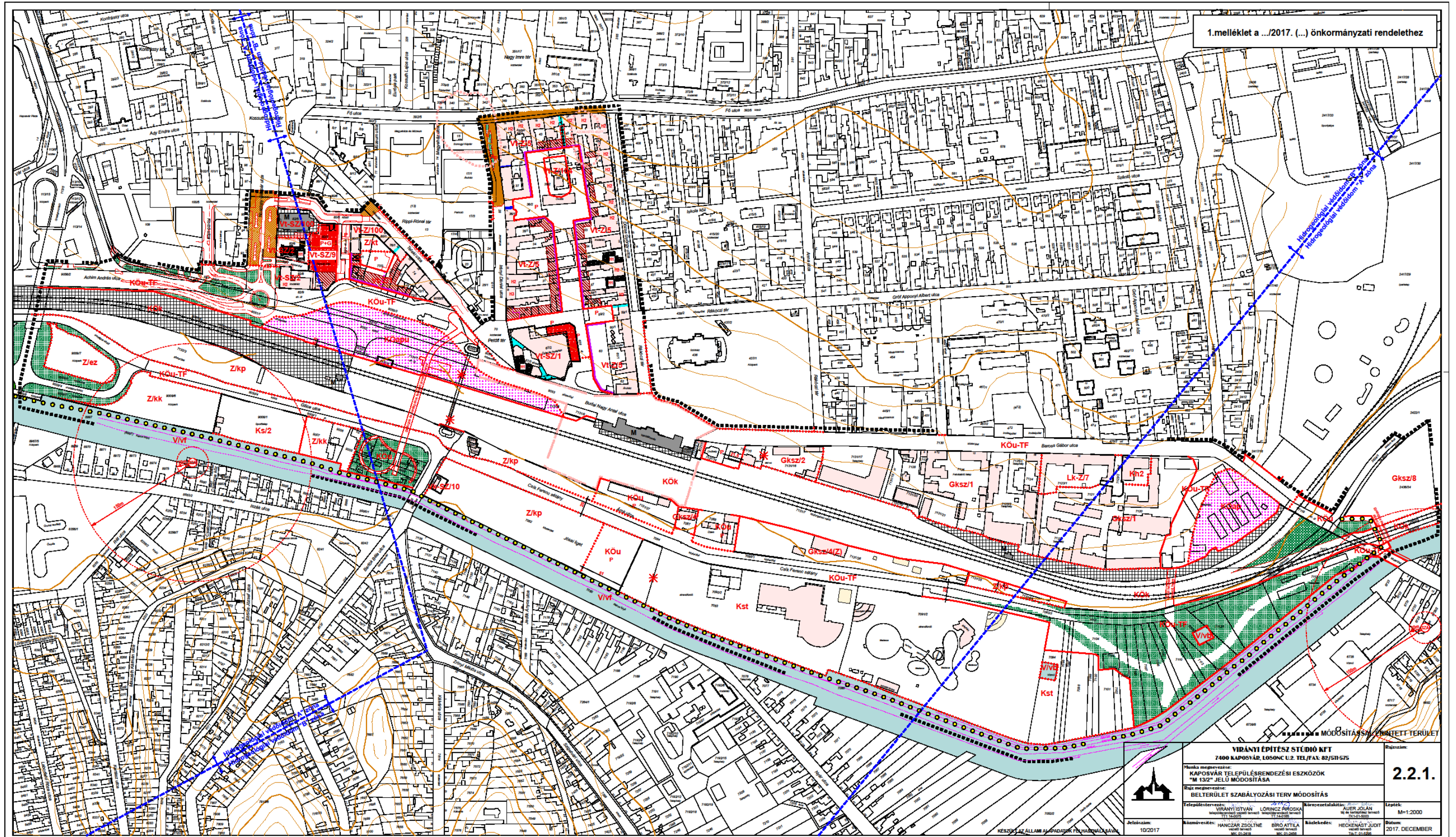
9. §

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2017. december 21.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző



1.melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

		<p>2.2.1.</p>
<p>VIIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LŐSÖNC U.2. TEL./FAX: 82/511575</p>		
<p>Helyi önkormányzat: KAPOSVÁR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK "M 132" JELŰ MÓDOSÍTÁSA</p>		
<p>Helyi önkormányzat: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>		
<p>Tervező: VIRÁNYI ISTVÁN</p>	<p>Ellenőrző: LORINCZ PÉTER</p>	<p>Lépték: M=1:2000</p>
<p>Munkatársak: HANGZSAR ZSÓFIE</p>	<p>Munkatársak: BIRÓ ATTILA</p>	<p>Dátum: 2017. DECEMBER</p>
<p>Jelölés: 10/2017</p>	<p>Készítette: HECKEMÁTY ZOLTÁN</p>	

3. melléklet az 50/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelethez

14. melléklet a 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Kerékpáros hálózat fejlesztésre kijelölt nyomvonalak

