

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
23/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) az alábbi 44/E. §-al egészül ki:

„44/E.§

- (1) A Vt-SZ/16 építési övezetben a vegyes funkciójú közösségi szabadidő-eltöltés céljára szolgáló építmények és az azokat kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) A Vt-SZ/6 építési övezetben elhelyezhető:
- a) közösségi szórakoztató és kulturális épület;
 - b) sportépítmény;
 - c) bemutató és kiállító létesítmény;
 - d) valamint a szabadidőközpont alaprendeltetésének megfelelő kiegészítő, illetve kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás-szolgáltató és irodaépület.”

2.§

A R. 45 §. (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. Mértéke %	Min. – max. Építmény-magasság m	Max. Szintterületi mutató m ² /m ²	Min. Telekterület m ²	Min. Zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2,0 (2.4)	1000	30	70	T

Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3,0-5,0	0,5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12,0-17,5	4,5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3,0-6,5	2,0	800	30	80	T
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5,0-10,5	1,5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9,0	1,8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3,0-5,0	0,6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4,5-20	2,0	5000	40	30	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt-O/1	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T

„

3.§

A R. 61.§ (4) és (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság M	Max. szintterületi mutató m2/m2	Min. telekterület m2	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve - sítettség
Kst	SZ	45	3,0- 20,0	0,5	10.000	25	40	T

(5) Az építési övezetben **az oldalsó kert** mérete csökkenthető, a létesítmények tűzoltó-gépkocsival történő körüljárhatóságának biztosítása mellett.”

4.§

A R. 62 §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés g
Ksz	SZ	20	3.0-9.0	0,2	5000	40	30	T

”

5.§

A R.-hez tartozó Szabályozási Tervek közül a belterületi K16-os tervlap Fonyódi vasútvonal - Vásártéri út– Vár utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet mellékletének normatartalma szerint módosul.

6.§

Ez a rendelet 2017. május 25. -én lép hatályba.

Kaposvár, 2017. május 24.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

