

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. augusztus 4-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

129/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

- Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a meghívóban jelzettekén túl felvette napirendjére
- Kaposvár Megyei Jogú Város Közbeszerzési Szabályzata módosításáról,
 - Alapítványi támogatásról szóló előterjesztéseket, valamint
 - a Kérdés napirendet.

130/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településfejlesztési és Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 195/2014. (IX.29.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településfejlesztési Konceptiójának I. módosítását, a 203/2016. (XI.10.) önk. határozat 2/c. pontjával jóváhagyott településfejlesztési döntés érdekében az előterjesztés 1. melléklete szerinti beérkezett vélemények tudomásul vételével a 2. melléklet szerinti településfejlesztési dokumentációval elfogadja, egyben elrendeli annak egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 196/2014. (IX.29.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégia II. módosítását, a 203/2016. (XI.10.) önk. határozat 2/c. pontjával jóváhagyott településfejlesztési döntés érdekében az előterjesztés 1. melléklete szerinti beérkezett vélemények tudomásul vételével a 2. melléklet szerinti településfejlesztési dokumentációval elfogadja, egyben elfogadja annak egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő:	azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város a 377/2005. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét a 108/2017. (VI.8.) önk. határozat 1. pontjában előírt településfejlesztési döntés érdekében az „M13/10/2017-OTÉK” jelű módosítás alapján a határozat 1. és 2. melléklete szerint módosítja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő:	azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város a 377/2005. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Településszerkezeti Tervének jelmagyarázatát a 108/2017. (VI.8.) önk. határozat 1. pontjában előírt településfejlesztési döntés érdekében az „M13/10/2017-OTÉK” jelű módosítás alapján a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: azonnal

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M13/10/2017-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményében tett észrevételeire az előterjesztés 4. sz. mellékletben megfogalmazott válaszokat elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: azonnal (megküldésre)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: azonnal

131/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a TOP-6.9.2-16 azonosító számú konstrukcióra a Helyi identitás és kohézió erősítése Kaposváron című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy az annak mellékletét képező konzorciumi megállapodást jóváhagyja. Egyúttal a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Együd Árpád Kulturális Központtal, a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeummal, valamint a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtárral kötendő, a pályázat benyújtásához, továbbá a pályázat elnyerését követően szükséges részletes Konzorciumi megállapodások aláírására, és későbbi esetleges módosítások elvégzésére utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2017. augusztus 31 – támogatási kérelem benyújtásának határideje

132/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja 2017. június 23-án az előterjesztésben feltüntetett helyszíneken bekövetkezett káresemény következményeinek elhárítása során keletkezett rendkívüli kiadások megtérülése érdekében benyújtott vis maior pályázatról szóló tájékoztatást. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a károsodott közterületek helyreállítása a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjainak figyelembevételével történik. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a káreseménnyel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Határidő: 2017. augusztus 8.

2. A Közgyűlés a pályázathoz szükséges önrészt, 2.852.051,- Ft-ot a 2017. évi költségvetés felhalmozási célú általános tartaléka terhére biztosítja. Az Önkormányzat saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani. A káresemény forrásösszetétele ez alapján:

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás	2.852.051,- Ft	30 %
Egyéb forrás	0,- Ft	0%
Vis maior támogatási igény	6.654.783,-Ft	70 %
Források összesen	9.506.834,- Ft	100 %

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Molnár György igazgató
Határidő: azonnal

133/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy – élve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogával – Kaponya Lászlónénak és Nagyné Zsilovics Tímeának a Kaposvári Egyetem Gyakorló Óvodának az óvodavezetői álláshelyére benyújtott pályázatát egyaránt támogatja, mindkét pályázót alkalmasnak tartja az intézményvezetői beosztásának ellátására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2017. augusztus 6. (közlésre)

134/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Készenléti Rendőrség, az Országos Rendőr-főkapitányság, illetve Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő, a Kaposvár, Cseri park megközelítőleg 1,3 hektár nagyságú területének ingyenes használatba adására vonatkozó „ingatlan használatba adási szerződés”-t és felhatalmazza a Polgármestert annak– a szerződő partnerekkel történő végleges egyeztetés során felmerülő, a megállapodás érdemi részét nem érintő módosítások átvezetésével történő– aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Szirják Imréné műszaki és pályázati igazgató
Határidő: 2017. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert a kaposvári 0443/2 hrsz-ú ingatlan (Deseda Kemping) tárgyában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő vagyonkezelési szerződés tartalmának egyeztetésére és a mindkét fél által elfogadható tartalmú szerződés aláírására utólagos beszámolóval kötelezettséggel. A Közgyűlés hozzájárul

ahhoz, hogy az ingyenes vagyonkezelésbe adás helyett a részleges közfeladat-ellátás figyelembevételével vagyonkezelő díj kerüljön megállapításra, melynek mértéke nem haladhatja meg az ingatlan üzleti célú hasznosításából, azaz a nem közfeladat-ellátás körében történő hasznosításból származó nyereség 20 %-át.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Szirják Imréné műszaki és pályázati igazgató
Határidő: 2017. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Cseri út 35. szám alatti 18 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiséget 2017. október 01. napjától határozott 2 éves időtartamra bérbe adja 15.060,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért Victory '13 Bt. (7431 Juta, Rákóczi Ferenc utca 61.) részére élelmiszer, vegyesbolt, zöldség-gyümölcs kereskedelmi tevékenység céljára. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2017. augusztus 15.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Honvéd utca 1. szám alatti 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiséget 2017. augusztus 15. napjától határozott 2 éves időtartamra bérbe adja 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért Simon Dániel (7400 Kaposvár, Arany János utca 17.) részére férfifodrászat, borbély tevékenység céljára. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2017. augusztus 15.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 4330/3/A/3 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, természetben Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatt található üzlethelyiséget Pap József részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 1.500.000,- Ft, amit Áfa nem terhel;
- az ingatlan megtekintett, ismert műszaki állapotban kerül értékesítésre;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége;
- vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értébecslési díját, valamint az energetikai tanúsítvány készítésének díját;
- a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a vételárba a megfizetett bánatpénz beszámításra kerül;
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2017. október 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 4330/3/A/4 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, természetben Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatt található üzlethelyiséget dr. Szilvási Zsuzsanna Marianna részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 3.400.000,- Ft, amit Áfa nem terhel;
- az ingatlan megtekintett, ismert műszaki állapotban kerül értékesítésre;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége;
- vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értékbecslési díját, valamint az energetikai tanúsítvány készítésének díját;
- a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a vételárba a megfizetett bányapénz beszámításra kerül;
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2017. október 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által pályázati forrásból, „Faapríték tüzelésű biomassza fűtőmű telepítése és távhőrendszerbe integrálása Kaposváron” címen, a kaposvári 5374/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra tervezett biomassza fűtőmű létesítésének a tervét. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja, aláírja, illetve pályázati nyertesség esetén az ingatlanra vonatkozó, legfeljebb 15+5 éves határozott időtartamra szóló, ingyenes használati szerződést a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-vel megkösse azzal, hogy a térítésmentes hasznosítás kapcsán felmerülő általános forgalmi adót a Társaság köteles Önkormányzatunk felé megtéríteni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2017. augusztus 31. (tulajdonosi hozzájárulás)
2017. december 31. (ingyenes használati szerződés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, a Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a kaposvár-sántosi szennyvíztározók töltővezetékeinek rekonstrukciós munkálatainak megvalósítása kapcsán kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2017. augusztus 31.

135/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzata módosításáról szóló előterjesztést, és a Közbeszerzési szabályzat melléklet szerinti módosítását jóvá hagyja.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Határidő: 2017. augusztus 7.

136/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az alábbi alapítványi támogatáshoz:

1. Pintér Attila Egyéni Képviselői Kerete terhére

- **K2 Színházi Alapítvány részére** **85.000,-Ft**
(működési költségekhez.)

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2017. szeptember 30.

Kaposvár, 2017. augusztus 4.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző