

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárás szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4.§ (2) bek. c.) pontja 5. alponntal egészül ki:

„5. korlátozott ipari építési övezet területe (**Geip0-T**)”

2.§

A R. 40. §- a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Nagyváthy köz – Nagyváthy utca – belterületi határvonal által határolt telektömb Lke-SZ/9 építési övezetében az előírt minimális előkert méret 0 m.”

3.§

A R. az alábbi 49/A. §-al egészül ki:

**„Egyéb ipari területek
Korlátozott ipari építési övezet – Geip0-T**

„49/A. §

- (1) A Geip0-T területek építési övezetei elsősorban olyan védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenységhez, raktározáshoz szükséges építmények, valamint az egyéb kereskedelmi, szolgáltató, ellátó építmények elhelyezésére szolgálnak, melyek úthálózatuk által telepszerű egységbe szervezettek.
- (2) Szolgáltató, termelő területek építési övezeteiben – amennyiben az építési övezetre vonatkozóan ettől eltérő rendelkezés nem szerepel – általánosan elhelyezhető:
 - a) nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek;

- b) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a alkalmazottak számára szolgáló lakások, kivéve a Geip/E terület védőövezetében;
- c) kereskedelmi, raktár-kereskedelmi épület, legfeljebb 12.000 m² bruttó szintterületig;
- d) ellátó, szolgáltató épületek;
- e) irodaépület;
- f) parkolóház;
- g) üzemanyagtöltő, autómosó;
- h) közlekedési és szállítási építmények;
- i) sportépítmény;
- j) valamint a gazdasági tevékenységet kiszolgáló és kiegészítő, egyéb épületek, építmények;
- k) igazgatási épület, kivéve a Geip/E terület védőövezetében.

(3) A szolgáltató, termelő területek építési övezeteiben kivételesen sem helyezhető el nem a fő rendeltetést szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális épület;

(4) A Füredi út – közpark – 5377/2 hrsz-ú ingatlan – Raktár utca által határolt tömbben a Geip0-T/3 építési övezetben a Füredi út irányába néző épületek zajérzékeny homlokzatait – amennyiben határérték túllépés következik be – passzív akusztikai védelemmel kell ellátni. A burkolatról elvezetett csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába.

(5) A Geip0-T/3 építési övezetben a Raktár utcától délre fekvő területen nyitott árurakodó a lakóövezettől 80 méteren belül nem létesíthető, itt árurakodás csak zárt, fedett helyen történhet.

(6) A „Geip0-T/Ev” védelmi erdőre a 87.§ előírásai érvényesek azzal, hogy tulajdoni és üzemeltetési szempontból az érintett Geip0-T építési övezettel együtt kell kezelni.

(7) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve - sítettség
Geip0-T/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Geip0-T/2	SZ	40	3.0-10.5	1	2500	25	50	T
Geip0-T/3	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Geip0-T/4	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T
Geip0-T/5	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Geip0-T/6	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Geip0-T/7	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Geip0-T/8	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Geip0-T/9	SZ	50	3.0-10.5	1,5	2500	25	50	T
Geip0-T/10	SZ	60	3.0-10	1	3000	20	50	T
Geip0-T/11	SZ	60	3.0-7.5	0.8	2500	25	40	T
Geip0-T/12	SZ	50	3.0-7.5	1	3000	20	50	T

- (8) A Geip0-T/2 övezetbe tartozó területeken, a KÉSZ 11.§ (2) bekezdés c) pontjában előírt hátsókert elhagyható, ha az ingatlan ezen határvonala mentén minimum 15 méteres erdő, erdősáv van.”

4.§

A R. 103.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az övezetben csak a terület fenntartásához, kiszolgálásához, őrzéshez szükséges épületek helyezhetők el, legfeljebb 1%-os beépítettséggel és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, a 104.§ (4) bekezdésben foglaltak kivételével.”

5.§

A R. 104.§- az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- “(4) Az övezetben a Kecelhegyalja utcával határos vízgazdálkodási területen a 103. § (1) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el, legfeljebb 5 %-os beépítettséggel. “

6.§

- (1) A renDELETEH tartozó Szabályozási Tervek közül;

- a./ A K2, K3, K4, K5 tervlap a Jutai út – belterületi határvonal- 017/2 árok – tervezett út – 015/3 hrsz alatti út – 015/27 hrsz alatti út – Füredi út (1/a.), valamint a Füredi u. – Volán telep – belterületi határvonal – volt laktanya terület (1/b.) által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet **1/a-1/b. számú mellékletek** normatartalmának-;
- b./ A K10 tervlap a Füredi vízfolyás – Béke utca – Szondi György utca - 5735/4 útterület által határolt tömbre (2/a.), valamint a Vásártéri út – Kanizsai út – Jutai út csomópontra (2/b.) vonatkozó normatartalma e rendelet **2/a-2/b. számú melléklete** normatartalmának-;
- c./ A K12, K18 tervlap a Guba S. utca - Dombóvári út – véderdő határa – tervezett közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet **3. számú melléklete** normatartalmának-;
- d./ A K17 tervlap a Fő utca – Anna u. – Rákóczi tér – Dózsa Gy. u. által határolt tömbre (4/b.) vonatkozó normatartalma e rendelet **4. számú melléklet** normatartalmának-;
- e./ A K21, K22 tervlap a Tokaji köz – Tokaji utca – Egyenesi u. – belterületi határvonal tömbre vonatkozó (5/a.), a Cseri út – Erdősor utca – Madár utca – Fekete I. utca által határolt tömbre vonatkozó (5/b.) valamint a Szentgyörgyi A. u. Zsigmondy R. u. Bárczy G. u. Harsányi J. u. által határolt tömbre vonatkozó (5/c.) normatartalma e rendelet **5/a-5/c. számú mellékletek** normatartalmának-;
- f./A K15, K16 tervlap, a Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz alatti út- Kapos folyó- Cseri út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet **6. számú melléklet** normatartalmának

g./ A K17, K23 tervlap a Rákóczi tér – Baross G. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet **7. számú melléklet** normatartalmának megfelelően módosul;

- (2) A belterületi szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet **8. számú melléklete** szerint módosul.

7.§

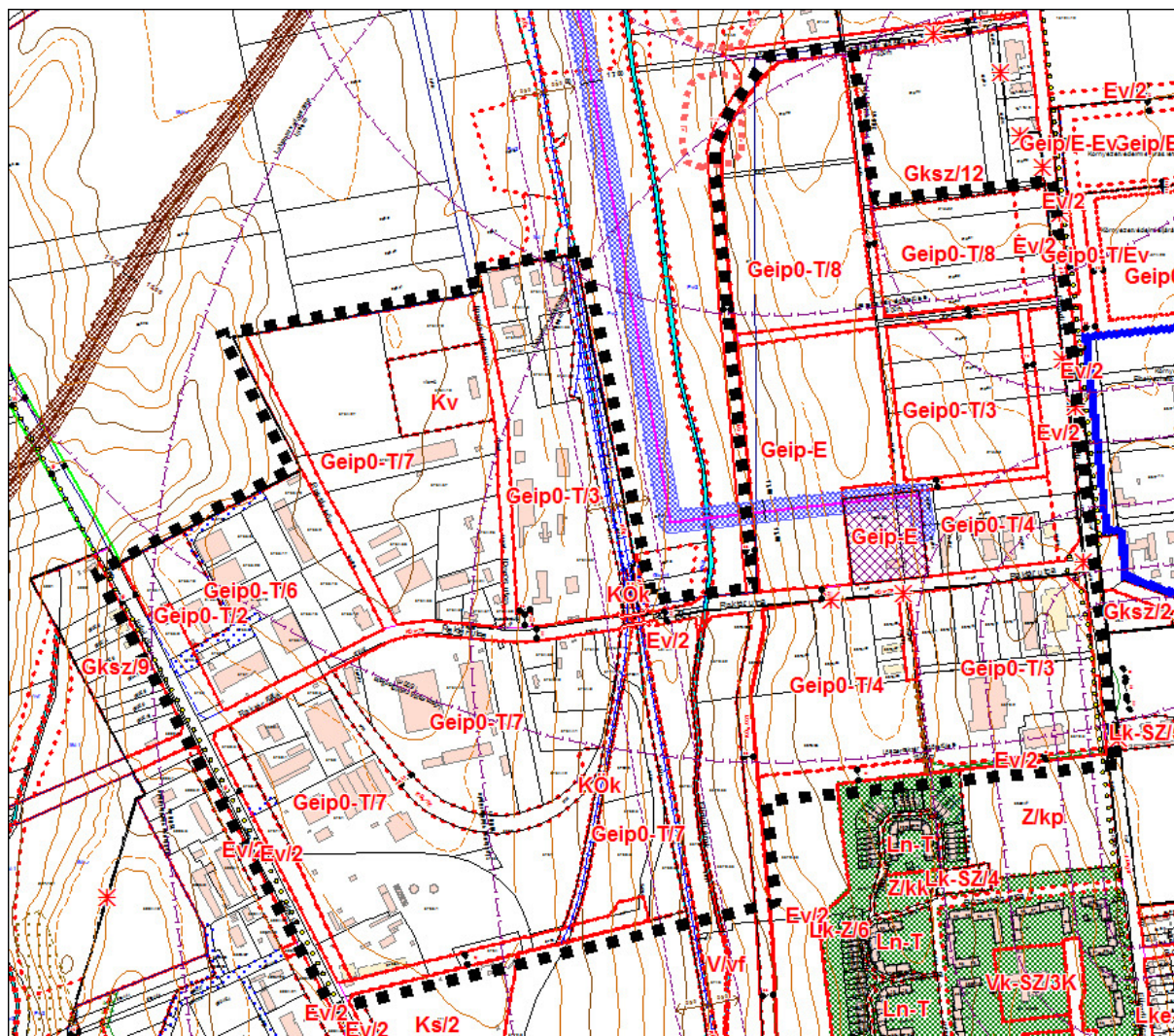
- (1) Ez a rendelet 2017. március 10-én lép hatályba.
- (2) A R. 48.§ (7) és (8) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A R. 9. számú mellékletének 1. pontja hatályát veszti.

Kaposvár, 2017. február 23.

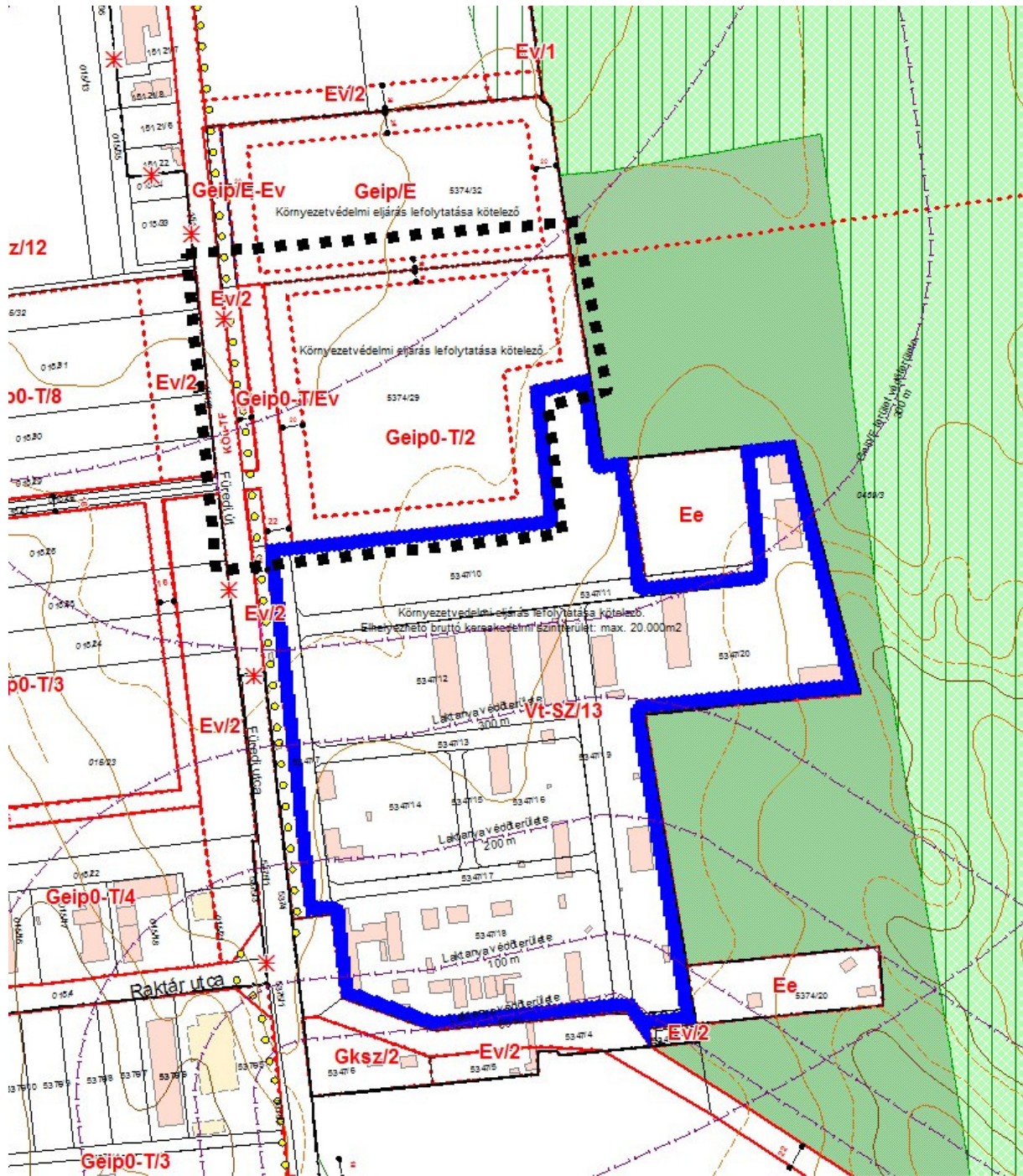
Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

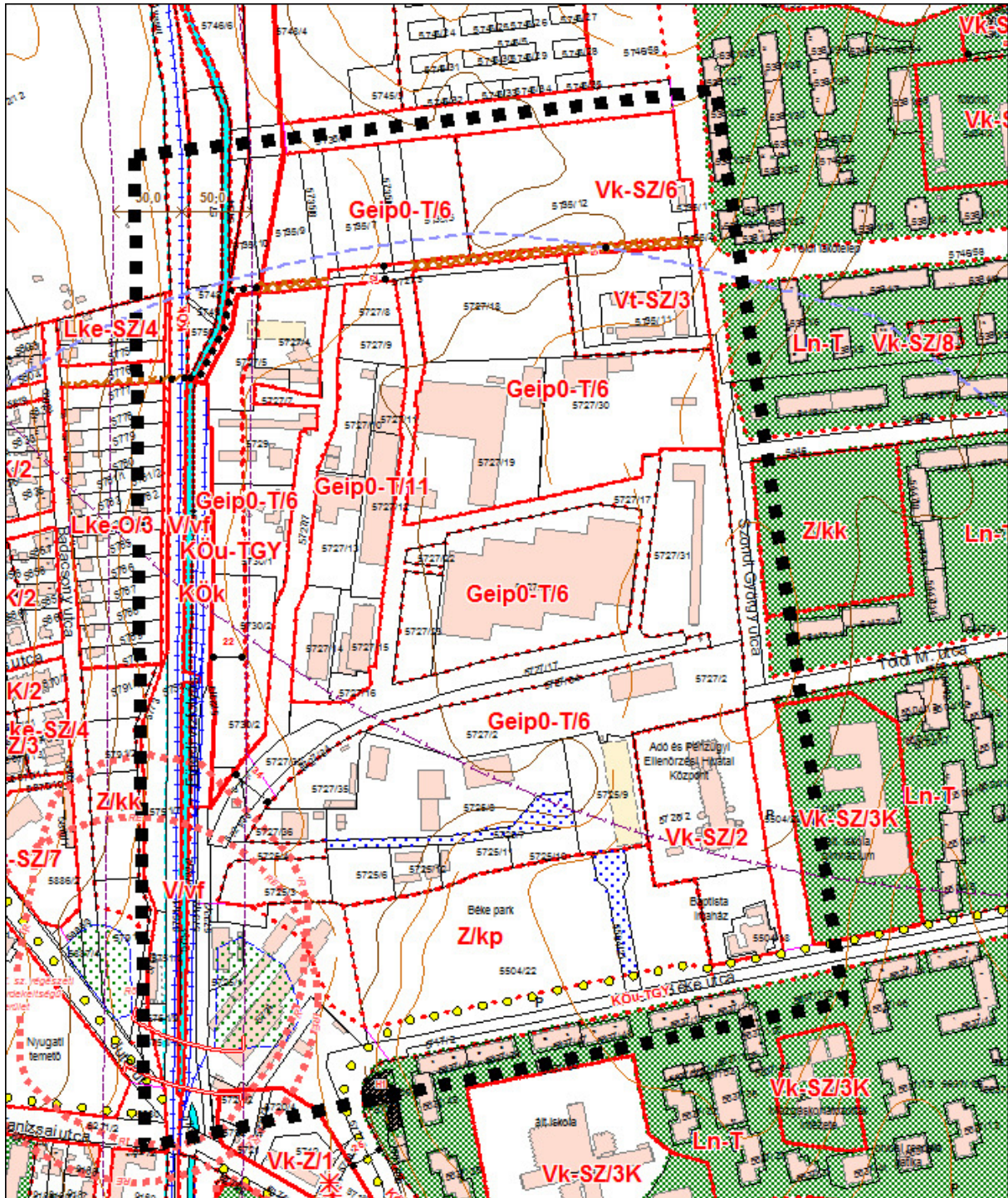
1/a. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



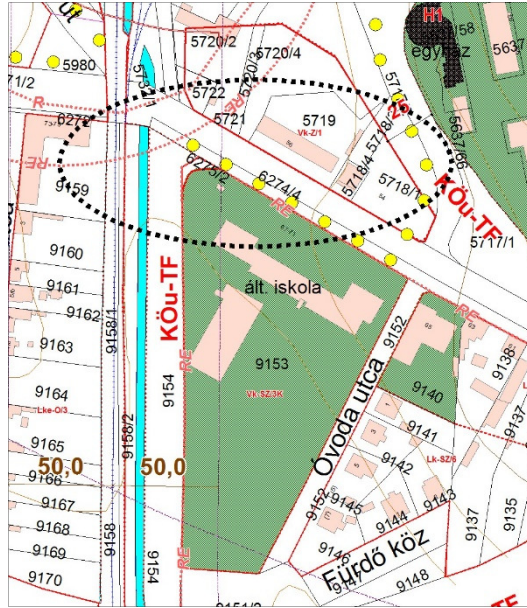
1/b. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



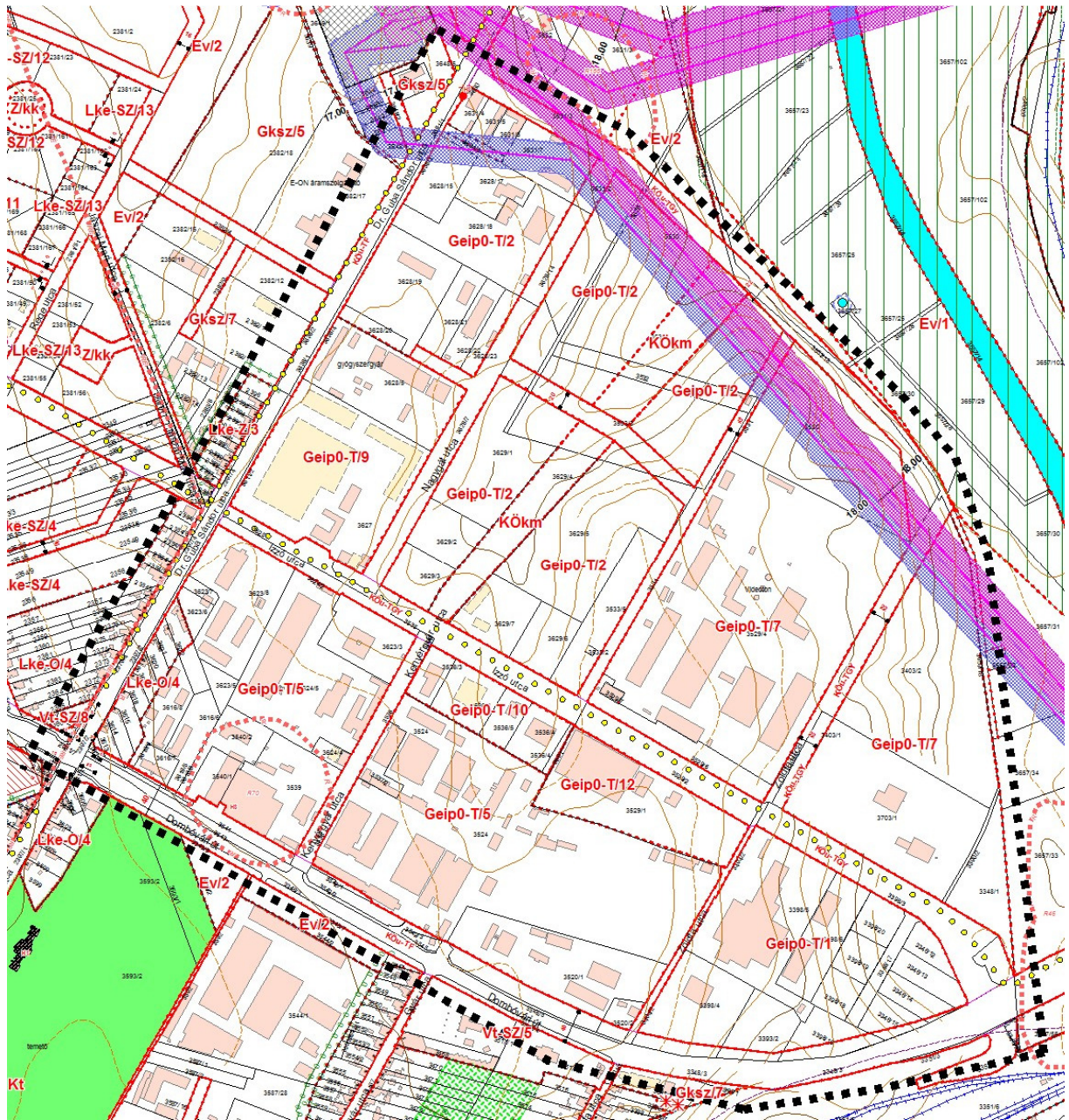
2/a. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



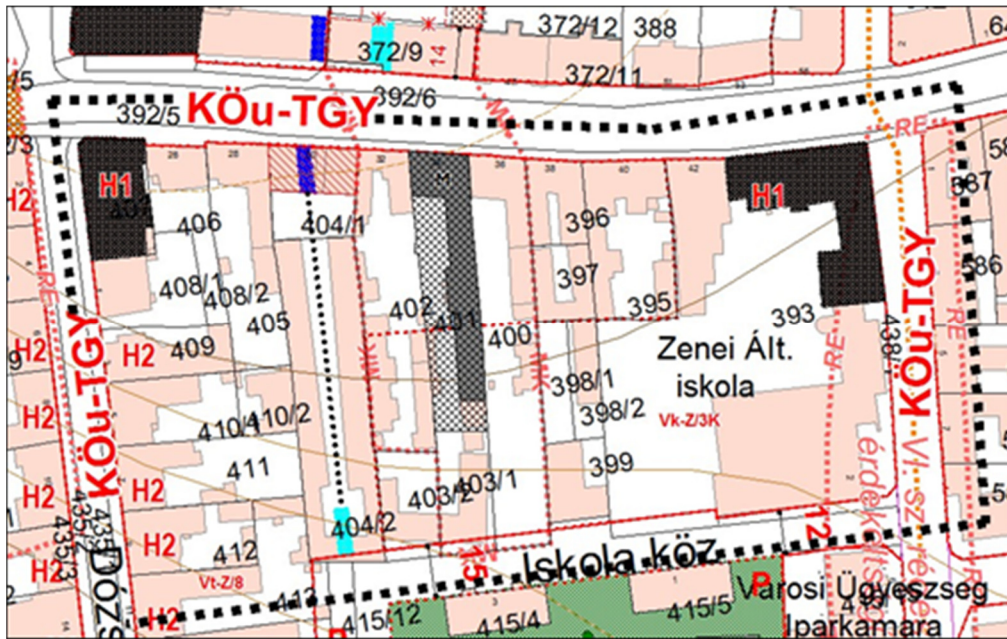
2/b. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



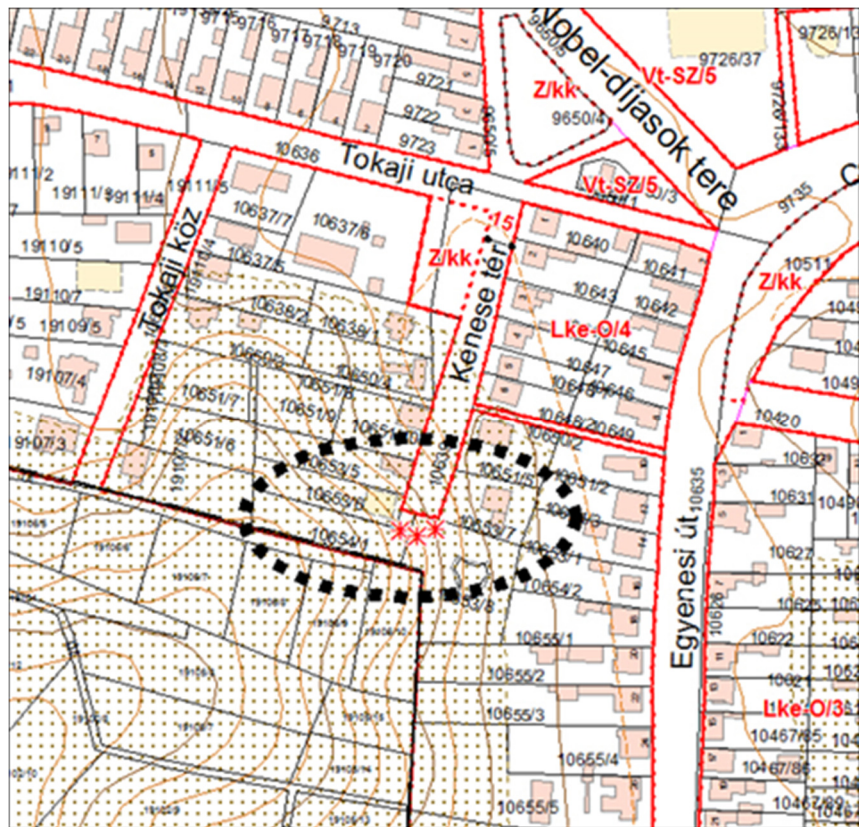
3. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



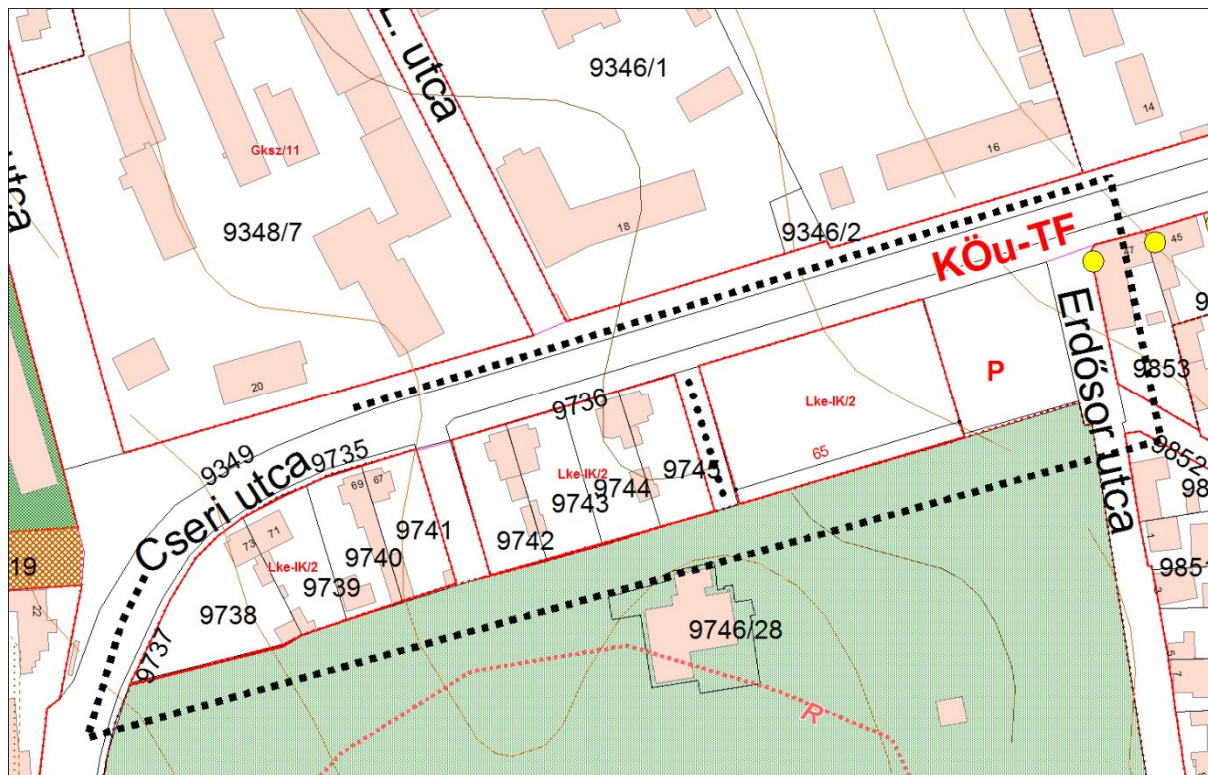
4. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



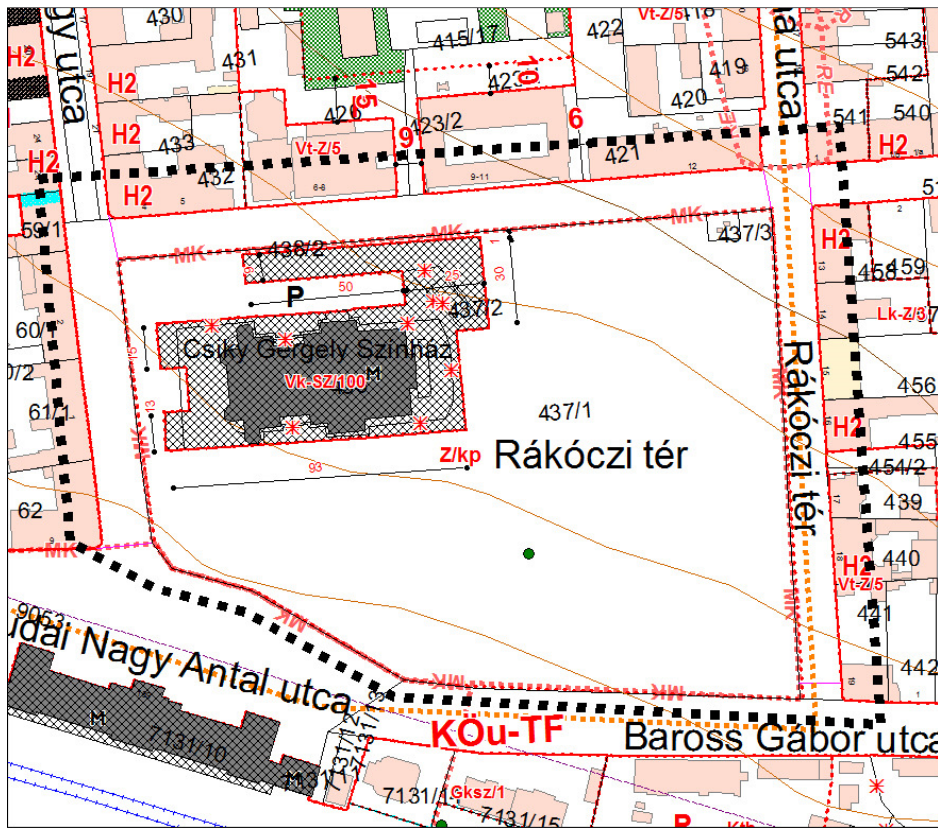
5/a. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



5/b. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



7. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez



8. melléklet a 6/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMEK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKLŐ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAEGYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)

EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONNÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÚT BELSŐ, HIDROGEOLOGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMÚ SÁV (32 M, 20 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVÍZ TÁROZÓ HATÁSTERÜLETEK HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET FÖLÖTTI BEÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (MÉTERBEN)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GÉPKOCSI-MEGKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI-ÁTAHJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEGYESFORGALMÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTVEZETÉS (ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZÉSÉRE
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
	KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE/ KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGAADÓÉPÜLETE RÉSZÉRE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
	ÉPÍTÉSZETI HANGSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDITESEK MAGYARAZATA:

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Gelp	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gelp-E	ENERGIA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gelp0-T	NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVÉKENYSÉG TERÜLETE
Gksz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kök	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTRAGAZDÁSI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZIS TERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kán	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hl	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
Kkemp	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
Kk-kó	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
Kkp	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ
KÖk	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Zkk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Zkt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Zke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Zlez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-t-Ev	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/t	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Vmf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
Váv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
Vvb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET