

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
49/2017. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Kaposvár sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
 - e) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával;
 - f) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja a Kaposvár településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése;
 - b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése;
 - c) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait;
 - d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.
- (4) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely építési tevékenységet, vagy reklámozási tevékenységet folytat, illetve reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést, céget, címfeliratot helyez el.

- (5) E rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közzétételének feltételeiről megállapított esetekre;
 - b) az európai uniós projekttáblákra, amelyeknek elhelyezése a projekt keretében kötelező;
 - c) az építkezések más jogszabályban meghatározott, munkaterületen belüli kötelező építési tábláira;
 - d) a településrészek, közterületek, házszámok és lakások névtábláira;
 - e) az intézmények címeres tábláira;
 - f) a biztonsági (baleset-megelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi stb.) táblákra, feliratokra, jelzésekre;
 - h) a választási plakátokra és hirdetésekre.

2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címszerű ábra, amely termékmegjelenítést, reklámot nem tartalmaz;
- b) *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
- c) *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
- d) *City Light formátumú eszköz*: olyan egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia)-alapú, belülről megvilágított, reklám közzétételére alkalmas felülettel rendelkező függőleges formátumú információs berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete 118x175 cm;
- e) *City Light Board formátumú eszköz*: olyan egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia)-alapú, belülről megvilágított, reklám közzétételére alkalmas felülettel rendelkező vízszintes formátumú információs berendezés, amelynek egy oldalról látható reklámfelülete 334x249 cm;
- f) *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
- g) *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét.
- h) *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
- i) *közművelődési hirdetőoszlop*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
- j) *közterület*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 1. pontjában meghatározott terület;
- k) *köztulajdonban álló ingatlan*: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
- l) *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét.
- m) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;

- n) *plakát*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 2. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;
- o) *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 3. pontjában meghatározott hirdetmény;
- p) *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- q) *reklámhordozót tartó berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 15. pontjában meghatározott eszköz, berendezés;
- r) *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
- s) *történeti szín*: az épület építésének korszakára jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
- t) *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, épület;
- u) *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- v) *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- w) *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- x) *zászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. § A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, a jövő nemzedékei számára, a város történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
 - a) meghatározása és dokumentálása;
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése;
 - c) megtartása, megőriztetése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása;
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.kaposvar.hu honlapon biztosítja.

4. §

- (1) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett elem részét képező építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

5. §

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ab) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel,
 - ac) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ad) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
 - b) helyi területi védelem esetén:
 - ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését a városi főépítész végzi.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak közgyűlés elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.

- (7) A közgyűlés rendeletet alkot az értékvizsgálatban foglaltak alapján a védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetéséről.
- (8) A helyi védelemmel kapcsolatos közgyűlési döntésről a (3) bekezdésben szereplő érdekelteket a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület vagy építmény egészére (**H1**) terjed ki az e célra rendszeresített "Védett építmény" vagy "Védett épület", illetve „Védett homlokzat” feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

6. §

A helyi védelem fajtái

A helyi értékek védelme lehet

- a) egyedi védelem (**H**);
- b) területi védelem (**He**).

7. §

Az egyedi védelem

- (1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet
 - a) az épület egészére (**H1**);
 - b) az épület utcai homlokzatára (**H2**);
 - c) épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).
- (2) Az egyedi védelemmel érintett (**H1**, **H2** és **H3**) ingatlanok jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 1., 2. és 3. fejezete tartalmazza.

8. §

Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- (1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

9. §

A területi védelem

- (1) A területi védelem (**He**) kiterjedhet a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településsziluettre, kilátásra, ahol a város, illetve a környék arculatát

meghatározó építmények együtttest alkotnak.

- (2) A területi védelem **(He)** alatt álló területek jegyzékét e rendelet 1. mellékletének 4. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 5. fejezete.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek **(Tk)** azon területek, ahol a város településképi védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek **(Tk)** jegyzékét e rendelet 2. mellékletének 1. fejezete tartalmazza, térképi lehatárolását a hivatkozott melléklet 2. fejezete.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható
- a) azbeszt tartalmú építőanyag;
 - b) kék és élénkpiros (az égett cserép színétől természetellenesen elütő) színű tetőhéjazat;
 - c) fő rendeltetési egységen hullámpala, hullámlemez tetőhéjazat;
 - d) fő rendeltetési egységen pala, hullámpala, hullámlemez homlokzati burkolóelemként.
- (2) Az épületek utólagos hőszigetelését, vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (3) Konténerház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmény, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmény, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmény.

5. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi építészeti követelmények

- (1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók stb.) és az utcákon,

illetve ingatlanokon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

- (2) A városkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.
- (3) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.
- (4) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető.

13. §

A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- (1) A településképileg meghatározó területeken **(Tk)** a városkép védelme érdekében:
 - a) építmény közterületről látszó homlokzatán parabola antenna nem helyezhető el;
 - b) építmény közterületről látszó homlokzatán, tetején klíma berendezése, a mesterséges szellőztetés és az égéstermék-kivezetés berendezései (kivéve tetőkémény), egységei és szerelvényei takarás nélkül nem helyezhetők el;
 - c) a közterületről látható homlokzaton (tetőzetten) vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni.
- (2) Új, vagy átalakítandó magastetők hajlásszöge kizárólag a csatlakozó, vagy az épület közvetlen környezetében álló épületek tetősíkjának hajlásszögével azonos lehet, a maximális eltérés 5 fok lehet.
- (3) Ahol az (5) bekezdés előírásaival egyértelműen nem határozható meg a tetők hajlásszöge, ott a településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárást szabályozó önkormányzati rendelet alapján kell egyedileg meghatározni azt.
- (4) Zárt sorú beépítés esetén az új, vagy átalakított magastetőket úgy kell kialakítani, hogy azok a szomszédos épületek takaratlan tűzfalainak felületét csökkentsék és a lehető legkisebb felületű új takaratlan tűzfalat hozzanak létre.
- (5) Zárt sorú beépítési módú területeken új épület elhelyezése vagy meglévő épület bővítése esetén – amennyiben ezek két meglévő épület közé épülnek – a csatlakozó utcai párkány magassága, lapos tetős épület esetében az attikafal felső éle legfeljebb 0,8 méter eltéréssel csatlakozzon a mértékadó párkánymagassághoz. Amennyiben a csatlakozás szabályai szerint számított párkánymagasság értéke alacsonyabb vagy magasabb az építési övezetben előírt minimális vagy maximális építménymagasság értékénél, akkor a minimális, vagy maximális építménymagasságra vonatkozó előírást figyelmen kívül kell hagyni.
- (6) Az épület udvari épületszárnyának gerincmagassága az épület utcai részének gerincmagasságánál nem lehet nagyobb.
- (7) A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembe vételével. Magastető 30-45 fok közötti

hajlásszöggel, pikkelyes, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető, kivéve a kiegészítő funkciójú épületeket. Az ettől való eltérés a településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárást szabályozó önkormányzati rendelet alapján engedélyezhető.

- (8) A magastetőt csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképbe illő, jellemzően vörös, barna, szürke, vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben.
- (9) A nem zárt sorú beépítési módú épületek esetén épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve az ereszt, az előtetőt és az erkélyt – 12 méternél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, 12 méternél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 méter lehet, a közterület kezelőjének hozzájárulásával. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának az 1/3-át.

6. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

14. §

A helyi védelemben részesülő területekre (He) vonatkozó területi építészeti követelmények

- (1) A **He** védett területen meg kell őrizni a település
 - a) jellegzetes szerkezetét,
 - b) telekrendszerét, telekstruktúráját;
 - c) az utca vonalvezetését;
 - d) utcaképét vagy utcakép részletét;
 - e) a település- és tájkarakter elemeit.
- (2) A **He** védett területen telekalakítás csak az (1) bekezdésben leírtakkal összhangban engedélyezhető.

15. §

- (1) Az építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- (2) A közterületről látható homlokzat átszínezését és felújítását a teljes homlokzaton, a tetőhéjazat cseréjét pedig a közterületről látható teljes tetőfelületen egy ütemben kell végezni.
- (3) Az építmények színezését, annak városképi és színdinamikai megfelelését az érintett utcaszakasz épületszínezésének bemutatásával igazolni kell.
- (4) A gyalogosforgalmi (sétálóutcai) közterületek mellett fekvő épületek földszinti portáljain biztosítani kell a rendeltetésszerű árubemutatásra és betekintésre szolgáló hagyományos megoldásokat, a nyílásfelületek belátás elleni takarása matricázással tilos.
- (5) A védelemmel érintett ingatlanokon be kell tartani a településképi szempontból meghatározó területekre (**Tk**) vonatkozó, a 12. és 13.§-ban foglalt előírásokat is.

16. §

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- (1) A **H1** védett épületek Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti elemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
 - a) tömegformálást és tetőformát;
 - b) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - c) anyaghasználatot;
 - d) színvilágot.
- (2) A **H2** védett utcai homlokzatok Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző építészeti karakterelemei, melyeknél meg kell őrizni a történetileg jellegzetes
 - a) homlokzati kialakítást (homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket);
 - b) anyaghasználatot;
 - c) színvilágot.
- (3) A **H3** védett épülettartozékok, illetve egyéb védett objektumok Kaposvár jellegzetes, értékes, illetve hagyományőrző karakterelemei:
 - a) szobrok és keresztek;
 - b) képzőművészeti alkotások;
 - c) táj- és kertépítészeti alkotások;
 - d) egyéb közterületi objektumok;
 - e) egyedi tájértékek.
- (4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

17. §

- (1) **H1** és **H2** védett épületek átalakítása és bővítése csak a 16.§ (1) és (2) bekezdésben leírtakkal összhangban engedélyezhető.
- (2) **H1** és **H2** védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (3) **H1** és **H2** védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) **H1** és **H2** védett épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.
- (5) Védett épületeken (**H1**) és védett homlokzatokon (**H2**) a történetileg eredeti nyílászáróval azonos anyagú, építészeti értékű és megjelenésű (forma, osztás, szín) nyílászárók létesíthetők.

- (6) Védett épület (**H1** és **H2**) homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.
- (7) Védett épületek (**H1**) és védett homlokzatok (**H2**) átalakítása, felújítása esetén be kell tartani a helyi védelem alatt álló területekre (**He**) vonatkozó, a 15. §-ban foglalt előírásokat is.

18. §

- (1) **H3** védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.
- (2) **H3** védelem alatt álló objektumok eredeti formájukban megőrzendők. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

19. §

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó eseti építészeti követelmények

- (1) Az Ady Endre utca – Noszlopy Gáspár utca – Áchim András utca – Berzsényi utca által határolt részén
 - a) az új épületek (épületrészek) a tömb léptékéhez illeszkedő tagoltan összeépülő épületegyüttest alkossanak, az új épületek építészeti kialakítása igazodjon a tömbben meglévő századfordulós épületek karakteréhez, tömegarányaihoz, magastetős megjelenéséhez, hagyományos homlokzatképzéséhez;
 - b) a közterületek felől látható helyeken kizárólag magastetős épületek, illetve épületrészek építhetők, lapostetős épületrészek létesítése esetén azoknak legalább 50%-át tetőteraszként és/vagy zöldfelületként kell kialakítani;
 - c) a szabályozási tervben jelölt helyeken építészeti hangúlyos épületrész alakítandó ki, melynek érintenie kell az építési vonalat.

7. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

20. §

Településképi karakterek

- (1) Kaposvár közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:
 - a) falusias karakter;
 - b) családi házas karakter;
 - c) kisvárosi karakter;
 - d) belvárosi karakter;
 - e) lakótelepi karakter;
 - f) újonnan beépülő területek karaktere;
 - g) ipari karakter;
 - h) egyéb karakter;
 - i) zártkerti és üdülő karakter;
 - j) mezőgazdasági táj karakter;
 - k) városi jelentőségű zöldfelületi karakter;
 - l) vízfelület karaktere.

- (2) A településképi karakterek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

21. §

Településképi karakterek egyedi építészeti követelményei

- (1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre.
- (2) Falusias karakterű területek jellemzően a városhoz csatolt korábban önálló települések központi területei. Falusi karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;
 - b) manzárdtető kialakítása tilos;
 - c) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;
 - d) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra alkalmazandó;
 - e) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés alkalmazandó.
- (3) Családi házas karakterű területek jellemzően a történeti városrészek mögött kialakult lakóterületek. Családi házas karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;
 - c) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra javasolt;
 - d) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés javasolt.
- (4) Kisvárosi karakterű területek jellemzően a történeti városrészek zárt sorú magterületei. Kisvárosi karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 35 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani - kivéve tornyokon;
 - b) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása.
- (5) Belvárosi karakterű terület a város történeti központja. A belvárosi karakterű terület **He** helyi védelemben részesülő terület, a rendelet 14. és a 15. §-ának előírásait kell betartani.
- (6) Lakótelepi karakterű területek a többszintes blokkos vagy paneles technológiával épült, tervszerűen kialakított tömbök. Lakótelepi karakterű területeken:
- a) tilos az épületre jellemző nyílászáróktól eltérő osztású vagy színű nyílászárót beépíteni;
 - b) tilos a zárt erkélyek épületenként nem egységes színű és osztású beépítése;
 - c) tilos a kerítés építése;
 - d) homlokzatok színezésénél megengedett nem történeti színek alkalmazása.
- (7) Újonnan beépülő lakóterületek karakterének területe jellemzően a város beépítésre szánt területének határában tervszerűen kialakított, lakóparkszerű terület. Újonnan beépülő lakóterületek karakterének területén:
- a) a telkek területének minden 100 m²-re után egy db előnevelt, minimum 10/12 cm törzsátmérőjű honos lombos fa telepítendő.
- (8) Ipari karakterű területek jellemzően a gazdasági, üzemi és ipari területek.

- (9) Egyéb karakterű terület jellemzően a nagy alapterületű kereskedelmi és bevásárlóközpontok területe, a sportterületek, az egyetem területe, honvédelmi területek, hulladékgazdálkodási-, szennyvíztisztító- és állati hulladékgyűjtő telep, közösségi közlekedés és szolgáltatónak területe.
- a) Állati hulladékgyűjtő telep teljes területét 180 cm magas zárt kerítéssel kell bekeríteni.
- (10) Zártkerti és üdülő karakterű területek jellemzően külterületi, gazdasági célú, illetve pihenést szolgáló területek. Zártkerti és üdülő karakterű területeken:
- a) fő rendeltetési egységen tilos 40 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani;
- b) manzárdtető kialakítása tilos;
- c) tilos a fő rendeltetési egység közterülettel párhuzamos gerincű kialakítása, azonban keresztzárny építhető;
- d) homlokzatok színezésénél tilos a nem történeti színek főszínként történő alkalmazása;
- e) tilos az 1,80 m-nél magasabb kerítés létesítése, tilos a kerítések 0,5 m-t meghaladó lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 50%-ot meghaladó tömör kialakítása;
- f) homlokzatokon elsődlegesen vakolatarchitektúra javasolt;
- g) tetőhéjazatként elsődlegesen pikkelyes fedés javasolt.
- (11) Mezőgazdasági táj karakterű területek a külterületi, mezőgazdasági hasznosítás alá vont területek. Mezőgazdasági táj karakterű területeken:
- a) tilos 30 fokosnál alacsonyabb és 45 fokosnál meredekebb tetőt kialakítani, – kivéve a technológiai-, járműtároló épületeket, mezőgazdasági-, csarnokjellegű épületeket, állattartó épületeket;
- b) manzárdtető kialakítása tilos;
- c) tilos a nem tájba illő színű, illetve a csillogó felületű tetőhéjzat és homlokzat kialakítása;
- d) tilos a kerítések lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 10%-ot meghaladó tömör kialakítása.
- (12) Városi jelentőségű zöldfelületek karaktere a városi parkok és a város körüli erdők területek. Városi jelentőségű zöldfelületek karakterének területén:
- a) erdőterületeken építményt tilos nem természetes anyaghasználattal létesíteni;
- b) erdőterületeken tilos az 1,80 m-nél magasabb kerítés létesítése, tilos a kerítések lábazati kialakítása és tilos a kerítésmezők 10%-ot meghaladó tömör kialakítása;
- c) temetőt feltáró utak mellett fasorokat kell telepíteni, legalább 8 méterenként 1-1 db fa elhelyezésével;
- d) temető telekhatárán tömör, átlátást nem biztosító kerítés építendő, minimum 1,5 m maximum 1,8 m magasságban.
- (13) Vízfelületek karaktere az élővizek területe. Vízfelületek karakterének területén:
- a) kerítés csak áttört kialakítással, vagy sövényből létesíthető.

8. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. §

Hírközlési infrastruktúra

- (1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony e rendelet hatálybalépését követően csak külterületen helyezhető el.

- (2) Műemléken és műemlék telkén (**M**), műemléki környezetben (**Mk**), helyi építészeti értékként védett területen (**He**) és épületen (**H1** és **H2**), településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**) továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony nem helyezhető el.
- (3) Belterületen antenna és antenntartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el.
- (4) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.
- (5) Belterületen lévő antenntartó szerkezetek magassága nem növelhető.
- (6) Vezetékes hírközlési hálózat csak meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményben vezetve. Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

23. §

Energiaellátás infrastruktúrájának kialakítása

- (1) Új közműhálózat (villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték) belterületen – a gazdasági területek kivételével - csak föld alatt létesíthető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, valamint két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.
- (2) Légvezetékes hálózat rekonstrukciója azonos nyomvonalon az eredeti kialakításban is megvalósítható. A légvezetékes hálózat rekonstrukciója új nyomvonalon föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságának egyetértő véleményét kell beszerezni.
- (3) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.

24. §

A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer nem helyezhető le.
- (2) A légvezetékes hálózat új tartóoszlopai külterületen csak faszervezetűek lehetnek.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

25. §.

Közterületek alakítására vonatkozó általános követelmények

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (3) A közterületi szegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (4) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik (általában az északi, vagy keleti) oldalon fasor telepítéséről kell gondoskodni. Ettől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet (planténerek) kihelyezésével kell pótolni.
- (5) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azokat a gyalogosok számára akadálymentesíteni kell.
- (6) Az út- és járdaburkolatok rekonstrukcióját - a külön önkormányzati rendeletben rögzítettek figyelembevételével - a közművek rekonstrukciójával egyidejűleg kell elvégezni.
- (7) A belső – célforgalmú – feltáró utakat, továbbá a vegyes használatú lakóutcákat, illetve a KRESZ alapján lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek burkolatát az út kezelőjével egyeztetett burkolattal és forgalomcsillapító műszaki megoldások alkalmazásával kell kialakítani.
- (8) Közterületen a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

9. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

26. §.

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

- (1) Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek közterületen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén létesíthetők.
- (2) Vendéglátó teraszt és vendéglátóipari előkertet közterületen kialakítani csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően megkötött közterületbérleti szerződés alapján lehet.

- (3) A városközpont gyalogoszónájában vendéglátóipari előkert nem alakítható ki.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a városi főépítész a szakmai véleményét a vonatkozó jogszabályok és a 5. melléklet 1. fejezetében részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.

27. §

Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételei

- (1) Fedett vendéglátó terasz közterületen az OTÉK 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén létesíthető.
- (2) Fedett vendéglátó teraszt közterületen kialakítani csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően megkötött közterületbérleti szerződés alapján lehet.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a városi főépítész a szakmai véleményét a vonatkozó jogszabályok és az 5. melléklet 2. fejezetében részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott létesítmény
 - a) zárttá nem tehető – sem egy, sem több oldalról, kivéve a (7) bekezdésben meghatározott eseteket;
 - b) tartószerkezetein reklám nem helyezhető el;
- (5) A tevékenység megszűnése, illetve az üzlethelyiség egy hónapnál hosszabb zárva tartása esetén a bérlő a szerkezetet köteles elbontani, a közterületet és a homlokzatot eredeti állapotának megfelelően visszaállítani.
- (6) Idegenforgalmi szezonon kívül (a november 1-től március 14-ig terjedő időszakban) közterületen létesítményenként legfeljebb egy 50 m² alapterületet meg nem haladó fedett, oldaltakarással fel nem szerelt vendéglátó terasz létesíthető, amennyiben elhelyezése e rendelet szabályainak megfelel és
 - a) a megfelelő bútorzattal ellátott terasz nyitvatartási időben ténylegesen üzemel;
 - b) nyitvatartási időben gáz, elektromos vagy inframelegítővel fűtése biztosított.
- (7) Fedett vendéglátó terasz téliesítésére az idegenforgalmi szezonon kívül (a november 1-től március 14-ig terjedő időszakban) van mód. A fedett vendéglátó teraszok oldaltakarással történő felszerelésének feltétele:
 - a) a kialakuló helyiség nem lehet a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1.§ e) bekezdése szerinti zárt légterű helyiség;
 - b) a takarás csak víztiszta üveg vagy plexifelület lehet;
 - c) oldaltakaráson felirat, logó, embléma elhelyezhető, kizárólag fehér vagy homokfűvott színnel, alsó belátásgátlás max. 1/3 magasságig homokfűvott mintával kialakítható;
 - d) a felső ponyvát kiegészítő azonos színű és anyagú háromszög alakú színes takarás téltre kihelyezhető;
 - e) valamennyi tartószerkezet, profil, kiegészítő szerkezet színe RAL 5008-as lehet;
 - f) a létesítés településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység;

g) a (6) bekezdésben foglalt 50 m² alapterület korlátot nem kell alkalmazni.

VI. FEJEZET

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

28. §

Kaposvár területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

10. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

29.§

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján a 6. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés, illetve közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el.
- (2) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (3) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (4) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el, településképi bejelentési eljárás alapján.
- (5) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (6) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdetőberendezést csak két- vagy többoldali hirdetőfelülettel lehet kialakítani.

30.§

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele;
 - b) idegenforgalmi eligazítás;
 - c) közérdekű tájékoztatás;
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:
 - a) közművelődési célú hirdetőoszlop;
 - b) közérdekű molinó;

- c) önkormányzati hirdetőtábla;
- d) útbaigazító információs tábla;
- e) megállító tábla;
- f) kínáló tábla.

- (3) Közérdekű útbaigazító csak egységes megjelenéssel, piktogrammal helyezhető ki.
- (4) Nyitvatartási idő alatt
 - a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla;
 - b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla
 helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos és kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.

11. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

31. §

- (1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, illetve reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.
- (2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a
 - a) cégér;
 - b) cégtábla, cégfelirat és címtábla;
 - c) zászló.
- (4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

32. §

- (1) A 31.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület
 - 1. homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához;
 - 2. színéhez;
 - 3. arányrendszeréhez;
 - 4. nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához;
 - 5. homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (2) A 31.§ (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét; több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az

osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

- (3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges „szoknya” részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.
- (4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

33. §

Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

- (1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarokkialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.
- (2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapukon nem helyezhető el, elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.
- (3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.
- (4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.
- (5) A városközpont területén cégfelirat elsősorban önálló betűkkel szerelten helyezhető el.
- (6) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

34. §

- (1) Kaposvár rendezvénynaptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 2. mellékletben felsorolt helyen kifeszíthető transzparensen (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.
- (2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

35. §

- (1) A városi főépítész a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről kötelező szakmai konzultációt tart a 7. melléklet 1. fejezetében meghatározott esetekben.
- (2) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező a 7. melléklet 2. fejezete szerinti formanyomtatványon kezdeményezi
 - a) a 7. melléklet 1. fejezetének 1. a) pontja esetében az egyszerű bejelentés megtétele előtt;
 - b) a 7. melléklet 1. fejezetének 1. b) pontja esetében a településképi bejelentési vagy településképi véleményezési eljárás megkezdése előtt.
- (3) A konzultációhoz
 - a) a 7. melléklet 1. fejezetének 1. a) pontja esetében a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő;
 - b) 7. melléklet 1. fejezetének 1. b) pontja esetében a későbbiekben a településképi bejelentési-, vagy a településképi véleményezési eljáráshoz benyújtásra kerülő2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszkap.
- (4) A szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

36. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 1. és 2. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.

15. A véleményezési eljárás részletes szabályai

37. §

- (1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 8. melléklet 4. fejezetében közzétett nyomtatványon nyújtja be.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott esetekben a helyi építészeti és műszaki tervtanács, a 8. melléklet 2. fejezetében meghatározott esetekben a városi főépítész szakmai álláspontján alapul.

- (3) A településképi vélemény kialakítása során a Vhr.-ben meghatározottakon túl az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) területfelhasználás megfelelése a környezet szempontjából;
 - b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés;
 - c) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés;
 - d) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
 - e) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés;
 - f) magassági illeszkedés, megfelelés.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltoztatások köre

38. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések megkezdése előtt, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának egyes eseteiben.

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

39. §

- (1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 8. melléklet 5. fejezetében közzétett nyomtatványon nyújtja be.
- (2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a városi főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelését a környezet szempontjából;
 - b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést;
 - c) a településképi megfelelést, így különösen
 - ca) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - cc) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
 - d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést;
 - e) a védendő (megmaradó) építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
 - f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést;
 - g) a magassági illeszkedést, megfelelést;

- h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelőségét.
- (4) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:
- a) állandó építmény esetén 2 év;
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
 - c) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.
- (5) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

X. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

40. §

- (1) A polgármester a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:
- a) az építmények
 - aa) jó karbantartásának;
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelme;
 - ac) az egységes megjelenés biztosításának;
 - ad) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának;
 - ae) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében;
 - b) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében;
 - c) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében;
 - d) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében;
- amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.
- (3) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

19. A településképi védelmi bírság mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

41. §

- (1) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 – 1.000.000 forintig terjedő

településképi bírság szabható ki.

- (2) A kötelezettnek a településkép-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának számlájára.
- (3) A be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

XI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

42. §

- (1) A védett értékek megóvása, állagának megőrzése, felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, a szép, díszes homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítása érdekében Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatást biztosít.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente – a költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig – pályázati úton vissza nem térítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének legfeljebb 50 %-áig terjedhet.
- (3) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett (**H1** és **H2** és **H3**) építmények vagy építményrészletek felújításának, jókarbantartásának ösztönzése.

43. §

Támogatott tevékenységek és a támogatottak köre

- (1) A támogatás igénybe vehető a védettség alá tartozó építmények megőrzését, felújítását szolgáló, a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához.
- (2) A támogatás a védelemmel érintett teljes homlokzat, építmény vagy építményrész helyreállításának, felújításának támogatására adható.
- (3) A támogatás nem adható önállóan nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére, tetőhéjzat javítására, felújítására, cseréjére vagy a bádogos szerkezetek javítására, cseréjére.
- (4) Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve a felújítással együtt járó egyéb építési munkálatok esetén – amennyiben a munkálatok végzéséhez közterület-foglalás szükséges – az építtető, illetve a kivitelezője legfeljebb 1 hónap időtartamra mentesül a más önkormányzati rendeletben megállapított közterület-foglalási díj fizetési kötelezettségétől.

- (5) A támogatásra pályázhat minden helyi védettséggel érintett létesítmény tulajdonosa, vagyonkezelője. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén felújítási támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.

44. §

Támogatás elszámolása és kifizetése

- (1) Az önkormányzat a vissza nem térítendő támogatást utófinanszírozási rendszer keretében a munkálatok elvégzése után, a számlák benyújtását követő 15 napon belül a megítélt támogatás arányában a támogatott számlaszámára utalja át.
- (2) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

45. §

Hatálybalépés

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

46. §

Átmeneti rendelkezések

A hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított véleményezési és bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

47. §

Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kaposvár Megyei Jogú Város Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) 84.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- „(4) Az övezet területén vadásház, erdészház legalább önálló szennyvíztisztító kisberendezéssel létesíthető.”
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KÉSZ 85.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- „(3) Az övezet területén vadásház, erdészház legalább önálló szennyvíztisztító kisberendezéssel létesíthető.”

48. §

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Kaposvár Megyei Jogú Város *helyi építészeti értékek védelméről* szóló 38/1995. (X.16.) rendelete;

- b) Kaposvár Megyei Jogú Város *településkép védelméről* szóló 2/2013. (I.21.) rendelete;
- c) Kaposvár Megyei Jogú Város *hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről* szóló 35/1999.(XI.29.) rendelete.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KÉSZ alábbi rendelkezései hatályukat veszítik:

- 14. §
- 15. §
- 16. §
- 17. §
- 19. §
- 24. § (1), (3) (4) bekezdése
- 25. § (3), (5), (6) bekezdése
- 26. § (2) bekezdése
- 27. § (1) bekezdése
- 28. §
- 39. § (2) bekezdés b) pontja
- 41. § (6) bekezdés a) pontja
- 44/A § (2) bekezdés e), f), g) pontjai
- 44/B § (2) bekezdése
- 45. § (4) bekezdése
- 48. § (12) bekezdése
- 65. § (3), (5) bekezdése
- 69. § (2) bekezdése
- 95. § (6) bekezdése
- 97. § (3) bekezdése
- 98. § (5) bekezdése
- 99. § (6) bekezdése
- 100. § (6) bekezdése

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kaposvár Megyei Jogú Város *a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól* szóló 7/2000. (II.29.) rendeletének alábbi rendelkezései a hatályukat veszítik:

- 6.G. § (1), (2), (3) bekezdése
- 6/H. § (1), (2), (3), (4), (7), (9), (10) bekezdése
- 12. melléklete

Kaposvár, 2017. december 7.

.....
Szita Károly
polgármester

.....
dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	MTESZ-székház	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/c-d. hrsz.: 859, 858
2.	Bíróság és ügyészség épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. hrsz.: 852
3.	Egyetemi épület – volt leánygimnázium	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. hrsz.: 309
4.	Egyetemi épület – könyvtárszárny	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. hrsz.: 309
5.	Posta – régi épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. hrsz.: 801/1
6.	Táncsics Mihály Gimnázium	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. hrsz.: 799/1
7.	MÁV vasútállomás felvételi épület	Kaposvár, Baross G. u. 2. hrsz.: 7131/10
8.	MÁV víztorony	Kaposvár, Baross G. u. 2. hrsz.: 7131/5
9.	Középiskola – a kollégium régi épületei	Kaposvár, Baross Gábor u. 19. hrsz.: 467/2
10.	Irodaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/1
11.	Katonai ügyészség	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 472
12.	Vízmű – régi tároló	Kaposvár, Harsányi János u. hrsz.: 9731
13.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 3/b hrsz.: 4214
14.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 18. hrsz.: 936/1

15.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 20-22. hrsz.: 936/1, 936/2
16.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 24. hrsz.: 936/2
17.	Biztosítószékház és lakások	Kaposvár, Dózsa Gy. u.1. hrsz.: 407
18.	TIT – székház, volt lakóépület	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18. hrsz.: 55
19.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u.22. hrsz.: 57
20.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 20. hrsz.: 492/4
21.	Volt iskolaépület	Kaposvár, Fő u. 2. hrsz.: 2.
22.	Lakóház és üzletek – Anker-ház	Kaposvár, Fő u. 12. hrsz.: 15.
23.	Kodály Zoltán Általános Iskola	Kaposvár, Fő u. 44. hrsz.: 393
24.	Lakóház	Kaposvár, Gábor Andor tér 1. hrsz.: 4213/3
25.	Lakóház	Kaposvár, Gábor Andor tér 2. hrsz.: 4213/3
26.	„Takács-kúria”	Kaposvár, Ivánfahegy 4. hrsz.: 2572
27.	Szent József-templom	Kaposvár, Kanizsai utca 54. hrsz.: 5637/58
28.	Római katolikus templom és kereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u. sarok hrsz.: 15226
29.	Kecel-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Kecelhegyi út hrsz.: 9499
30.	Kórház épülete Nőgyógyászati tömb	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 60. hrsz.: 748
31.	Kórház épülete	Kaposvár, Bajcsy.Zs. u. 60.

	Fertőzőosztály tömbje	hrsz.: 637
32.	Kórház laborépülete és kápolnája	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 60. hrsz.: 637
33.	Szent Margit-templom	Kaposvár, Füredi utca hrsz.: 4865
34.	Városháza régi épülete	Kaposvár, Kossuth tér 1. hrsz.: 88
35.	Római Katolikus Püspöki Székesegyház	Kaposvár, Kossuth tér hrsz.: 318
36.	Lakóház és üzlet – volt Erzsébet Szálló	Kaposvár, Kossuth tér 5. hrsz.: 99
37.	Zeneiskola	Kaposvár, Kossuth L. u. 21 hrsz.: 854
38.	Református templom és esperesi hivatal	Kaposvár, Kossuth L. u. 23. hrsz.:855
39.	Református gyülekezeti ház	Kaposvár, Kossuth L. u. 37. hrsz.: 43271, 43272
40.	Evangélikus templom és lelkeszlakás	Kaposvár, Kossuth L. u. 39/b hrsz.: 4325
41.	Lonka-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Lonkahegyi zártkert hrsz.: 18148
42.	Izraelita temető ravatalozója	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 2271
43.	Római katolikus plébánia és kereszt	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3596/2
44.	Római katolikus kápolna, Keleti temető	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3593/3
45.	Keleti temető, ravatalozó épülete	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3593/2
46.	Hősök temploma	Kaposvár, Mező u. hrsz.: 3956/4
47.	Régi siló, lisztraktár	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105

48.	Malomépület (Nagymalom)	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105
49.	Malom irodaháza (Nagymalom)	Kaposvár, Malom u. 10. hrsz.: 2105
50.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 7. hrsz.: 4222
51.	Helyőrségi Klub	Kaposvár, Németh I. fasor 7. hrsz.: 943
52.	Római katolikus Szt. Imre-templom	Kaposvár, Németh I. fasor hrsz.: 798
53.	Római katolikus Szt. Imre Plébánia	Kaposvár, Németh I. fasor 2. hrsz.: 797
54.	Iroda- és lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 14. hrsz.: 787
55.	Üzletház, volt villanytelep	Kaposvár, Noszlopy G. u. 3. hrsz.: 82/6
56.	Kápolna 14 stációval	Kaposvár-Toponár, Orci út hrsz.: 13236 és 13237
57.	Üzletház, volt Szarvas Szálló	Kaposvár, Petőfi tér 1. hrsz.: 69
58.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 13-15. hrsz.: 3585.
59.	Lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 6. hrsz.: 2420/6
60.	Cukorgyári erőműtelep	Kaposvár, Pécsi u. 10. hrsz.: 2417/15
61.	Cukorgyár, irodaépület	Kaposvár, Pécsi u. 12. hrsz.: 2417/15
62.	Cukorgyár, lakóház	Kaposvár, Pécsi u. 14. hrsz.: 2417/15
63.	Általános iskola főépülete	Kaposvár, Pécsi u. 45. hrsz.: 3360
64.	Magtárépület	Kaposvár-Répáspuszta hrsz.: 0388/74

65.	Üzlet, raktár volt istálló	Kaposvár-Répáspuszta hrsz.: 13942/2
66.	Róma-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Csalogány u. hrsz.: 6786
67.	Siketnéma-intézet épülete	Kaposvár, Somssich P. u. 8. hrsz.: 857
68.	MÁV-nevelőintézet főépülete	Kaposvár, Somssich P. u.15. hrsz.: 923
69.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 20/b hrsz.: 4179
70.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29/b hrsz.: 4220
71.	Berzsenyi D. Általános Iskola	Kaposvár, Szent Imre u. 29/c-d hrsz.: 4220
72.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 39. hrsz.: 4231
73.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 45. hrsz.: 4234
74.	Irodaház, Nemzeti Bank régi épülete	Kaposvár, Széchenyi tér 34. hrsz.: 356
75.	Dorottya Üzletház, volt Turul Szálló	Kaposvár, Széchenyi tér 8. hrsz.: 366
76.	Magtárépület	Kaposvár, Szőlőhegyi u. hrsz.: 15264
77.	Víztorony	Kaposvár, Szőlőhegyi u. hrsz.: 15263
78.	Iroda és üzletek, volt tűzoltószertár	Kaposvár, Teleki u. 9. hrsz.: 10
79.	Általános iskola épülete, volt Festetics-kastély	Kaposvár, Toponári út 44. hrsz.: 13161
80.	Magtár	Kaposvár, Toponári út hrsz.: 3656/6
81.	Patika épülete	Kaposvár, Toponári út 92.

hrsz.: 13639

82. Római katolikus plébánia – régi épület

Kaposvár, Zárda u. 2.
hrsz.: 317

83. Transzformátor épülete

Kaposvár, Zrínyi u.
hrsz.: 7169

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H2)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 4. hrsz.: 297
2.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 5. hrsz.: 104/1
3.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 6. hrsz.: 296
4.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 7. hrsz.: 105
5.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 8. hrsz.: 295
6.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 9. hrsz.: 106
7.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 10. hrsz.: 294
8.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 15. hrsz.: 111/1
9.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 16. Berzsenyi u. 2. hrsz.: 282
10.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/b. hrsz.: 540
11.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 3. hrsz.: 539
12.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 13. hrsz.: 534
13.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 29. hrsz.: 525
14.	Lakóház	Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49. hrsz.: 515
15.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/b hrsz.: 860

16.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. – Kossuth L. u. 16. hrsz.: 850
17.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7. hrsz.: 848
18.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 19. hrsz.: 794
19.	Óvoda	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 20. hrsz.: 345
20.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21. hrsz.: 793
21.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 23. hrsz.: 790/1
22.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 25. hrsz.: 789/1
23.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 27. hrsz.: 786
24.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 31. hrsz.: 771
25.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 38/a hrsz.: 370/1
26.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 44. hrsz.: 375
27.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 46. hrsz.: 376
28.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50. hrsz.: 378
29.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52. hrsz.: 379
30.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 63. hrsz.: 676/1
31.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 75/b hrsz.: 685
32.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 78. hrsz.: 661/2

33.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 21. hrsz.: 7800
34.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 28. hrsz.: 8178
35.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 33. hrsz.: 7806
36.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 36. hrsz.: 8172
37.	Pláza része	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 1/a hrsz.: 131/3
38.	Lakóház	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 2/b hrsz.: 283
39.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 31. hrsz.: 8879
40.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 35. hrsz.: 8877
41.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. hrsz.: 47
42.	Egykori mozi, ma étterem	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 3. hrsz.: 409
43.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 6. hrsz.: 49
44.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 7. hrsz.: 411
45.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8. hrsz.: 50
46.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 9. hrsz.: 412
47.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 10. hrsz.: 51
48.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 11. hrsz.: 413
49.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12.

		hrsz.: 52
50.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 13. hrsz.: 414
51.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14. hrsz.: 53
52.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 19. hrsz.: 431
53.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 20. hrsz.: 56
54.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 24. hrsz.: 58/1; 58/2
55.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1. hrsz.: 824
56.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 2. hrsz.: 822
57.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 3. hrsz.: 826
58.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 5. hrsz.: 827
59.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 6. hrsz.: 819
60.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 7. hrsz.: 828
61.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 8. hrsz.: 818
62.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 9. hrsz.: 830
63.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 11. hrsz.: 831
64.	Orvosi rendelő	Kaposvár, Ezredév u. 13. hrsz.: 832
65.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 17. hrsz.: 834

66.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 18. hrsz.: 813
67.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 20-22. hrsz.: 812
68.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 3. hrsz.: 321
69.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 4. hrsz.: 8/7
70.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 5. hrsz.: 322/1
71.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 6. hrsz.: 8/8
72.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 8. hrsz.: 8/9
73.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 13. – Kossuth L. u. 2. hrsz.: 338
74.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 14. hrsz.: 41
75.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 15. hrsz.: 339/1
76.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 16. hrsz.: 42/2
77.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 17. hrsz.: 340
78.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 18. hrsz.: 43
79.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 20. hrsz.: 44
80.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 21. hrsz.: 342
81.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 22. hrsz.: 45
82.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 23. hrsz.: 349

83.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 24. hrsz.: 46
84.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 25. hrsz.: 350
85.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 27. hrsz.: 351/10
86.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 29. hrsz.: 353
87.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 31. hrsz.: 361
88.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 55. – Tallián Gy. u. 1. hrsz.: 387
89.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 62. hrsz.: 596
90.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 64. hrsz.: 597
91.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 66. hrsz.: 598
92.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 73. hrsz.: 635
93.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 79. hrsz.: 632
94.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 99. hrsz.: 621
95.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 11. hrsz.: 34
96.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 13. hrsz.: 33
97.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 17. hrsz.: 31
98.	Lakóház	Kaposvár, Iszák u. 29. hrsz.: 8252
99.	Lakóház	Kaposvár, Jedlik Á. u. 11.

		hrsz.: 7171
100.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 10. hrsz.: 8227
101.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 11. hrsz.: 8215
102.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 13. hrsz.: 8216
103.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 15 hrsz.: 8217
104.	Lakóház	Kaposvár, József A. u. 7. hrsz.: 211
105.	Lakóház	Kaposvár, Kaposfüredi út 181. hrsz.: 15379
106.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 7. hrsz.: 4262
107.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 9. hrsz.: 4263
108.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 17. hrsz.: 4267
109.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 18. hrsz.: 4245
110.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 14. hrsz.: 4737
111.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 27. hrsz.: 4992
112.	Lakóház	Kaposvár, Konrássy u. 2/b hrsz.: 232/2
113.	Lakóház	Kaposvár, Konrássy u. 5. hrsz.: 300
114.	Lakóház	Kaposvár, Konrássy u. 6. hrsz.: 234
115.	Lakóház	Kaposvár, Konrássy u. 7. hrsz.: 290

116.	Lakóház	Kaposvár, Kontrácssy u. 8. hrs.: 278/1
117.	Kórház igazgatási épület	Kaposvár, Tallián Gy. u. 32. hrs.:748
118.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth tér 4. hrs.: 100
119.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 8. hrs.: 335
120.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 10. hrs.: 333
121.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 15. hrs.: 327
122.	Büntetés-végrehajtási Intézet	Kaposvár, Kossuth L. u. 19. hrs.: 853
123.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 20. hrs.: 846
124.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 24. hrs.: 844
125.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 26. hrs.: 843
126.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 28. hrs.: 842
127.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 32. hrs.: 839
128.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 44. hrs.: 917-919
129.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 62. hrs.: 4314
130.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 68. hrs.: 4311
131.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 73. hrs.: 4346
132.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 83. hrs.: 4351

133.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 87. hrsz.: 4353
134.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 2. hrsz.: 955
135.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 9. hrsz.: 949
136.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 11. hrsz.: 936/2
137.	Lakóház	Kaposvár, Múzeum u. 2. hrsz.: 8/1
138.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 16. hrsz.: 4226
139.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 20. hrsz.: 4255
140.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 22. hrsz.: 4257
141.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 26. hrsz.: 4285
142.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 30. hrsz.: 4288
143.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 9. hrsz.: 944
144.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 10. hrsz.: 791/1
145.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 11. hrsz.: 956
146.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 15. hrsz.: 958
147.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 16. hrsz.: 784/5
148.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 18. hrsz.: 783/2
149.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 19/a hrsz.: 981

150.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 21. hrsz.: 983, 984
151.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 35. hrsz.: 993
152.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 37. hrsz.: 994
153.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 39. hrsz.: 995
154.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 42. hrsz.: 706
155.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 44. hrsz.: 705
156.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 51. hrsz.: 1024
157.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 55. hrsz.: 1033
158.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 63. hrsz.: 1037
159.	Irodaház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 1. hrsz.: 82/8
160.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 2. hrsz.: 98
161.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. hrsz.: 97
162.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. hrsz.: 96
163.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 8. hrsz.: 95
164.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. hrsz.: 93
165.	Lakóház	Kaposvár, Pázmány P. u. 5. hrsz.: 1017
166.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 45.

hrsz.: 433432

- | | | |
|------|------------------------------------|--|
| 167. | Lakóház | Kaposvár, Rákóczi tér 13.
hrsz.: 458 |
| 168. | Lakóház | Kaposvár, Rákóczi tér 16.
hrsz.: 455 |
| 169. | Lakóház | Kaposvár, Rákóczi tér 18.
hrsz.: 440 |
| 170. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 2.
hrsz.: 235 |
| 171. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 3.
hrsz.: 273 |
| 172. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 8.
hrsz.: 238 |
| 173. | Gyöngyfa Napközi Otthon
épülete | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 11.
hrsz.: 271 |
| 174. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 19.
hrsz.: 263 |
| 175. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 21.
hrsz.: 262 |
| 176. | Lakóház | Kaposvár, Rippl-Rónai u. 22.
hrsz.: 247 |
| 177. | Lakóház | Kaposvár, Somssich P. u. 14.
hrsz.: 836 |
| 178. | Lakóház | Kaposvár, Somssich P. u. 18.
hrsz.: 810 |
| 179. | Lakóház | Kaposvár, Streith M. u. 13.
hrsz.: 4200 |
| 180. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 4.
hrsz.: 939 |
| 181. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 5.
hrsz.: 804 |
| 182. | Lakóház | Kaposvár, Szent Imre u. 6.
hrsz.: 938 |

183.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 8. hrsz.: 937
184.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 10. hrsz.: 936
185.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 16. hrsz.: 4201
186.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 18. hrsz.: 4184
187.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 23. hrsz.: 929
188.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 24. hrsz.: 4171
189.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 25. hrsz.: 928
190.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 27. hrsz.: 927
191.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29. hrsz.: 926
192.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 31. hrsz.: 4227
193.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 55. hrsz.: 4239
194.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 6. hrsz.: 368
195.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 7. hrsz.: 367
196.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 1./a hrsz.: 386
197.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4. hrsz.: 643
198.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4/b hrsz.: 645
199.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 8. hrsz.: 648

200.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 33. hrsz.: 965
201.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 42. hrsz.: 976/1
202.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 45. hrsz.: 4112
203.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 52. hrsz.: 3915
204.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 76. hrsz.: 3954
205.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 91. hrsz.: 4088
206.	Volt iskola	Kaposvár, Teleki u. 2. hrsz.: 88
207.	Lakóház	Kaposvár, Teleki u. 5. hrsz.: 8/12
208.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 1. hrsz.: 4290
209.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 3. hrsz.: 4291
210.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 4. hrsz.: 4283
211.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 9. hrsz.: 4295
212.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 10. hrsz.: 4280
213.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 13. hrsz.: 4297
214.	Óvoda anyaépülete (volt zárda épülete)	Kaposvár-Toponár, Toponári út hrsz.: 13820/1
215.	Lakóház	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 17. hrsz.: 16115
216.	Lakóház	Kaposvár, Vöröstelek u. 12.

hrsz.: 3931

- | | | |
|------|------------------|---|
| 217. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 1.
hrsz.: 306/1,2,3 |
| 218. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 4.
hrsz.: 315 |
| 219. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 6.
hrsz.: 314 |
| 220. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 15.
hrsz.: 227 |
| 221. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 17.
hrsz.: 226 |
| 222. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 23.
hrsz.: 222 |
| 223. | Lakóház | Kaposvár, Zárda u. 29.
hrsz.: 219/2 |
| 224. | Üzletek, lakások | Kaposvár, Zrínyi u. 2.
hrsz.: 7674 |
| 225. | Lakóház | Kaposvár, Zrínyi u. 3.
hrsz.: 7140 |
| 226. | Lakóház | Kaposvár, Zrínyi u. 16.
hrsz.: 7565 |

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Kőkereszt	Kaposvár, Arany János tér hrsz.: 4360/1
2.	Lakóház erkélykorlát, kapu	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 11. hrsz.: 825
3.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. Rudnay u. kereszteződése hrsz.: 7842/2
4.	Kőkereszt	Kaposvár, Bárczi u. Kőrösi Csoma S. u sarok hrsz.: 9561/8
5.	Kőkereszt	Kaposvár, Béla király u. – Gruber u. sarok hrsz.: 17950
6.	Kőkereszt	Bartók B. u. – Iszák utca sarok hrsz.: 8242
7.	Lakóház Kerítés és kapu	Kaposvár, Damjanich u. 5. hrsz.: 4114
8.	Egykori patyolat épülete Bejárati kapu	Kaposvár, Dombóvári út 1. hrsz.: 3539
9.	Kőkereszt	Kaposvár, Egyenesi út 45. előtt hrsz.: 10635
10.	Harangláb és kőkereszt	Kaposvár-Fészerlakpuszta hrsz.: 0328/17
11.	Kőkereszt	Kaposvár, Guba S. u. 24. előtt hrsz.: 3630
12.	Lakóház homlokzati dombormű	Kaposvár, Hársfa u. 5. hrsz.: 2417/5
13.	Lakóépület Erkély	Kaposvár, Irányi D. u. 19. hrsz.: 30
14.	Lakóépület kapu és ablakvirágtartók	Kaposvár, József A. u. 11. hrsz.: 209
15.	Lakóház kerítés, kapu	Kaposvár, Kassa u. 11. hrsz.: 4264

16.	Lakóház homlokzati szobrok	Kaposvár, Kisfaludy u. 35. hrs.: 4997
17.	Kőkereszt	Kaposvár, Lonkahegyi zártkert hrs.: 18175
18.	Lakóépület kapu és pinceablak rácsai	Kaposvár, Németh I. fasor 65. hrs.: 1038
19.	Gyógyszertár bejárat feletti dombormű	Kaposvár, Pécsi u. 2. hrs.: 2404
20.	Harangtorony és kőkereszt	Kaposvár, Pécsi u. hrs.: 3229
21.	Lakóépület bejárat kapu	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 1. hrs.: 274
22.	Kőkereszt	Kaposvár, Szentjakabi zártkert hrs.: 17148
23.	Kőkereszt	Kaposvár, Szigetvári utca vége hrs.: 10721
24.	Lakóépület utcai főkapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 3. hrs.: 385/1
25.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 41. hrs.: 971
26.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 89. hrs.: 4089
27.	Kőkereszt és fa harangláb	Kaposvár, Toponári zártkert hrs.: 20807
28.	Kőkereszt	Kaposvár, toponári régi temető hrs.: 13725
29.	Harangláb és kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Harang u. hrs.: 16205
30.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 29. hrs.: 16084
31.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 72. hrs.: 16156
32.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske hrs.: 02260/3

- | | | |
|-----|---|--|
| 33. | Kőkereszt | Kaposvár-Töröcske
hrs.: 02260/3 |
| 34. | Kőkereszt | Kaposvár, Füredi u.
hrs.: 15127/1 |
| 35. | Kőkereszt | Kaposvár, Kaposfüredi út – Orgona u. sarok
hrs.: 15182/70 |
| 36. | Kőkereszt | Kaposvár, Füredi u. – Margit-templom
hrs.: 4865 |
| 37. | Kőkereszt | Kaposvár, Petőfi u. 19. előtt
hrs.: 4802/1 |
| 38. | Kőkereszt | Kaposvár, Mező u., a Hősök temploma mellett
hrs.: 3596/4 |
| 39. | Kőkereszt | Kaposvár, Kaposfüredi út
hrs.: 15181/5 |
| 40. | Óvoda anyaépület (volt
zárdá épülete) nyugati
homlokzat főkapuval | Kaposvár-Toponár, Toponári út
hrs.: 13820/1 |

4. fejezet

A helyi védelem alatt álló területek (He) lehatárolása

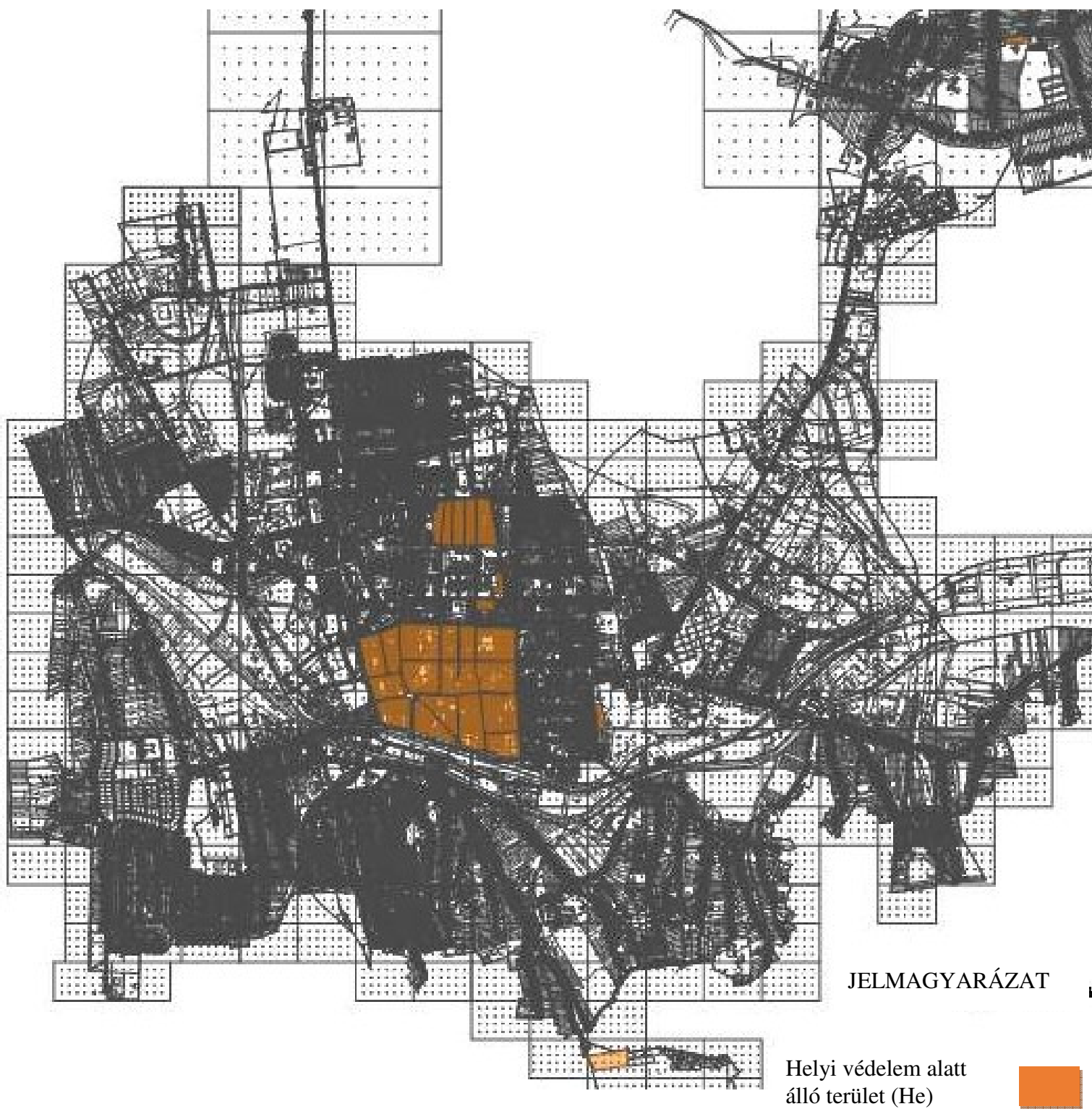
A helyi védelem nem érinti a területek **Köu** besorolású ingatlanjait (útterületeket).

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Városcsözpont területe	Határai: Északon: József Attila utca Somssich Pál utca Németh István fasor Keleten: Tallián Gyula utca Anna utca, Rákóczi tér Délien: Áchim András utca, Budai Nagy Antal utca Baross Gábor utca Nyugaton: Berzsenyi utca
2.	Volt Tisztviselőtelep	Határai: Északon: Arany János utca Keleten: Hunyadi János utca Délien: 48-as ifjúság útja Nyugaton: Kossuth Lajos utca nyugati telkek hátsó telekhatárai
3.	Hősök temetője	Kaposvár, Szigetvári utca hrsz.: 10716
4.	Kálvária a toponári városrészben	Kaposvár-Toponár, Orci út hrsz.: 13237
5.	Izraelita temető	Kaposvár, Mező utca hrsz.: 2271
6.	Damjanich utcai lakótömb	Kaposvár, Damjanich u. 18., 20., 22., 24. Szent Imre utca 10. Dr. Kovács-Sebestény Gyula u. 11. hrsz.: 936/1
7.	Gábor Andor téri és Hunyadi János utcai társasházak	Kaposvár, Gábor Andor tér 1.,2. Hunyadi János u. 1., 3., 5. hrsz.: 4213/2, 4212/2, 4212/7, 4212/6,4212/1, 4213/4
8.	Hársfa utcai lakóházak	Kaposvár, Hársfa utca 3., 5., 7., 9. hrsz.: 2417/3-8

5. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

*A helyi védelem nem érinti a területek **Köu** besorolású ingatlanjait (útterületeket).*



2. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) lehatárolása

Fő közlekedési utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

- 1.1 Füredi utca
- 1.2 Kaposfüredi út (külterületi szakasz: 67. számú főút)
- 1.3 Mező utca
- 1.4 Guba Sándor utca
- 1.5 Toponári út (külterületi szakasz: szántódi út, 6505. sz. főút)
- 1.6 Jutai út (külterületi szakasz: 6701. számú fő közlekedési út)
- 1.7 Kanizsai út (külterületi szakasza 610. számú fő közlekedési út)
- 1.8 48-as ifjúság útja
- 1.9 Árpád utca
- 1.10 Dombóvári út (külterületi szakasza: 610. fő közlekedési út)
- 1.11 Vár utca
- 1.12 Cseri út
- 1.13 Egyenesi út (külterületi szakasza: 66141)
- 1.14 Zselici út (külterületi szakasza: 67-es számú főút)
- 1.15 Fő utca (Virág utca – Pécsi utca közötti szakasza)
- 1.16 Pécsi utca (Fő utca – Kapos folyó közötti szakasza)

Gyűjtő utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

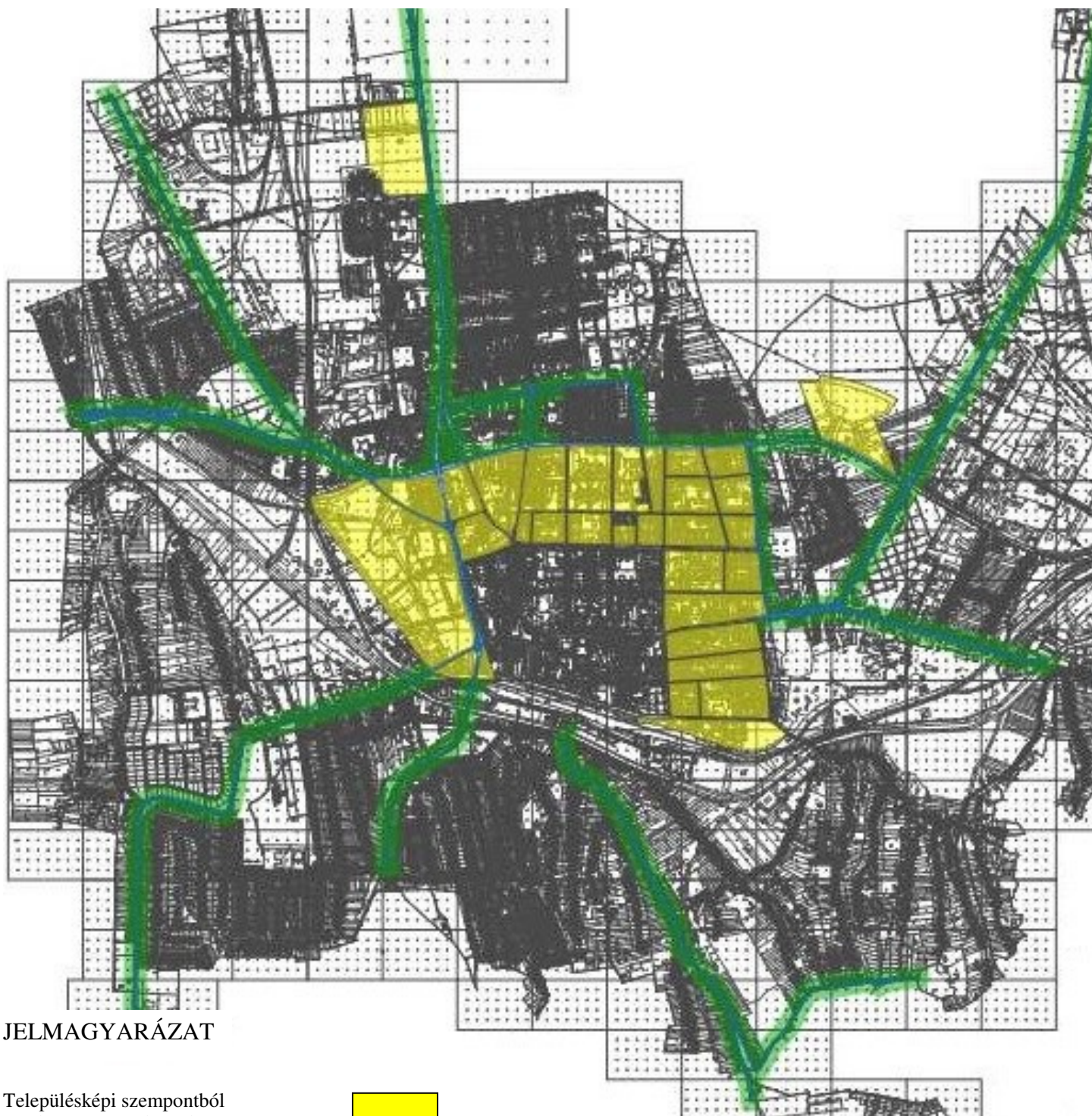
- 2.1 Arany János utca (Füredi utca – Hunyadi János utca közötti szakasza)
- 2.2 Arany János tér
- 2.3 Petőfi Sándor utca (48-as ifjúság útja – Arany János utca közötti szakasza)
- 2.4 Honvéd utca (48-as ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)
- 2.5 Hunyadi János utca (48-as ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)
- 2.6 Virág utca (Fő utca – 48-as ifjúság útja közötti szakasza)

Területi lehatárolások:

- 3.1 Vásártéri út – Áchim András utca – Berzsenyi utca – Kanizsai utca- 610. számú fő közlekedési út – 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.2 Berzsenyi utca – József Attila utca – Somssich Pál utca – Németh István fasor – Virág utca – 48-as ifjúság útja által határolt terület
- 3.3 Tallián Gyula utca – Anna utca – Rákóczi tér – Baross Gábor utca – Hársfa utca – Virág utca – Németh István fasor által határolt terület
- 3.4 Baross Gábor utca – MÁV terület által határolt telektömb
- 3.5 Füredi utca – Raktár utca – 5377/2 hrsz. – 5378/44 hrsz. által határolt tömb
- 3.6 Előd vezér utca – Töhötöm vezér utca – Kós Károly utca - Álmos vezér utca – Kond vezér utca – Semmelweis utca – Árpád utca által határolt tömb

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi bemutatása



JELMAGYARÁZAT

Településképi szempontból
meghatározó terület (Tk)



Közutak területétől számított
50m-es területsáv (Tk)

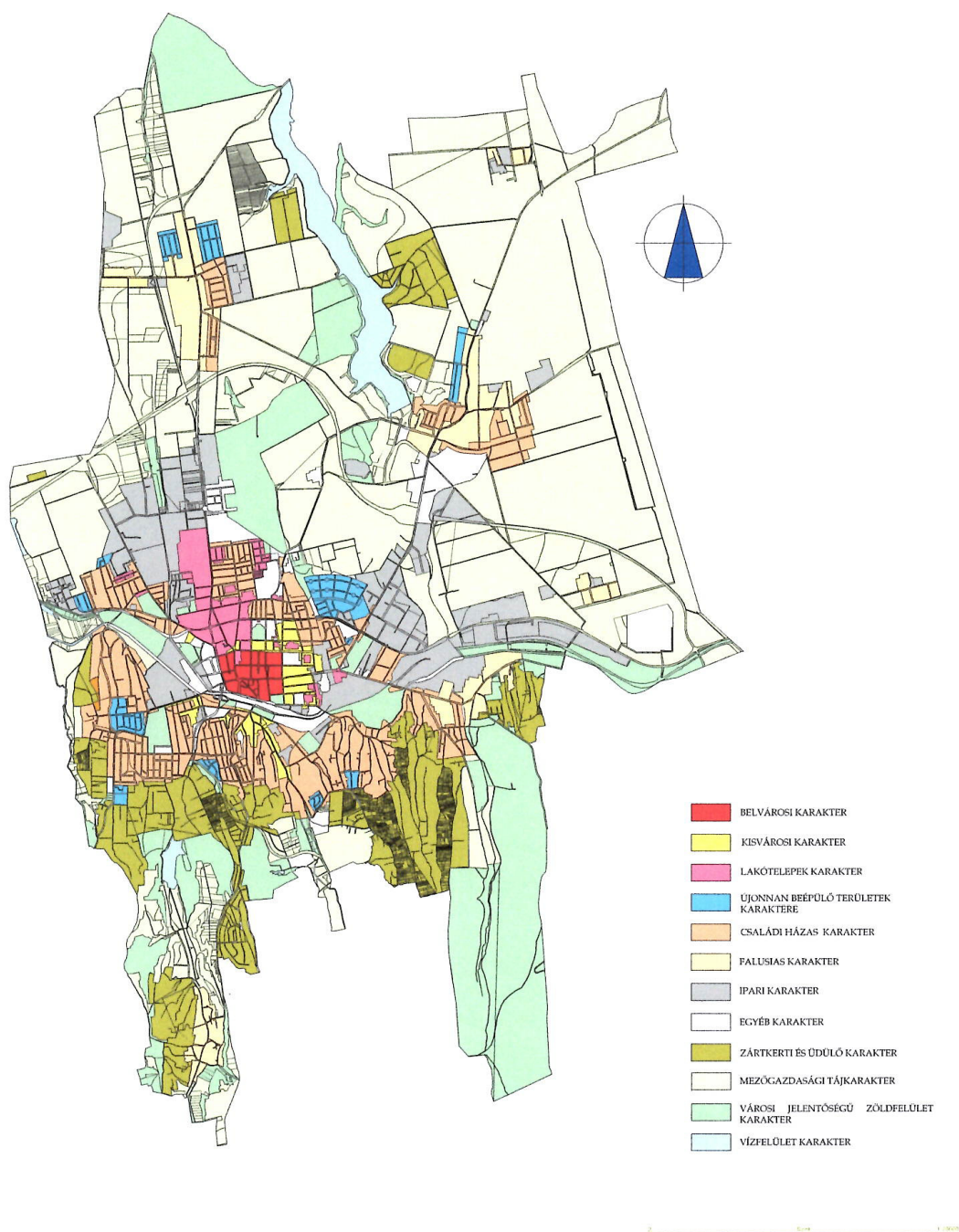


Közutak területe



3. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása



4. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kiszvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagnő (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)

sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

5. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételeiről a városi főépítész véleményét a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján hozza meg:

- 1) a tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használhatóságának mérlegelése;
- 2) a tervezett árnyékolóberendezés típusa, darabszáma, anyaga, színvilága és mintázata, valamint az érintett homlokzat összhangja;
- 3) a tervezett padozat, kiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek valamint a környezet összhangja.

2. fejezet

Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételei

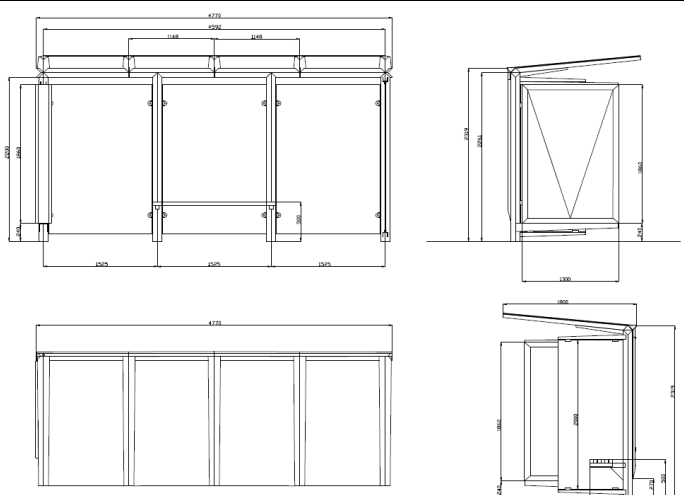
Fedett vendéglátó teraszok kialakításának feltételeiről a városi főépítész véleményét a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján hozza meg:

- 1) a tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használhatóságának mérlegelése;
- 2) a tervezett szerkezet és annak fedése, valamint az érintett homlokzat összhangja; különös tekintettel arra, hogy:
 - a) a vendéglátó teraszok árnyékolóberendezése összhangban kell, hogy legyen az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel,
 - b) a lakóépületek bejáratát szabadon kell hagyni, azok fölé fedés nem építhető,
 - c) a teraszlefedéseket nem üzletenként, hanem épületrészenként kell elkészíteni,
 - d) a szerkezetek és fedések ponyvaszíne és mintázata épületenként csak egyező lehet, azon csak az embléma, illetve a felirat lehet más,
 - e) a szerkezetek csak textil- vagy ponyvaanyaggal fedhetők,
 - f) a ponyvafedés felülete reklámfelirat, logo, embléma elhelyezésére kizárólag annak függőleges homloksávjában használható,
 - g) fedett vendéglátó terasz üzemeltetője a teraszon, illetve a bérelt közterületen további napernyőt vagy árnyékolót nem helyezhet el;
- 3) a tervezett padozatkiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek, valamint a környezet összhangja.

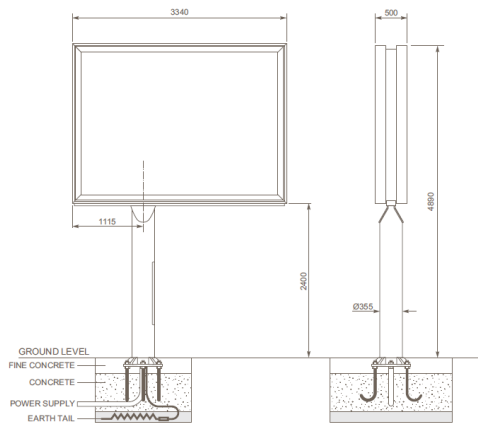
6. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

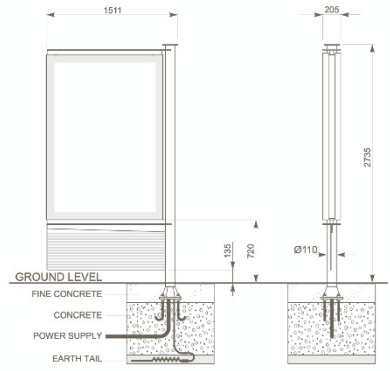
1. fejezet

Közterületen vagy köztulajdonú területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. UTASVÁRÓ CITYLIGHT FELÜLETTEL	
Engedélyezhető darabszám:	14 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Egy, két vagy három oldalról védett vázszerkezeten álló tető átlátszó fedéssel és oldaltakarással. Fémszerkezetek RAL5008 vagy RAL 7016 színre pórszört vagy szinterezett. Egy utasváróban maximum 2 db kétoldalas CityLight használható reklám közzétételére. A berendezés legyen belülről LED-es fényforrással megvilágított: a) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen; b) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket. Tetején reklámhordozó, illetve reklám tartó berendezés nem helyezhető el. <u>CityLight reklámfelület mérete:</u> 118x175 cm <u>Buszváró maximális mérete:</u> beépített alapterület nagysága: 7,29 m² (1550 mm x 4700 mm) Lefedett alapterület nagysága: 10,01 m² (2093 mm x 4783 mm) Párkánymagasság elöl: 2456 mm Párkánymagasság hátul: 2261 mm	 <i>mintarajz</i>  <i>mintakép</i>

2. KÖZMŰVELŐDÉSI CÉLÚ HIRDETŐOSZLOP	
Engedélyezhető darabszám:	18 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Hengeres alakú fémszerkezetű berendezés, alacsony hajlásszögű záró tetővel. Fémszerkezet horganyzott és RAL5008 vagy RAL 7016 színre porszórt. A berendezésen fel kell tüntetni a közintézmény nevét. A berendezés teljes cserélhető felülete használható reklám közzétételére, a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető. a) <u>Hengeres oszlop (nagy) mérete:</u> magassága: 3180 mm; d=1050 mm b) <u>Hengeres oszlop (kicsi) mérete:</u> magassága: 2700mm; d=830mm	 a) mintarajz és mintakép  b) mintarajz és mintakép

3. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS CITYLIGHT BOARD FELÜLETTEL	
Engedélyezhető darabszám:	20 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Oszlopos kialakítású, fémszerkezetre rögzített, kétoldali, belső világítású információs berendezés. Fémszerkezet horganyzott és RAL5008 vagy RAL 7016 színre pórszórt. A berendezés legyen belülről LED-es fényforrással megvilágított: a) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen; b) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket. Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám. <u>Citylight Board egy oldalról látható reklámfelület:</u> 334x249 cm	 <i>mintarajz</i>  <i>mintakép</i>

4. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS CITYLIGHT FELÜLETTEL	
Engedélyezhető darabszám:	10 db
Műszaki és formai paraméterek:	Mintarajz/mintakép
Egy lábon álló kétoldalas fémszerkezetű berendezés. Fémszerkezet horganyzottak és RAL5008 vagy RAL 7016 színre pórszórt. A berendezés legyen belülről LED-es fényforrással megvilágított: c) A fényforrás energiahatékonysága 80 lumen/Watt értéket meghaladó legyen; d) A reklámfelület fényessége ne haladja meg a 400 Cd/nm értéket. <u>CityLight reklámfelület mérete:</u> 118x175 cm	 <i>mintarajz</i>  <i>mintakép</i>

2. fejezet

Kifeszíthető transzparenszek (molínók) elhelyezésére szolgáló területek

1. *Fő utca sétálóutcai szakasza*
2. *Kossuth tér és a Kapos Hotel tűzfala*
3. *Ady Endre utca*
4. *Noszlopy Gáspár utca*
5. *Nagy Imre tér*
6. *Városliget*
7. *Sportcsarnok*
8. *Rákóczi Stadion*
9. *Desedai Látogatóközpont*
10. *Rippl-Rónai Emlékház*
11. *Csiky Gergely Színház*

7. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

Szakmai konzultáció esetei

1. Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek esetében az alábbi területeken:
 - a) védelemmel érintett területen (**Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (**Tk**).
2. Közterületen az alábbi tevékenységek esetén:
 - a) építmény építése, elhelyezése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
 - b) reklámhordozó kihelyezése;
 - c) építményen felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása.

2. fejezet

Hivatal tölti ki!	
Ikt.szám: KÖFI/...-..../201....	KÉRELEM Szakmai Konzultáció lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	.../2017. (...) önk. r. 7. melléklet 1. fejezet hivatkozási pontja:
Kiadás dátuma:	
Ingtalan státusza	
Területi védelem (Mk, He, Tk)	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)
Közterület	Egyéb:
Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
☎:	☎:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingtalan címe:	hrs.:
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	
helyszínrajz:	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása	
reklámelhelyezés ábrázolása:	
rendeltetés meghatározása:	
fényképfelvétel(ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 201....hónapnap

.....
Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a szakmai konzultációról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **49/2017. (XII. 13.)** önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében, egyes építési tevékenységek tekintetében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 36.§ (1) pontja alapján a 7. melléklet 1. fejezetében meghatározott esetekben.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.

8. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

Településképi véleményezési eljárás TERVTANÁCS szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére** alapozza az alábbi, **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek** esetében, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 5000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 1500 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) öt rendeltetési egységnél többet tartalmazó

építmény építése, bővítése

2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete **az építés után meghaladja** a 100 m² összes szintterületet.

- d) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- e) településképi szempontból meghatározó területen;
- f) közterületen;
- g) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

4. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a **városi főépítész** vagy a **polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

2. fejezet

Településképi véleményezési eljárás a FŐÉPÍTÉSZ szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére** alapozza az alábbi **építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek** esetében, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető;
- c) az építés az alábbiakban érintett:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m²-t meghaladó, de 5000 m² összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500 m²-t meghaladó, de 1500 m² összes szintterületet el nem érő egyéb;
- c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységnél többet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése, melynek mérete az építés után nem haladja meg a 100 m² összes szintterületet:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (**H1, H2 és H3**) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.

6. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

7. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;

- c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
9. Megfelelőségi igazolással nem rendelkező, vagy 180 napnál tovább fennálló építményszerkezetű
- 9.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - 9.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - 9.3. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - 9.4. ideiglenes fedett lovarda;
 - 9.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény
- építése
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
10. A 6,0 m magasságot meghaladó, 60 m³ térfogatnál nagyobb siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, valamint veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó bármely föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár nélkül:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert:

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. A 2,0 m mélységet és 20 m³ térfogatot meghaladó légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
- b) településképi szempontból meghatározó területen;
- c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

3. fejezet

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
 - e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
 - f) meglévő rendeltetés
 - fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
 - fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
 - fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
 - fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
 - fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;

amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
 - e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.
5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:
 - a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Temető területén:
- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke elhelyezése.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);

- b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 14.** Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
- 15.** Megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
- 15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - 15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - 15.3. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - 15.4. ideiglenes fedett lovarda,
 - 15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény
- építése.
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
- 16.** A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 17.** Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 18.** Kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

- 19.** Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- 20.** Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 21.** Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 22.** Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) közterületen.
- 23.** A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (**M, Mk, He, Tk, H1, H2 és H3**);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
- 24.** Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

4. fejezet

Hivatal tölti ki!	
Ikt.szám: KÖFI/...-..../201...	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	/2017. (.....) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. fejezetének hiv. pontja:
Kiadás dátuma:	
Ingtalan státusza	
Területi védelem (He, Tk)	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)
Közterület	Önkormányzati tulajdon/kezelés
Szakmai állásfoglalás alapja	
Főépítész vélemény	Helyi építészeti és műszaki tervtanács
Kérelmező tölti ki!	
6. Kérelmező adatai (kötelező):¹	Tervező adatai (kötelező):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☎/ e-mail:	☎/ e-mail:
7. Kérelem tárgyának rövid leírása	
8. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:²	
Ingtalan címe:	hrsz.:
9. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:³	2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	
helyszínrajz:	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása	
reklámelhelyezés ábrázolása:	
rendeltetés meghatározása:	
fényképfelvétel (ek):	
10. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.
Kelt: Kaposvár, 201... ..hónapnap

.....
Kérelmező aláírása

¹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)
² 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)
³ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (3)

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **49/2017. (XII. 13.)** önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében – egyes **hatósági engedélyhez kötött** tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1., illetve 2. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
3. A településképi véleményezési eljárás **illetékmentes**.
4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 4. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a **helyi építészeti és műszaki tervtanács**, az Ör. 4. mellékletének 2. fejezetében meghatározott esetekben a **városi főépítész** szakmai álláspontján alapul.
5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét papíralapon a Főépítész Irodához nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR rendszerben tölti fel.
6. A polgármester a véleményében engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül – javasolja az építési tevékenységet; vagy engedélyezésre nem javasolja, ha a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.
7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított **15 napon belül megküldi** az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.
8. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítész Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Tel.: (82) 501 517
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu és www.facebook.com/foepitesz

5. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Iktatószám: KÖFI/.../.../201...	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		Érvényességi ideje:	
Kiadás dátuma:			
.../2017. (...) önk. r. 8. melléklet 3. fejezet hivatkozási pontja:			
Kérelmező tölti ki!			
11. Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎: e-mail:		☎: e-mail:	
12. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési tevékenység		Reklámelhelyezés	Rendeltetésváltoztatás
Rövid leírása:			
13. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
14. Bejelentés időtartama:			
Végleges építmény		Ideiglenes építmény	nap
céger, cégjelző- és címjelző	év	hirdetmény és hirdető-berendezés	év
15. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			2 pld.
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetés-változtatást⁴ településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem. A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

.....
kérelmező aláírása

Kelt: Kaposvár, 201.....hónapnap

⁴ A megfelelő aláhúzendő a 2. pont szerint

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **49/2017. (XII. 13.)** önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ör. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
4. A kérelmet papíralapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány a kérelem tárgyának megfelelő papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a döntéssel együtt visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység megtiltásáról a bejelentés beérkezésétől számított **15 napon belül** döntést hoz.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
 - a) állandó építmény esetén 2 év;
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdetőberendezés esetén 2 év.
8. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben **1.000.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítési Irodán nyújtható be.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítési Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu és www.facebook.com/foepitesz