

## K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. június 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 122/2017. (VI. 12.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiküldött meghívó szerint elfogadta napirendjét.

### 123/2017. (VI. 12.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Készenléti Rendőrség XII. Határvadász Bevetési Osztályának elhelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Cseri park (9746/29 hrsz) megközelítőleg 1,3 hektár nagyságú területét - a Szabályozási Terv módosításának megfelelően lefolytatott telekalakítási eljárás lefolytatását követően; a Készenléti Rendőrség állományának elhelyezéséhez szükséges beruházás megvalósítása érdekében, közfeladat ellátása céljára – a Magyar Állam részére 5000,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért az alábbi feltételekkel:
  - a vételárba beszámít a Magyar Állam tulajdonában lévő 5754/19 hrsz-ú, 1 ha 1436 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melynek forgalmi értéke 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa azzal, hogy a területkülönbségből eredő vételár különbözetet, megközelítőleg 7.820.000,-Ft+Áfa összeget a Magyar Állam köteles készpénzben megfizetni;
  - Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben a megvásárolt ingatlan 1 éven belül a fenti célra nem kerül hasznosításra, a tervezett beruházás nem valósul meg;
  - a Magyar Államot terhelik a telekalakítási eljárás lefolytatásával, az adásvételi szerződés megkötésével, a tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és utólagos beszámolási kötelezettséggel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 9746/29 hrsz-ú ingatlanból (Cseri park) kialakuló, megközelítőleg 1,3 hektár nagyságú, értékesítésre kerülő ingatlant a törzsvagyonából kivonja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 évre visszterhesen vagyonkezelésbe adja legkorábban 2018. január 01. napjától a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti ingatlan

önkormányzati tulajdonú ingatlanrészét a Magyar Állam részére közfeladat ellátás, a Készenléti Rendőrség „apartmanházának” kialakítása céljára az alábbi feltételekkel:

- a vagyonkezelői jog ellenértéke bruttó 93.700.000,-Ft, a díj megfizetésének határideje a vagyonkezelési szerződés megkötését követő 15 nap;
- a vagyonkezelési szerződés aláírásával a Magyar Állam kötelezettséget vállal az épület fenti célnak megfelelően történő átalakítására, felújítására, valamint a vagyonkezelési szerződés fennállásának időtartama alatt az épület megfelelő üzemeltetésére, karbantartására;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát egyoldalú 60 napos felmondási jog illeti meg abban az esetben, ha a Magyar Állam írásbeli felszólítás ellenére sem a fenti célra hasznosítja az ingatlant vagy karbantartási, üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert – utólagos beszámolási kötelezettséggel- a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti irodaépület átadásához, kiürítéséhez szükséges költségeket a 2017. évi költségvetés felhalmozási célú tartalékkerete terhére - a vagyonkezelői jog ellenértékének megfizetéséig - megelőlegezi.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert utólagos beszámolási kötelezettséggel arra, hogy a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti ingatlan Magyar Szocialista Párt tulajdonában lévő ingatlanrészének vételárában megállapodjon és az adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a társasház alapításhoz szükséges eljárásokat lefolytassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a társasház alapító okiratot, illetve annak esetleges módosítását aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. november 30. napjával felmondja a Kaposvár, Szent Imre u 14. szám alatti irodaépületre vonatkozó azon bérleti szerződéseket, mely bérleti szerződések tartalmazzák az Önkormányzat egyoldalú felmondási jogát.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató  
Határidő: 2017. december 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a Donner és a Cseri városrészek rehabilitációja közösségi tervezés keretében valósuljon meg. Felkéri a polgármestert, hogy a közösségi tervezés folyamatának alakulásáról a 2017. évi munkatervének utolsó Közgyűlésén számoljon be.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész  
Határidő: 2017. december 7.

**Kaposvár, 2017. június 12.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző