

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
40/2017. (XI. 13.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés 8.a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *jövedelem*: meghatározására a külön jogszabályban meghatározottak irányadók,
2. *nyugdíjminimum*: az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege,
3. *vagyon*: a kérelmező/k és velük együttköltöző/k tulajdonában álló hasznosítható ingatlan, jármű (ideértve a lízingelt járművet is, melyet meghatározott időre szóló vagyoni értékű jogként kell figyelembe venni, értékének meghatározására a külön jogszabályban meghatározottakat kell alkalmazni, a hitelre vásárolt gépjármű esetében a befizetett összeget kell figyelembe venni) továbbá más vagyoni értékű jog, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű, valamint az öröklés vagy ajándékozás útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, amelyben a haszonélvező lakik, továbbá az első lakás megszerzéshez szükséges saját erő. Lakáscsere esetén nem minősül vagyonnak az a csere alapjául szolgáló ingatlan, amelyben a csere létrejöttéig a kérelmező/k életvitelszerűen lakik,
4. *első lakásnak minősül*: az ingatlan, ha megszerzése időpontjában, a támogatást kérelmező/k egyikének és a velük együtt költöző gyermekének/gyermekének nincs és azt megelőzően sem volt lakástulajdona, lakástulajdonban együttesen 50 %-os tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű joga, kivéve az olyan lakóingatlan tulajdonjogát, amely öröklés útján, haszonélvezeti joggal terhelten került tulajdonába és abban a haszonélvező lakik,
5. *első közös lakásnak minősül*: **Ha a kérelmező/kérelmezőknek a támogatás igénylése időpontját megelőzően még nem volt közös tulajdonú ingatlanuk, függetlenül attól, hogy korábban külön-külön már rendelkeztek-e lakóingatlan tulajdonjogával,**
6. *élettársak*: akik kérelmükben úgy nyilatkoznak, hogy élettársi kapcsolatban, egy háztartásban élnek, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és akik azonos lakcímet személyi igazolvánnyal vagy lakcímkártyával igazolni tudják,

7. *háztartás*: az egy lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek,
8. *család*: a támogatott ingatlanba együttköltöző közeli hozzátartozók közössége,
9. *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, a testvér, a gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő,
10. *gyermek*: a kérelmező/k által eltartott és vele egy háztartásban élő 18. év alatti önálló keresettel nem rendelkező, a 25. év alatti önálló keresettel nem rendelkező oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló, valamint korhatárra tekintet nélkül a fogyatékos munkaképességet legalább 67 %-ban elvesztő vérszerinti, örökbefogadott, nevelt vagy gyámság alatt álló gyermek,
11. *saját erő*: különösen a készpénz, a telekár, anyagvásárlásra költött összeg, lakás-pénztári megtakarítás,
12. *más rászoruló személy*: az élettársi kapcsolatban élő, gyermeküket/gyermeküket egyedül nevelő, és az egyedülálló személy/személyek,
13. *egyedülálló*: az a 18. életévét betöltött személy aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, vagy házastársától külön él lakcímük is különböző kivéve, ha élettársa van,
14. *lakás*: a külön jogszabályban meghatározott összefüggő helyiségcsoport,
15. *különös méltánylást érdemlő eset*: a támogatott és családja élethelyzetében a kölcsön visszafizetésének időtartama alatt bekövetkezett előre nem látható rendkívüli változás, különösen baleset, betegség, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb létfenntartást veszélyeztető körülmény megléte,
16. *bővítés*: a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítését is.”

2. §

A R. 3. § (1) bekezdése a következő e.) ponttal egészül ki:

„e.) a kérelem benyújtásakor még gyermektelen házaspár a gyermek/ek vállalásáról nyilatkozik.”

3. §

A R. 3/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás együttes összege (támogatás és kölcsön) az igényléskor meglévő és vállalt gyermeklétszámra tekintettel nem haladhatja meg:

- a.) egy gyermekig lakásépítés esetén 670.000,-Ft-ot, új lakás vásárlása esetén a 470.000,-Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén a 395.000,-Ft-ot, telekvásárlás esetén a 330.000,-Ft-ot,
- b.) két gyermekig lakásépítés esetén a 1.320.000,-Ft-ot, új lakás vásárlása esetén a 900.000,-Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén a 790.000,-Ft-ot, telekvásárlás esetén a 660.000,-Ft-ot,

- c.) **három vagy több gyermek vonatkozásában lakásépítés esetén a 2.000.000,-Ft-ot, új lakás vásárlása esetén az 1.200.000,-Ft-ot, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén az 1.000.000,-Ft-ot, telekvásárlás esetén a 800.000,-Ft-ot,**
- d.) kaposvári munkáltató javaslata alapján azon munkavállalója részére, akinek a munkáltató a telek vásárlásához legalább a vételár mindenkori ÁFA-jának megfelelő összeget munkáltatói támogatás formájában biztosította, legfeljebb az 5.000.000,-Ft-ot.”

4. §

A R. 3/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás összege a meglévő és vállalt gyermekek tekintetében 1 gyermekig lakás építése és új lakás vásárlása esetén legfeljebb 170.000,- Ft-ig, használt lakás vásárlása, lakás bővítése, cseréje, telek vásárlása esetén legfeljebb 165.000,-Ft-ig, két gyermekig legfeljebb 330.000,-Ft-ig, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 500.000,-Ft-ig terjedhet, a CSOK10-re jogosultak vonatkozásában legfeljebb 1.000.000,-Ft-ig, továbbá a 3/B. § (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 5.000.000,-Ft-ig terjedhet.”

5. §

A R. 3/B. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi támogatás összegét:

- a.) **lakás vásárlása, építési telek vásárlása, lakás cseréje, esetén az adásvételi/csere szerződésben szereplő eladó által megjelölt bankszámlára,**
- b.) **lakás építése, lakás bővítése esetén a jogosult / jogosultak bankszámlájára kell folyósítani.”**

6. §

A R. 3/B. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A helyi támogatás összegének a szerződésben meghatározott célra történt felhasználását lakás építése, lakás bővítése esetén a jogosult/jogosultak a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 15 napon belül a használatbavételi engedéllyel és számlákkal köteles/kötelesek igazolni.”

7. §

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás igénybevételéről és a visszafizetés feltételeiről az önkormányzat az igénylővel megállapodást köt, amelyben a helyi támogatásban részesülő személy nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a tulajdonát képező ingatlanra az önkormányzat javára a megállapított helyi támogatás erejéig történő jelzálogjog, valamint 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a Magyar Államot és a hitelező pénzügyintézetet követő ranghelyre. A kölcsön és támogatás folyósítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési

tilalmat alapító kölcsönszerződés **ingatlan-nyilvántartási hatóság általi széljegyzését követően kerülhet sor, amelyet a jogosult az ingatlan tulajdoni lap másolatával igazol.**”

8. §

A R. 4. §-a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) a gyermekvállalási kötelezettség teljesítésére előírt határidő a helyi támogatás megállapítását követően

- a.) egy gyermek vállalása esetén 4 év,**
- b.) két gyermek vállalása esetén 8 év,**
- c.) három gyermek vállalása esetén 10 év,**

a gyermekvállalási kötelezettség teljesítését igazolni kell. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.”

9. §

A R. 4. §- a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy/ek a gyermek/ek vállalását a (2a) bekezdésben foglalt határideig nem vagy részben teljesíti/k, úgy az igénybevett támogatás összegének és a meglévő gyermekek után járó támogatás összegének különbözetét köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül egy összegben visszafizetni az önkormányzat felé, a visszafizetés elrendelésének napján érvényes jegybanki alapkamattal megemelt összegben.”

10. §

A R. 4. §- a a következő (2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2c) A gyermekvállalási kötelezettség igazolásának módjára és feltételeire vonatkozóan az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm. rendelet, és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonderemtési kedvezményről szóló 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.”

11. §

A R. 4.§-a a következő (2d) bekezdéssel egészül ki:

„(2d) Amennyiben a jogosult/ak igazolja/igazolják, hogy a gyermekvállalást azért nem tudta/tudták teljesíteni, mert az emberi reprodukcióra irányuló eljárás (lombikbébi program) megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben vele/velük szemben egészségügyi ok merült fel, vagy a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavalt, vagy a 4. § (2a) bekezdésében meghatározott időtartam alatt a jogosultak egyike elhunyt, úgy a meg nem született gyermek/ek után járó támogatás összegének és annak kamatainak visszafizetése alól mentesül/nek.”

12. §

A R. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi támogatás (kölcson és támogatás) visszafizetésének kötelezettsége alól a Közgyűlés különös méltánylást érdemlő esetben:

- a.) a jogosult/ak kérelmére a kölcson visszafizetése alól felmentést adhat, a kölcsönt támogatásra változtathatja, vagy
- b.) a hátralék, illetve a már felmondott kölcsöntartozás visszafizetésére – a végrehajtási eljárás megindításáig – legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőséget biztosíthat,
- c.) **a támogatás visszafizetése alól felmentést adhat illetve a támogatás visszafizetésére - a végrehajtási eljárás megindításáig - legfeljebb 12 havi részletfizetési lehetőséget biztosíthat.**”

13. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kaposvár, 2017. november 9.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző