

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
32/2017. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4. § (2) bekezdés e) 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A beépítésre szánt területek általános jellegük, valamint sajátos építési használatuk szerint e) különleges terület:)

„4. Honvédelmi és rendvédelmi terület (Kh)”

2.§

A R. 57. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Honvédelmi és rendvédelmi terület - Kh
57. §**

(1) A Kh építési övezet a honvédelmi és rendvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) a honvédelmi és rendvédelmi létesítmények;
- b) az azokhoz tartozó szálláshely-szolgáltató épületek;
- c) a terület rendeltetésszerű használatát biztosító irodaépületek, járműtárolók, raktározási építmények;
- d) a katonai és rendvédelmi tevékenység folytatásához szükséges általános és speciális létesítmények, építmények és műtárgyak.

(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

| Övezeti jel | Beépítési mód | Beépítés max. mértéke % | Min. – max. építmény-magasság m | Max. szintterületi mutató m ² /m ² | Min. telekterület m ² | Min. zöldfelületi arány % | Szint alatti beépítés % | Közműve - sítettség |
|-------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| Kh | SZ | 25 | 3.0-13.5 | 0.8 | 50000 | 40 | 35 | T |
| Kh1 | SZ | 25 | 3.0-13.5 | 0.8 | 10 000 | 40% | 35 | T |

”

3.§

A R. 78. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A „Z/kp-KÖu” alövezet a közpark zöldterületének feltárására szolgáló közlekedési terület. A közlekedési felületek szabályozásánál a 75/A. § előírásai az irányadóak.”

4.§

(1) A R.-hez tartozó Szabályozási tervek közül a K15, K16, K21 és K22 tervlap Cseri u. – Erdősor utca – Madár utca- Fekete István utca *határvonal által határolt tömbre vonatkozó* normatartalma e rendelet 1. számú mellékletének, a Tinói L. S. utca – 9379 hrsz alatti út- Kapos folyó- Cseri út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 2. számú mellékletének normatartama szerint módosul.

(2) A belterület szabályozás terv jelmagyarázata „az övezeti jelekben szereplő rövidítések magyarázata” részének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

5.§

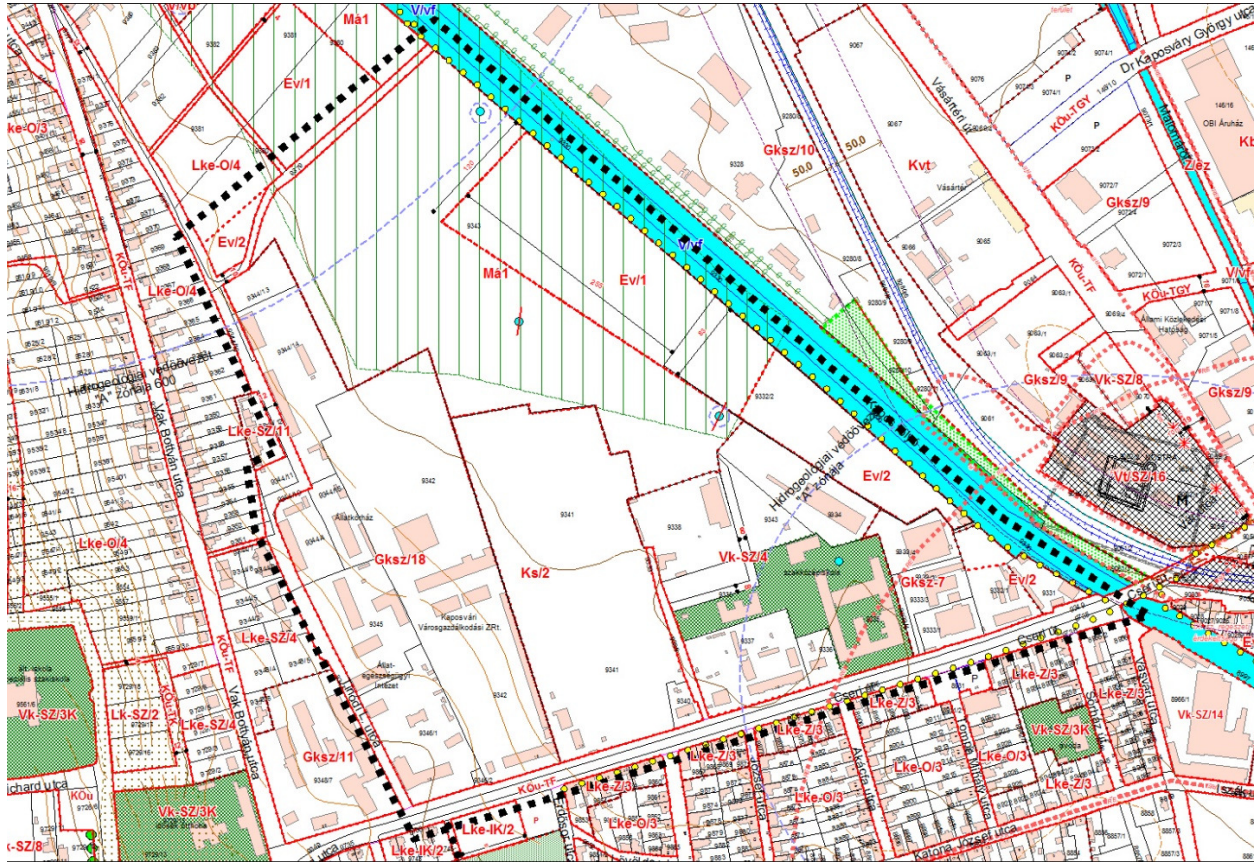
Ez a rendelet 2017. augusztus 7-én lép hatályba.

Kaposvár, 2017. augusztus 4.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

2. melléklet a 32/2017.(VIII. 7.) önkormányzati rendelethez



AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

| | |
|---------|--|
| Ln | NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| Lk | KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET |
| Lke | KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET |
| Lf | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| Vt | TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| Vk | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| Gelp | EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET |
| Gelp-E | ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET |
| Gelp-T | NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVÉKENYSÉG TERÜLETE |
| Gksz | KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| Gmt | MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY |
| Üö | ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| Üh | HÉTVÉGHIÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| Ke | KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE |
| Kök | KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE |
| Kvt | KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR |
| Kh | KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI ÉS RENDVÉDELMI TERÜLET |
| Ks | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET |
| Ksh | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORThORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET |
| Kst | KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET |
| Ksz | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT |
| Ktb | KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZIS TERÜLET |
| Kg | KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK |
| Kt | KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE |
| Khu | KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE |
| Khg | KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| Kah | KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE |
| Kszt | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE |
| K-hl | KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET |
| Ktur | KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET |
| K Kemp | KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET |
| Kk-sp | KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET |
| Kk-t | KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ |
| Kk-w | KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE |
| Kkp | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ |
| KÖk | KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| KÖkm | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET |
| KÖu | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT |
| KÖ-mu | KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT |
| Zkp | ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK |
| Zkk | ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT |
| Zkt | ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR |
| Zke | ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK |
| Zez | ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET |
| Eg | GAZDASÁGI ERDŐ |
| Ee | EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ |
| Kk-t-Ev | TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE |
| Ev | VÉDELMI ERDŐ |
| Mász | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET |
| Máf | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET |
| Máksz | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÓ SZÁNTÓTERÜLET |
| Másp | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK |
| Má 0 | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET |
| Má 1 | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET |
| Mk | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| Vvf | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI |
| Vív | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI |
| Vvö | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK |
| -T | TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS |
| -Z | ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS |
| -SZ | SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS |
| -O | OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS |
| -IK | IKRES BEÉPÍTÉS |
| -Á | ÁLTALÁNOS |
| -E | ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ |
| -OF | ORSZÁGOS FŐÚT |
| -OM | ORSZÁGOS MELLÉKÚT |
| -TF | TELEPÜLÉSI FŐÚT |
| -TGY | TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT |
| -TK | TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT |
| K | KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET |

