

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
12/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének  
megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 61. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés:

„(1) A Kst építési övezet a strand és természetfürdők, élményfürdők valamint vízisport létesítmények és az azokat kiszolgáló épületek, technológiai építmények elhelyezésére szolgál.”

- (2) A R. 61. § (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság M	Max. szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Kst	SZ	45	<b>3,0- 20,0</b>	0,5	10.000	30	40	T

”

- (3) A R. 61. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A versenyuszdát kiszolgáló közönségparkoló helye telken kívül, az övezettől nyugatra és a Csik Ferenc sétány északi oldalán kialakításra kerülő közterületi parkoló területén is biztosítható.”

**2.§**

A R.-hez tartozó Szabályozási Tervek közül;

- a.) A K22, K23 tervlap, Kapos folyó – Csík F. sétány – Bartók B. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 1. melléklete normatartalmának-;  
b.) A K15, K16 tervlap, Tinói L. S. utca – 9379 hrsz alatti út- Kapos folyó- Cseri út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 2. mellékletének normatartalmának megfelelően módosul.

**3.§**

Ez a rendelet 2017. március 8-án hatályba.

Kaposvár, 2017. március 7.

**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Csillag Gábor**  
jegyző



