

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4.§ (2) e.) pontja a következő 21. ponttal egészül ki:

„/ különleges területek:/
„21. kemping terület (Kkemp)”

2.§

A R. 46.§ az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Cseri út - Kapos folyó – 9379 hrsz alatti út – Tinódi L. Sebestyén út által határolt tömb Vk-SZ/4 övezetében lakóépület is építhető, illetve a meglévő lakó funkciójú épületek felújíthatók bővíthetők.”

3.§

A R. a következő 70/E.§ -al egészül ki:

**„Különleges kemping terület – Kkemp
70/E.§**

(1) Az építési övezet a turisztikai szolgáltatás, az idegenforgalom szálláshely-szolgáltató kemping és rekreáció intézmények, az azokat kiegészítő vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi létesítmények, valamint a terület üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges építmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A területek beépítésénél a természeti értékek fenntarthatóságát figyelembe kell venni.

(3) A terület ellátásához szükséges parkoló igényeket saját telken kell biztosítani.

(4) Az építési övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve - sítettség
Kkemp	SZ	40	3,0-6,0	0,5	40 000	40	40	T

4.§

(1) A R. 79.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Z/kk övezetben csak a pihenés, testedzés építményei, a fenntartáshoz szükséges építmények, zászlótartó építmény és közműépítmények helyezhetők el.”

(2) A R. 79.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben:

- a) a beépítési mód szabadon álló;
- b) a beépítettség legfeljebb 2%;
- c) az építhető legnagyobb épület beépített bruttó területe legfeljebb 50 m²;
- d) a legnagyobb építménymagasság 4,5 m, zászlótartó építmény legmagasabb pontja legfeljebb 40,0 m;
- e) a legkisebb zöldfelületi arány 65%.”

5.§

A R. 105.§ az alábbi (1b) és (1c) bekezdésekkel egészül ki:

„(1b) A Deseda-tó övezet területén kötélpályás vízi sportlétesítmény legfeljebb 12 m építménymagassággal létesíthető.

(1c) Az övezetben a tó turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódva közösségi napozó-, valamint a víziturizmust szolgáló kikötőstégek helyezhetők el.”

6.§

(1) A R.-hez tartozó Szabályozási Tervek közül:

- a.) A külterületi szabályozási terv Pécsi utca – Keskeny utca – Várdomb utca - belterületi határvonal által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 1. melléklete normatartalmának-;
- b.) A K19 tervlap, Pécsi utca- belterületi határvonal – Monostor utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 2. melléklete normatartalmának-;

- c.) A K19 tervlap Pécsi utca - Bástya utca – belterületi határvonal – Sikálós út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 3. melléklete normatartalmának megfelelően módosul;
 - d.) A külterületi szabályozási terv 0325/3 hrsz-ú út – 0324/20 hrsz-ú út – 610. számú főközlekedési út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 4. melléklete normatartalmának-;
 - e.) A TOP3 tervlap a 0442 hrsz alatti út – belterületi határvonal – Deseda tó telekhatára által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 5. melléklete normatartalmának megfelelően módosul.
- (2) A belterület szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet 6. melléklete szerint módosul.
- (3) A R. e rendelet 7. melléklete szerinti, a kerékpáros hálózat fejlesztésre kijelölt nyomvonalakat szabályozó 13. melléklettel egészül ki.

7.§

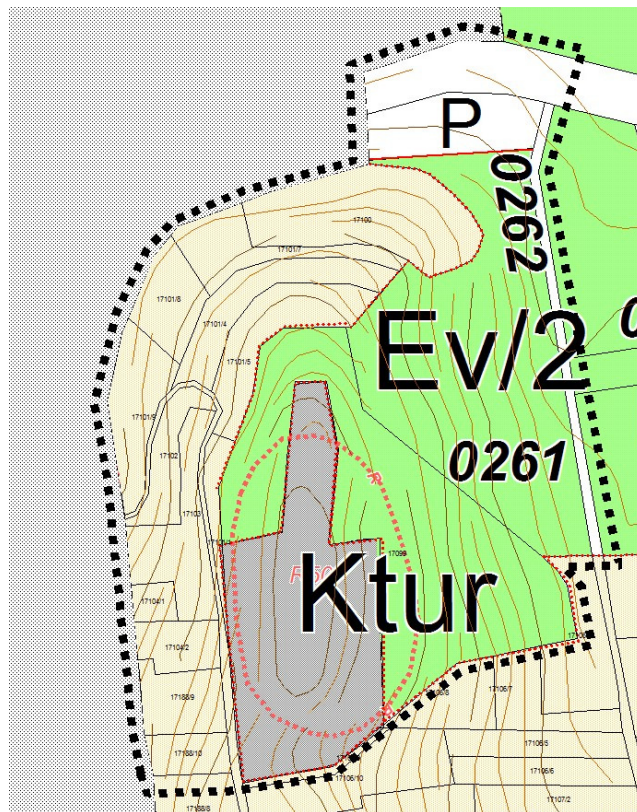
Ez a rendelet 2017. június hó 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2017. április 27.

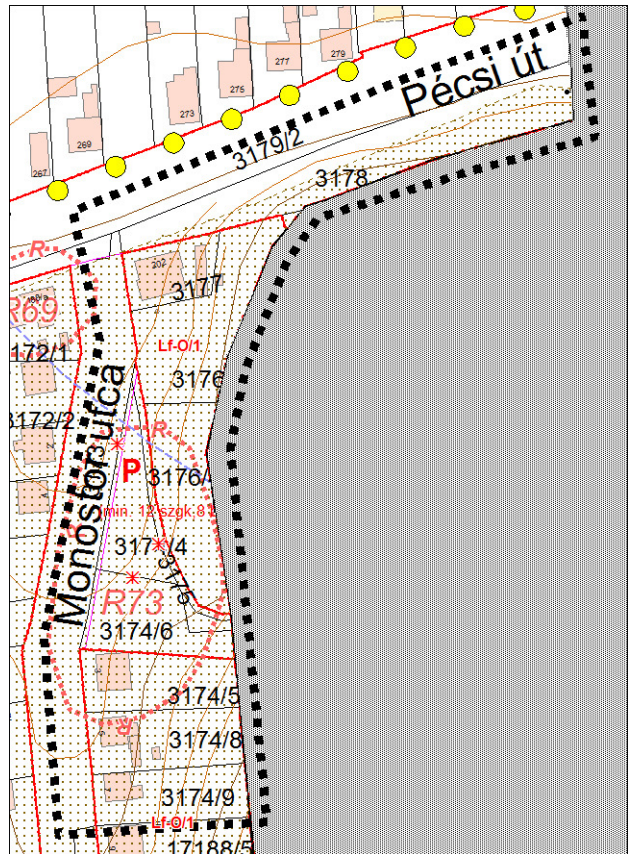
Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



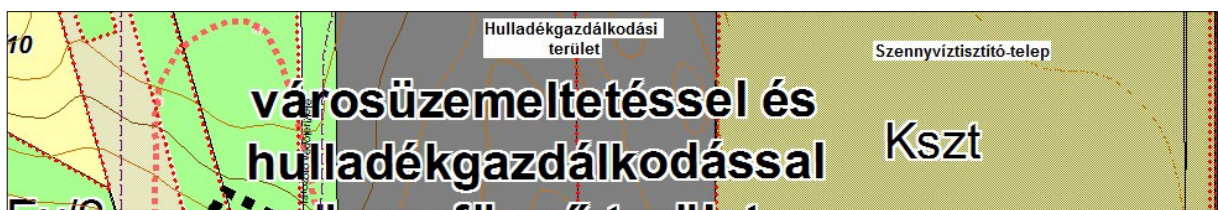
2. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



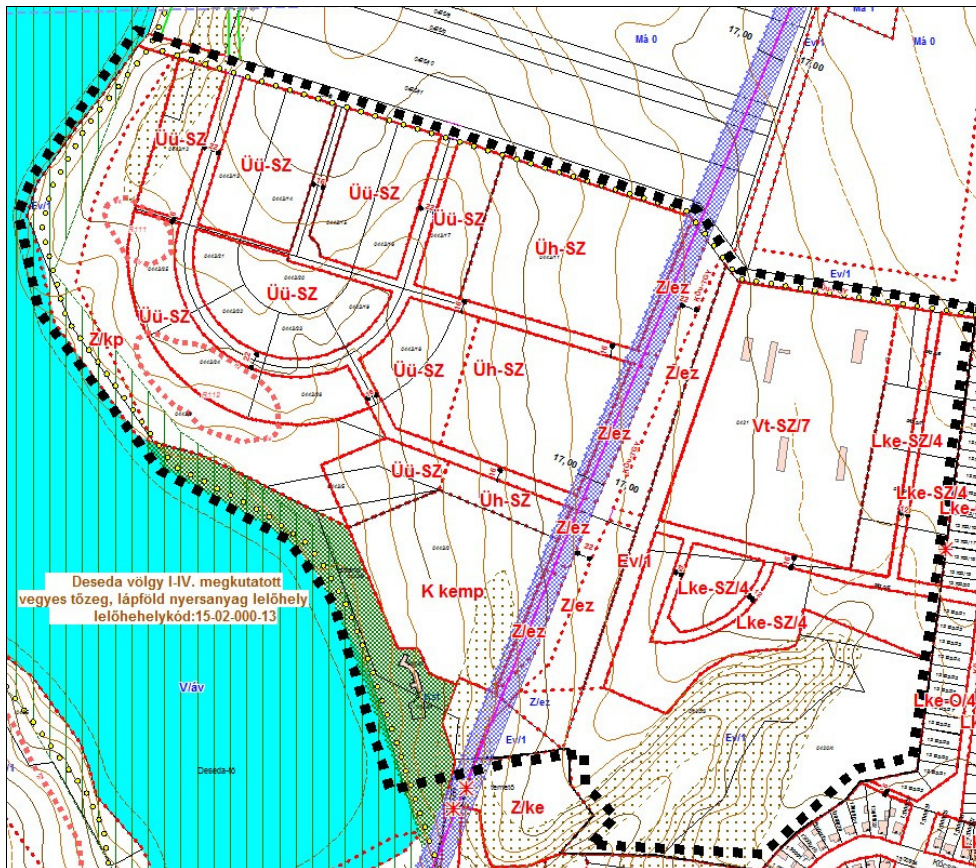
3. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



5. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez
JELMAGYARÁZAT a belterület szabályozási tervhez

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET FÖLÖTTI BEÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERBEN)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GÉPKOCSI/MEGKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEGYESFORGALMÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTVEZETES (ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZÉSÉRE
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
	KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE/ KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK: ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
	BEÜLTETESI KÖTELEZETTSÉG
	BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGADÓÉPÜLETE RÉSZÉRE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	ÉPÍTÉSZETI HANGSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBE SZEREPLŐ ELEMEK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT EPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAE GYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)

EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÜT BELSŐ, HIDROGEOLOGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMÚ SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVIZI TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA

AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

Ln	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Geip-E	ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Geip-T	NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVÉKENYSÉG TERÜLETE
Gksz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kbk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORThORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZIS TERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Káh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hl	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
K kemp	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
Kk-kö	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
KÖk	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
Z/kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z/kk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Z/ke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Z/ez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-tt-Ev	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/f	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V/vf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/vá	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
V/vb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET

7. melléklet a 19/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelethez
a 70/2005.(XI.15) önk. rendelet 13. melléklete

Kerékpáros hálózat fejlesztésre kijelölt nyomvonalak

