

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
42/2017. (XI. 13.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A R. 7. számú mellékletének A)-B) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A) Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	351,9	272,3	272,3	272,3	272,3	231,6	231,6	272,3
2. Komfortos								
- gázfűtéses	313,5	236,3	236,3	236,3	236,3	193,3	193,3	236,6
- egyéb fűtési módú	250,5	197,8	197,8	197,8	197,8	171,3	171,3	197,8
3. Félkomfortos	94,5	94,5	94,5	94,5	94,5	94,5	94,5	94,5
4. Komfort nélküli	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2	70,2
5. Szükséglakás	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4

B) A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **8.194,- Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

3. §

(1) A R. 9. melléklete egy új d/50. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„50. Füredi u. 79. I/2.”

(2) A R. 9. mellékletének d/41. pontja hatályát veszti.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 3. §-a 2017. november 15. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2017. november 9.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. számú melléklet
a 42/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	562.000 Ft	46.830 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	620.500 Ft	51.710 Ft
c./ kétszobás lakásnál	675.500 Ft	56.290 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	791.000 Ft	65.920 Ft
e./ háromszobás lakásnál	903.500 Ft	75.290 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”