

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
28/2017. (VI. 19.)
önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A.§. c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„c) vagyon: a kérelmező/k és velük együttműködő/k tulajdonában álló hasznosítható ingatlan, jármű (ideértve a lízingelt járművet is, melyet meghatározott időre szóló vagyoni értékű jogként kell figyelembe venni, értékének meghatározására a külön jogszabályban¹ meghatározottakat kell alkalmazni, a hitelre vásárolt gépjármű esetében a befizetett összeget kell figyelembe venni) továbbá más vagyoni értékű jog, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja a nyugdíjminimum **nyolcvanszorosát**. Nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű, valamint az öröklés **vagy ajándékozás** útján szerzett haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan, amelyben a haszonélvező lakik, továbbá az első lakás megszerzéséhez szükséges saját erő. **Lakáscsere esetén nem minősül vagyonnak az a csere alapjául szolgáló ingatlan, amelyben a csere létrejöttéig a kérelmező/k életvitelszerűen lakik.**”

2. §

Az R. 4.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás igénybevételeiről és a visszafizetés feltételeiről az önkormányzat az igénylővel megállapodást köt, amelyben a helyi támogatásban részesülő személy nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a tulajdonát képező ingatlanra az önkormányzat javára a megállapított helyi támogatás erejéig történő jelzálogjog, valamint 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez **a Magyar Államot és a hitelező pénzügyintézetet követő ranghelyre**. A kölcsön folyósítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító kölcsönszerződés Földhivatalhoz történő benyújtását igazoló széljegyet tartalmazó tulajdoni lap másolat bemutatását követően kerülhet sor.”

3. §

Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2017. június 8.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

¹ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII.tv.72.§ (2) bek.