

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
44/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4. § (3) bekezdés f) pontja az alábbi 4. ponttal egészül ki:

(3) f) egyéb különleges beépítésre nem szánt terület:

„4. Hulladéklerakó területe (Kk-hu)”

2.§

A R. 44/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A Vt-O/1 jelű építési övezet Béla Király utca - Vikár Béla utca – Gerle utca – Csalogány utca - Pacsirta utca - 6681 hrsz alatti út területe által határolt tömbjében a 43.§ (1) bekezdésben meghatározott épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:

- a.) igazgatási épület, szálláshely –szolgáltató épület;
- b.) egyéb közösségi, szórakoztató épület;
- c.) parkolóház.”

3.§

A R. 47.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ahol a KSZT beültetési kötelezettséget jelöl, annak megfelelő szélességben – továbbá ahol gazdasági terület lakó, vagy vegyes terület vagy vízfolyás telekhatárával közvetlenül szomszédos, ott a gazdasági területen, annak telekhatára mentén minimum 10,0 m-en belül – háromszintű növénytelepítéssel kialakított zöldsáv létesítendő.”

4.§

(1) A R 50.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m2/m2	Min. telekterület m2	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Geip-Á/1	SZ	40	3.0-10.5	0.8	5000	25	50	T
Geip-Á/2	SZ	40	3.0-10.5	0.8	3500	25	50	T
Geip-Á/3	SZ	35	3.0-10.5	0.8	50000	25	50	T
Geip-Á/4	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	25	50	T
Geip-Á/5	SZ	45	3.0-15.0	0.8	10000	25	45	T

(2) A R. 50.§-a új (6) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(6) A Geip-A/5 építési övezeti jelű területen tervezett új ipari park területén

a) a beültetési kötelezettséggel érintett területen:

aa) max 30 m2 bruttó alapterületű portaépület elhelyezhető

ab) út- és közműnyomvonal átvezethető.

b) a területen lévő jelentős szintkülönbség miatt szükséges az épületek állagvédelmét rézsűkkel és/vagy támfalakkal biztosítani. A támfalak mögötti és a területen keletkező rétegvizek és a csapadékvizek ártalommentes összegyűjtéséről, elvezetéséről gondoskodni kell. A rézsűk felületének legalább 50%-án terjedő tövű talajtakaró növényzet telepítendő, a támfalak honos fajokból álló növényzettel takartan alakíthatók ki.

c) zöldfelületek kialakítása honos fa- és cserjefajokból történhet, tájidegen exóta növényfajok, tű- és lomblevelű örökzöldek nem telepíthetők,

d) a vízrendezés (rétegvíz- és csapadékvíz-elvezetés) tervezésénél a 610. sz. főút alatti meglévő átvezetések okozta korlátozást figyelembe kell venni. Az ártalommentes továbbvezetés biztosításához területen belüli víz-visszatartásra záportározó létesítése kötelező, amelyből a víz továbbvezetését késleltetve, fékezten kell megoldani.

e) villamos-energia elosztóhálózatok és elektronikus hírközlési hálózatok kiváltása, új létesítése csak földalatti elhelyezéssel történhet.”

5.§

A R. az alábbi 106/B. §-al egészül ki:

„106/B. §

Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó területe

- (1) Az övezetben csak inert hulladék (törmelék) lerakása engedélyezhető. Kommunális- és veszélyes hulladék lerakása nem megengedett.
- (2) Az övezetben csak a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmény és közműlétesítmény helyezhető el.
- (3) Az övezetben épület nem építhető.”

6.§

(1) A R.-hez tartozó Szabályozási tervek közül:

- a) a külterületi szabályozási terv a 0285/9 és 0286 hrsz-ú utak-0285/14 hrsz-ú szántó-0322/3 és 0323 hrsz-ú utak-Dombóvári út által határolt területet érintő szabályozás normatartalma helyébe e rendelet **1. mellékletének**;
- b) a külterületi szabályozási terv a 0285/9, 0286 és 0289/1 hrsz-ú utak – a 0300/1 hrsz-ú vasút – a Dombóvári út által határolt területet érintő szabályozás normatartalma helyébe e rendelet **1. mellékletének**;
- c) a külterületi szabályozási terv a 08 hrsz-ú szántó – a 0458/25, 0459 és 2381/3 hrsz-ú utak – a tervezett belterületi határ által határolt területet érintő szabályozás normatartalma helyébe e rendelet **2. mellékletének**;
- d) a külterületi szabályozási terv a 0107 hrsz-ú árok – a 0100 hrsz-ú Zselic-patak – a 0105 hrsz-ú út – a 0106/b hrsz-ú rét által határolt területet érintő szabályozás normatartalma helyébe e rendelet **2. mellékletének**;
- e) a külterületi szabályozási terv Somhegyi u. – belterületi határvonal – Nádassdi utca-közigazgatási határvonal által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet **3. mellékletének**;
- f) a belterületi szabályozási terv **K13 tervlap**, a Dombóvári út – a 0285/9 és 0286 hrsz-ú utak – a 0285/14 hrsz-ú szántó – a 0285/17b hrsz-ú gyümölcsös által határolt tömböt érintő szabályozás normatartalma helyébe e rendelet **5. mellékletének**;
- g) a belterület szabályozási terv **K23, és K28-as tervlap**, a Béla Király utca - Vikár Béla utca – Gerle utca – Csalogány utca - Pacsirta utca - 6681 hrsz alatti út területe által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet **6. mellékletének** normatartalma lép.

- (2) A külterület szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet **4. melléklete** szerint módosul.
- (3) A belterület szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet **7. melléklete** szerint módosul.
- (4) A R 9. melléklete helyébe e rendelet **8. melléklete** lép.

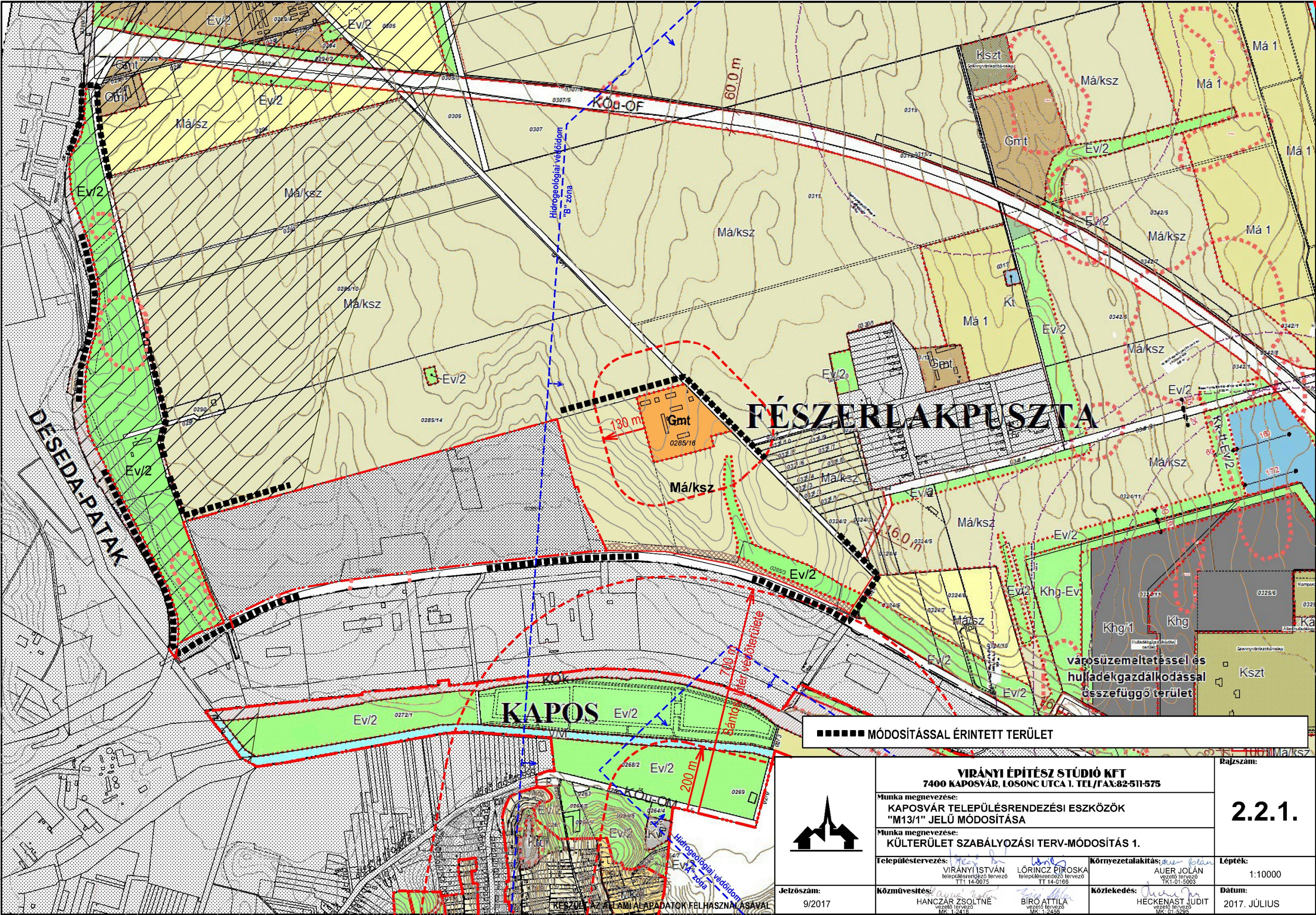
7.§

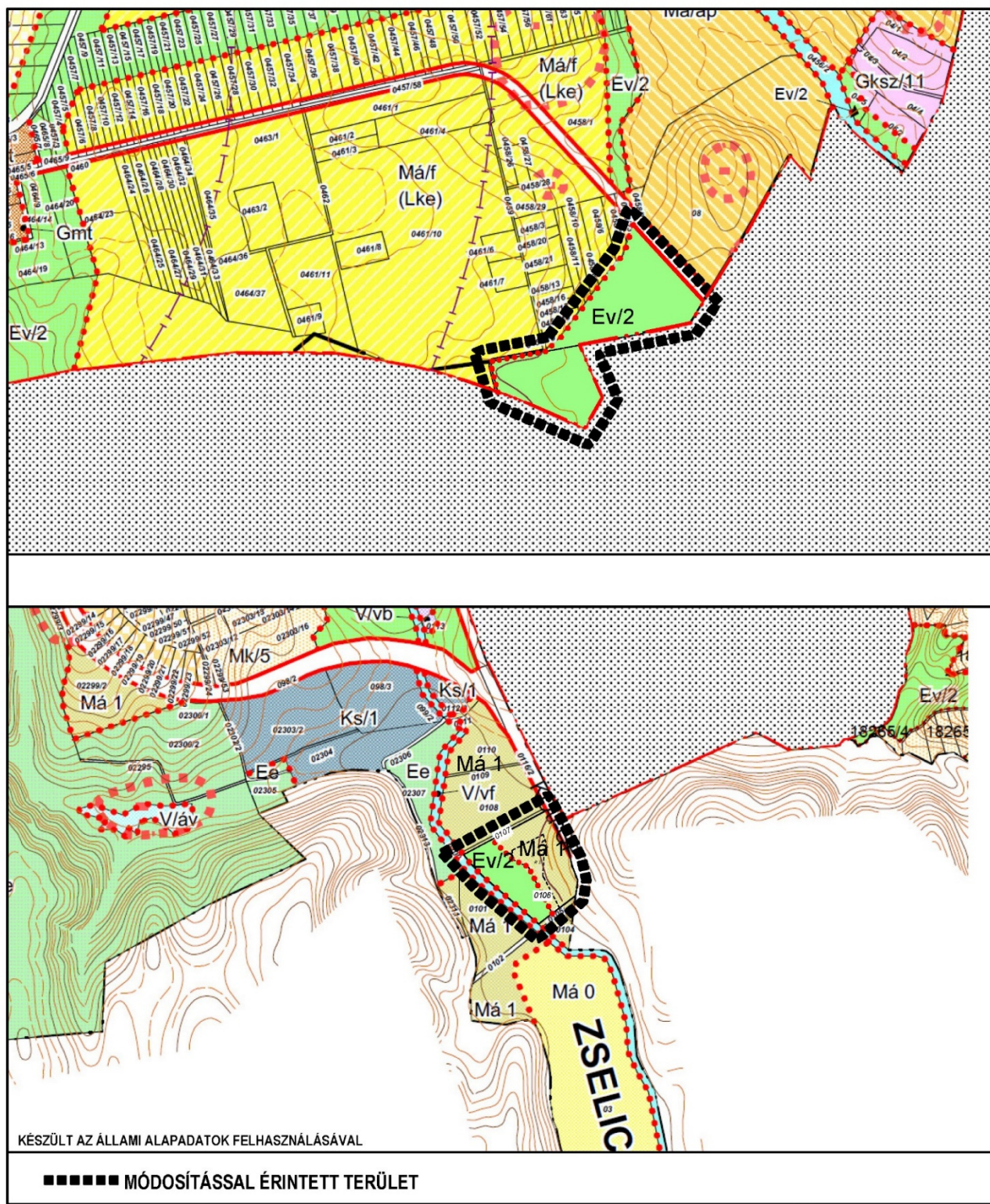
- (1) E rendelet – a 2.§ és 6.§ (1) bekezdés g) pontja kivételével – 2017. november 13-án lép hatályba.
- (2) E rendelet 2.§-a és 6.§ (1) bekezdés g) pontja 2017. november 30-án lép hatályba.

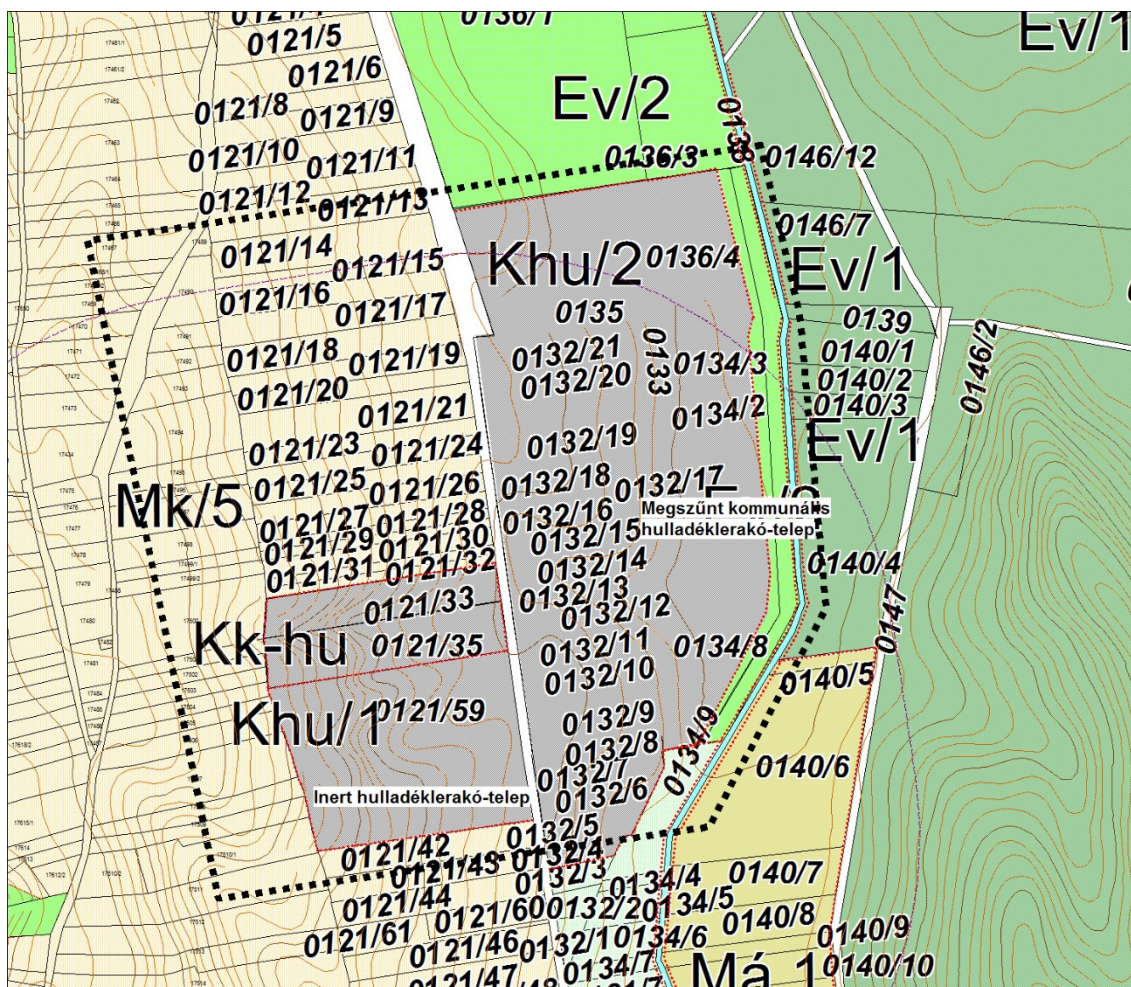
Kaposvár, 2017. november 9.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző







JELMAGYARÁZAT**KÖTELEZŐ ELEMEL**
 Szabályozási vonal

 Övezet határa

 Tervezett belterület határa

 Tervezett belterület

 övezeti jel

 Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

 Helyi védelemre javasolt terület határa
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL
 Közigazgatási határ

 Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

 Nyilvántartott nyersanyag lelőhely
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**ERDŐTERÜLET**
 Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület

 Gazdasági erdőterület
Védelmi erdők területe
 Védett erdő

 Védelmi erdő

 Honvédelmi védő erdőterület

 Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület

 Ökoturisztikai védelmi erdő
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**Általános mezőgazdasági területek**
 Szántóterület

 Korlátozott használatú szántóterület

 Különleges mezőgazdasági terület - állatpark

 Nem beépíthető mezőgazdasági terület

 Gyepterület

 Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.

 Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

 Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület

 Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület

 Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület

 Távlati erdő terület
VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA
 Honvédségi és kommunális védőterületek határa

 Árvízi tározó hatásterületének határa
EGYÉB MŰTÁRGYAK
 vízfolyás korrekció

 Út alatti átvezetés

 Tervezett híd

 Közéltű parkoló

 Nem beépíthető és nem fásítható közmű- és hírközlési kábelsáv

 Országos vízminőség-védelmi terület övezet által érintett terület
Kertes mezőgazdasági területek
 Deseda-tó toponári városrész hétfégi házas terület

 Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület

 Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy

 Zselic kertes terület

 Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület

 Kistelkes kertes mezőgazdasági terület
ZÖLDTERÜLET
 Közpark

 Kegyeleti park

 Egyéb zöldterület
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 Folyóvizek területei

 Állóvizek területei

 Vízbeszerzési területek
KÜLÖNLEGES TERÜLET
 Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen

 Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe

 Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen

 Hulladékgazdálkodási terület

 Állati hulladékgyűjtő területe

 Vízműtelepek

 Szennyvíztisztító területe

 Hulladékhasznosító területe

 Temető területe

 Lovassportra szolgáló terület

 Egyéb sportolási célú terület

 Sporthorgászati rekreációs terület

 Strandterület

 Honvédelmi és rendvédelmi terület

 Tározó tó

 Turisztikai terület

 Sportterület
GAZDASÁGI TERÜLET
 Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gks/4, Gks/6, Gks/11, Gks/13)

 Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe

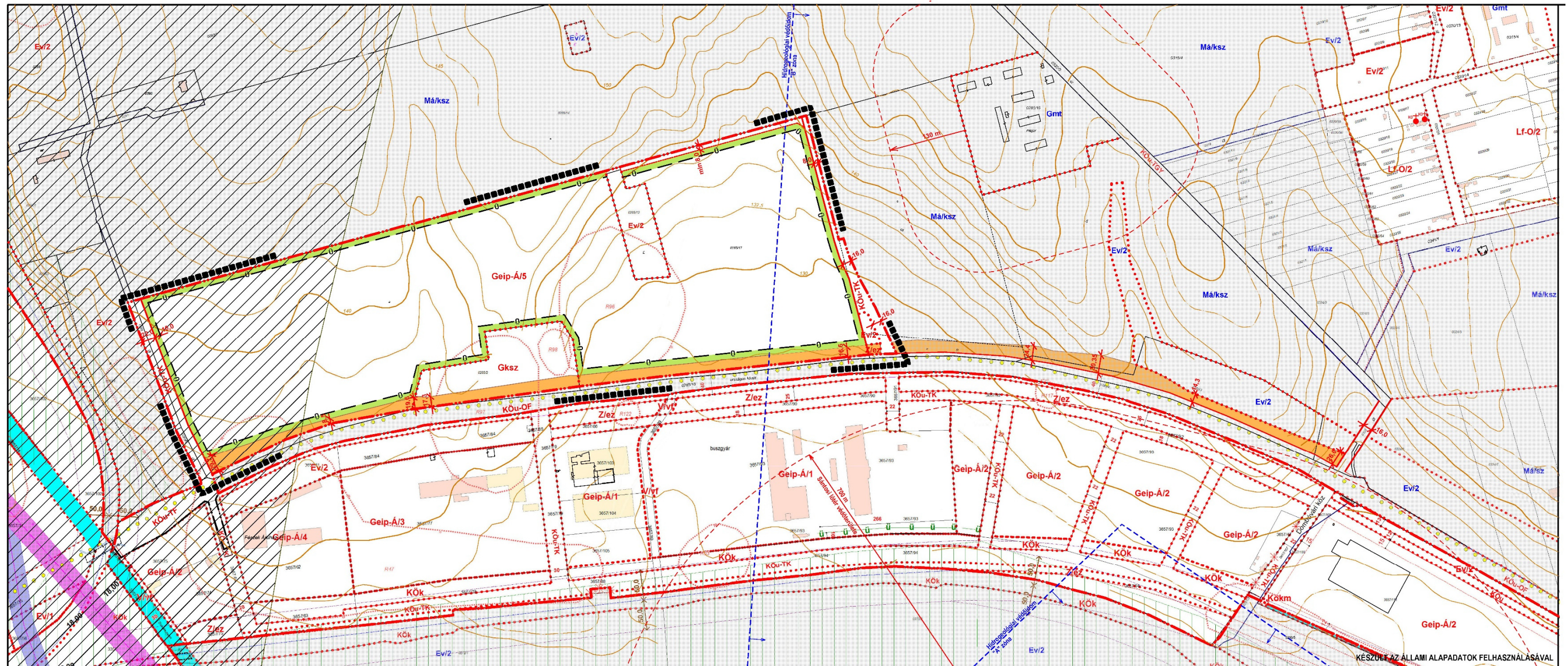
 Mezőgazdasági telephely

 Közlekedési terület - közműterület

 Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 Országos főút

 Országos mellékút

 Vasúti terület



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZÉ
	KÖZTERÜLET FOLÓTTI BEÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	22 SZABÁLYOZÁSI ELEMELKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERBEN)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GÉPKOCSI/MEGKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEGYESFORGALMÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTÜ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTÜ GYALOGOS ÁTVEZETES (ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZÉSÉRE
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ /TÁJÉKOZTATÓ KAPACITÁS
	KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE/ KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK: ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
	BEÜLTETESI KÖTELEZETTSÉG
	BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTÜ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGADÓPÖLETE RÉSZÉRE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	ÉPÍTÉSZETI HANGSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBN SZEREPLŐ ELEMELK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT EPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAEGYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)
	EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:
	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÚT BELSŐ, HIDROGEOLOGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMÚ SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁKS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTÜ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTÉZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVIZI TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA

	MAGÁNÚT JAVASOLT TELEKHATÁRA
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ERINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM (Santosi vízműtelep keleti rész)
	NEM BEÉPÍTHETŐ ÉS NEM FASÍTHATÓ KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLESI KABELSÁV
	BEÜLTETESI KÖTELEZETTSÉG
	SANTOSI LÓTER VEDŐTERÜLETE

AZ ÖVEZETI JELEKBN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

Ln	NAGYVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSÍAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Geip-E	ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Geip-T	NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVEKENYSÉG TERÜLETE
Gkszt	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kbk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORHORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZISTERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Káh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hi	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
K-kemp	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓ
Kk-kö	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
Kkp	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ
Kök	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
Z/kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z/kk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Z/ke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Z/ez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-tt	EV-TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/f	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELELT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/ap	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V/vf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/áv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
V/vb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLEKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET

2.3.2. BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

8. melléklet a 44./2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez

9. sz. melléklet a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az alábbi ingatlanok esetében, a meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében:

1. Tömegközlekedési bázisterület és P+R kialakítása érdekében (vasúti pályaudvar)

7131/16	3016 m ²
---------	---------------------

2. Kulturális örökség védelme – történeti park kialakítása érdekében (Nostra ingatlanai)

9062/2	4914 m ²
9062/1	1716 m ²

3. Városligeti közpark

9077	277 m ²
9078	2676 m ²
9079	1542 m ²

A települési önkormányzat által előírt beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanok:

beruházással érintett ingatlan	erdősítés helye	beerdősítés területe (m ²)
02304	098/3	2377
3657/83	3657/83	500
0285/17	0287/1	30589
	0287/4	39942
	0288	82929
	0295	34243
	2381/2	21135
	08	30414
	0106	10844