

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
4/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 3.§ (1) bek. az alábbi kk) ponttal egészül ki:

„kk). közforgalom elől elzárt parkoló ”

2.§

A R. 4. § (2) bekezdés e.) pontja a következő 20. alponttal egészül ki:

„20. Különleges beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt parkoló (Kkp)”

3.§

A R. az alábbi 70/D.§-al egészül ki:

„70/D.§

Különleges közforgalom elzárt parkoló terület – Kkp

A Kkp övezet a közforgalom elől elzárt, a R. 13. mellékletben meghatározott ingatlanokhoz tartozó parkolók területe, melyek körbekeríthetők, az ingatlan parkoló-egyenlegébe beszámítható.

4.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez tartozó Szabályozási Tervek közül:

a.) a belterületi K10-es tervlap Béke utca – Kanizsai utca csomópontra vonatkozó normatartalma e rendelet 1. számú melléklete normatartalmának megfelelően módosul;

- b.) a belterületi K17-es tervlap Bajcsy-Zsilinszky utca- Kaposi Mór utca-Fő utca- Tallián Gyula utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 2. számú melléklete normatartalmának megfelelően módosul;
- (2) A belterületi szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.
- (3) A R. e rendelet 4. melléklete szerinti 13. sz. melléklettel egészül ki.

5.§

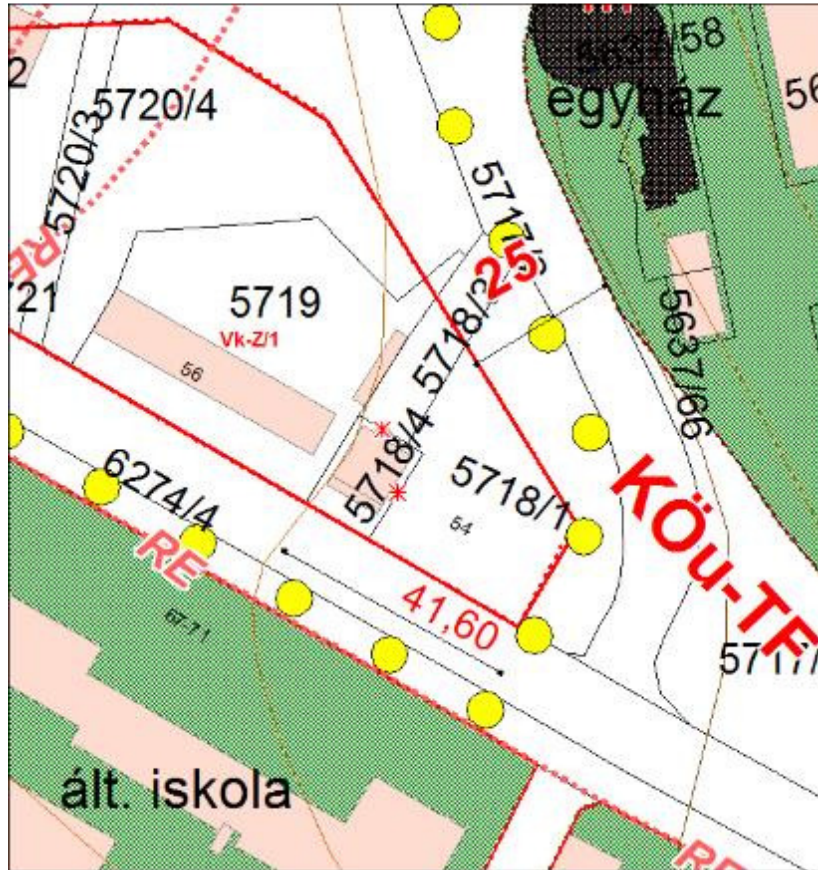
Ez a rendelet 2017. január 27. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2017. január 26.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 4/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelethez



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TERSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELK ZÖLDFELELETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET FŐLÖTTI BÉRFÉLÉS
	MINIMÁLIS MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERBEN)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA BÉPKÖCSI MEBKÖLÖNZTETETT BÉPKÖCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEZÉSFORDALMÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÍT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÁS (ÁLLÓJÁRÓ FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATI PARKOLÓ
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATI PARKOLÓ (TÁJÉKOZTATÓ KAPACITÁS)
	KÖZHASZNÁLATI MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE / KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATI KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK ZÖLDFELELETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET MEGTARTANDÓ ZÖLDFELELETTEL
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FORDALMÚ ÚT RÉSZE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZHASZNÁLATI HATÁR
	ÉPÍTÉSEI HANGSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMEK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAEGYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)

EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	MEGLÉVŐ MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDEG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÚT BELSŐ, HIDROGEOLOGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GAZVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMU SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVIZ TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA

AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lka	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Geip-E	ENERGIA TERMELŐ ES SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Geip-T	NEM JELENTŐS ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ, TERMELŐ TEVÉKENYSÉG TERÜLETE
Gküz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üi	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ké	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kbk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTHORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZIS TERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kán	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TERÜLETE
K-ai	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
K kemp	KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
Kk-kó	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
Kkp	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, KÖZFORGALOM ELŐL ELZÁRT PARKOLÓ
Kök	KÖTÖTFÉLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
Z/kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z/kk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Z/ke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Z/ez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-H-EV	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/f	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELELT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÁSU SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP TERÜLET
Mk	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V/vf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
V/vb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET

4. melléklet a 4/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

13. melléklet a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Különleges közforgalom elől elzárt parkoló területek

1. Tallián Gy. u. - Bajcsy-Zs. u. – Kaposi Mór u. – Fő utca által határolt tömb

653 hrsz – Kaposvár Bajcsy-Zs. u. 62.-64. szám