

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
58/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
a kaposvári letelepedést segítő egyes önkormányzati rendeletek
m ó d o s í t á s á r ó l**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 132.§ (4) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a) pontjában és 10.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Helyi támogatás egy jogosult részére csak egy alkalommal, egy jogcímen nyújtható.”

2. §

A R. 1/A.§-a a következő o.) ponttal egészül ki:
(E rendelet alkalmazásában:)

„o.) bővítés: a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítését is.”

3. §

A R. 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés a rászoruló fiatal házaspárok részére Kaposvár városban megvalósuló, első közös lakásának építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez, valamint önkormányzati pénzeszközök felhasználásával kialakított építési telek vételéhez helyi támogatást állapíthat meg.”

4. §

A R. 2.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakás bővítéséhez, cseréjéhez abban az esetben nyújtható helyi támogatás, amennyiben azt a gyermeklétszám növekedése indokolja.”

5. §

A R. 3.§ (1) bekezdésének a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/a kérelmezők helyi támogatásban akkor részesülhetnek, ha az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:/

„a.) a család egy főre jutó havi nettó jövedelme, a mindenkori öregségi nyugdíjminimum **500 %-át** nem haladja meg és vagyona nincs,”

6. §

A R. 3.§ (1) bekezdése a következő d.) ponttal egészül ki:

/a kérelmezők helyi támogatásban akkor részesülhetnek, ha az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:/

„d.) a saját erő mértéke a tervezett beruházás összegének 10 %-át eléri vagy meghaladja.”

7. §

A R. 3.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Azon személyek részére, akik a pénzügyi intézet által kiadott dokumentummal (a továbbiakban: bankigazolás) igazolják, hogy a Családi Otthontermelési Kedvezményre (a továbbiakban: CSOK), illetve a CSOK 10 millió forintos összegű támogatására (a továbbiakban: CSOK10) jogosultságot szereztek – kérelmük esetén – egyidejűleg helyi támogatás is nyújtható feltéve, hogy a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum **700 %-át** nem haladja meg. Vonatkozásukban az (1) bekezdésben foglalt egyéb feltételeket külön vizsgálni nem kell.”

8. §

A R. 3/B.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás együttes összege (támogatás és kölcsön) nem haladhatja meg:

- a.) lakásépítés esetén a **2.000.000,-Ft**-ot,
- b.) lakásvásárlás, valamint a lakás bővítése és cseréje esetén az **1.200.000,-Ft**-ot,
- c.) telekvásárlás esetén – d.) pont kivételével – az **1.000.000,-Ft**-ot,
- d.) **kaposvári munkáltató javaslata alapján azon munkavállalója részére, akinek a munkáltató a telek vásárlásához legalább a vételár mindenkori ÁFA-jának megfelelő összeget munkáltatói támogatás formájában biztosította, legfeljebb 5.000.000,-Ft-ot.**”

9. §

A R. 3/B.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás összege legfeljebb 500.000,-Ft-ig, a CSOK10-re jogosultak vonatkozásában legfeljebb 1.000.000,-Ft-ig, továbbá a 3/B.§ (1) bekezdésének d.) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 5.000.000,-Ft-ig terjedhet.”

10. §

A R. 3/B.§ a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Nem állapítható meg támogatás annak a személynek aki a szakemberek települési támogatását vette/veszi igénybe. Részére a helyi támogatás együttes összegének támogatással csökkentett része biztosítható kölcsön formájában.”

11. §

A R. 3/B.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a helyi támogatásban részesülő személy:

a.) lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonteremtési támogatását, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét – a jelzálog hitelintézet kivételével – a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján,

b.) telekvásárlás esetén az eladó által megjelölt számlaszámra,

c.) az a.) – b.) pontokba nem tartozó esetekben a jogosult számlaszámára **kell folyósítani.”**

12. §

A R. 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás igénybevételéről és a visszafizetés feltételeiről az önkormányzat az igénylővel megállapodást köt, amelyben a helyi támogatásban részesülő személy nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a tulajdonát képező ingatlanra az önkormányzat javára a megállapított helyi támogatás erejéig történő jelzálogjog, valamint a **10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.**

A kölcsön folyósítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító kölcsönszerződés Földhivatalhoz történő benyújtását igazoló széljegyet tartalmazó tulajdoni lap másolat bemutatását követően kerülhet sor.”

13. §

A R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a helyi támogatással épített, vagy vásárolt lakás, illetve telek **10 éven belül elidegenítésre kerül, a fennálló kölcsönt illetve a kapott támogatást – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – egyösszegben kell visszafizetni.”**

14. §

A R. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) lakásvásárlásnál, telekvásárlásnál és **a lakás cseréje** esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést és a lakás vagy telek egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- b.) lakásépítésnél az építési telek egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és az érvényes építési engedélyt, vagy **az építéshatóság igazolását arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött, építési tevékenység bejelentése megtörtént,**
- c.) **lakásbővítés esetén a záradékolt tervdokumentációt és jogerős építési engedélyt,**
- d.) **CSOK10-re jogosult kérelmező esetén a bankigazolást,**
- e.) a kérelmező és a vele együtt költözők – kérelem benyújtását megelőző három havi – nettó átlagjövedelméről szóló igazolást,
- f.) önkormányzati lakás bérleti jogviszonyáról történő lemondás esetén a lemondás elfogadásáról szóló igazolást,
- g.) minden egyéb olyan iratot, amely a támogatás megállapításánál alapul szolgálhat,
- h.) a már korábban hitelt nyújtó pénzügyi intézet hozzájárulását az önkormányzat jelzálogjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.”

2. A pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

15.§

A pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) 2.§ -a a következő q) ponttal egészül ki:

/E rendelet alkalmazásában/:

„q) hiányszakmának minősül: ha a munkáltató az adott munkakör betöltésére tartósan, de legalább 6 hónapig nem talált megfelelő végzettségű személyt annak ellenére, hogy a helyi foglalkoztatási szerv felé a munkaerőigényét bejelentette, a munkakör betöltése érdekében az általa fizetendő munkabért a minimálbérnél, vagy középfokú végzettséget igénylő munkakör esetén a garantált bérminimumnál magasabb összegben – legalább azok 150%-ában – határozta meg és megfelelő végzettségű szakembert a helyi foglalkoztatási szerv a fenti határidőn belül nem tudott kiközvetíteni.”

16.§

A R2. 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli települési támogatás természetbeni ellátásként autóbuszbérlet formájában biztosítható a GYES-en, GYED-en és a gyermekük születését követően **CSED-en** lévő

szociálisan rászoruló személyek számára legfeljebb azon gyermeke harmadik életévének betöltéséig, akire tekintettel a GYES, GYED, **CSED** jogviszonyt megállapították.”

17.§

A R2. 29.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29.§ (1) A kérelemhez csatolni kell a GYES, GYED, **CSED** jogviszony fennállásáról a kifizető hely által kiállított igazolást.

(2) A támogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától a GYES, GYED, **CSED** jogviszony fennállásig, de legfeljebb tárgyév december 31. napjáig állapítható meg azzal, hogy a GYES, GYED, **CSED** jogviszonyt negyedévente – március, június és szeptember hónapokban – igazolni kell. Ennek elmulasztása a támogatás megszűnését vonja maga után.

(3) Az autóbuszbérletet minden hónap 5. napjáig vehetik át. A fenti határidő elmulasztása esetén a tárgyhavi bérlet kiadására nem kerül sor.

(4) A GYES, GYED, **CSED** jogviszony hó közbeni megszűnése esetén a tárgyhavi bérletet biztosítani kell.”

18.§

A R2. a következő 29/A.§-al egészül ki:

„29/A.§ (1) A 28.§ (1) bekezdésében meghatározott személyeken túl, az autóbuszbérlet megvásárlásához települési támogatás keretében tömegközlekedési támogatás biztosítható a három vagy több gyermeket nevelő anya, illetve a három vagy több gyermeket igazoltan egyedül nevelő apa számára, amennyiben munkaviszonnyal rendelkezik és a bérlet a munkába járásához szükséges, feltéve, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg.

(2) A tömegközlekedési támogatás a legkisebb gyermek 3. életévének betöltését követően, legfeljebb a 8. életévének betöltéséig adható.

(3) A tömegközlekedési támogatás összege havi 3.000,-Ft, mely kizárólag a kaposvári helyi tömegközlekedési eszköz igénybevételéhez szükséges autóbuszbérlet megvásárlásához nyújtható.

(4) A tömegközlekedési támogatásra jogosult a támogatás összegének felhasználásáról utólag – minden hónap 10. napjáig – az utazási igazolványa számával ellátott bérlet becsatolásával köteles elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a soron következő támogatás folyósítására nem kerül sor.”

19.§

A R2. a következő 29/B.§-al egészül ki:

„29/B.§ (1) A tömegközlekedési támogatásra való jogosultság a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától a munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb tárgyév december 31. napjáig állapítható meg azzal, hogy a munkaviszony fennállását negyedévente – március, június és szeptember hónapokban – igazolni kell. Ennek elmulasztása a támogatás megszűnését vonja maga után.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) a munkaviszony fennállásáról szóló munkáltatói igazolást,**
- b.) gyermekeit egyedül nevelő apa vonatkozásában a gyermekelhelyezésről szóló bírósági ítéletet vagy gyámhivatali határozatot,**
- c.) a jogosult utazási igazolványának fénymásolatát.”**

20.§

A R2. a következő 32/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Szakemberek települési támogatása

32/A. §

(1) Az önkormányzat támogatást nyújthat a Kaposvárra költöző, és itt letelepedni kívánó, továbbá a Kaposvárra visszaköltöző, valamint a tanulmányaikat befejező kaposvári fiatal pályakezdő szakember részére aki:

- a.) a helyi gazdaság számára fontos, a helyi foglalkoztatási szerv igazolása szerint tartósan hiányszakmának minősülő munkakörben helyezkedett el, annak megfelelő szakképesítéssel rendelkezik és határozatlan idejű munkaszerződése van, valamint**
- b.) a kérelem benyújtásáig a 35. életévét nem töltötte be feltéve, hogy**
- c.) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 700 %-át és**
- d.) vállalja, hogy a támogatás megállapításától számított 5 éven keresztül a támogatás alapjául szolgáló szakképesítésének megfelelő munkakörben Kaposváron dolgozik továbbá,**
- e.) munkáltatója a munkabérét a mindenkori minimálbér 150 %-ában, középfokú végzettséget igénylő munkakör esetén a mindenkori garantált bérminimum 150 %-ában állapította meg.**

(2) A támogatás összege 1.200.000,-Ft, amelyet egy éven keresztül havonként 100.000,-Ft összegben kell folyósítani.

(3) A támogatás egy személy részére csak egy alkalommal nyújtható.

(4) Amennyiben a kérelmező vagy házastársa (élettársa) a lakhatása megoldása érdekében önkormányzatunktól helyi támogatásban is részesült, a (2) bekezdésben meghatározott összeget a helyi támogatásként nyújtott vissza nem térítendő támogatás összegével csökkenteni kell.”

21.§

A R2. a következő 32/B.§-al egészül ki:

32/B.§ (1) Ha a jogosult a 32/A.§ (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott vállalásának nem tesz eleget, vagy 5 éven belül Kaposvárról elköltözik, köteles a részére kifizetett támogatást a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel időarányosan, egy összegben visszafizetni. A visszafizetésre kérelem esetén legfeljebb 12 havi részletfizetés biztosítható.

(2) A támogatás visszafizetésére nem kötelezhető az a személy, aki igazolja, hogy a 32/A.§ (1) bekezdés d.) pontjában vállalt kötelezettségének azért nem tud eleget tenni, mert:

- a.) a munkáltató szervezet, vagy annak tevékenysége Kaposvár város közigazgatási területén megszűnt és legfeljebb 3 hónapig igazoltan nem tud elhelyezkedni más kaposvári munkáltatónál a támogatás megállapítása alapjául szolgáló szakképesítésének megfelelő munkakörben vagy
- b.) saját elhatározásából helyezkedett el más kaposvári munkáltatónál a támogatás alapjául szolgáló, szakképesítésének megfelelő munkakörben vagy
- c.) a munkaköre ellátására egészségügyi állapotában bekövetkezett változás miatt igazoltan alkalmatlanná vált.

(3) A munkaviszony folyamatos fennállását évente, a határozatban megjelölt időpontig igazolni kell.

22.§

A R2. a következő 32/C.§-al egészül ki:

„32/C.§ (1) A támogatás iránti kérelmet, a munkaviszony létesítése után, a próbaidő lejártát követő 2 hónapon belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) a kérelemhez csatolni kell:

- d.) a határozatlan idejű munkaszerződést, a munkáltató támogató javaslatát és azon nyilatkozatát, hogy a munkakör betöltése érdekében korábban milyen intézkedéseket tett,
- e.) a szakképzettséget igazoló okiratot,
- f.) Kaposvárra visszaköltöző személy esetén a korábbi munkaviszony megszűnéséről szóló igazolást,
- g.) a kaposvári lakásban tartózkodás jogcímére vonatkozó iratot,
- h.) minden egyéb olyan iratot, amely a támogatás megállapításánál alapul szolgálhat.

(3) A kérelem elbírálásához be kell szerezni a helyi foglalkoztatási szerv igazolását arra vonatkozóan, hogy az adott szakképesítés – a munkakör betöltését megelőzően – városunkban hiányszakmának minősül, a munkáltató korábban jelentett-e be erre vonatkozó munkaerőigényt, a várható munkabért milyen összegben jelölte meg és nyilvántartásuk alapján volt-e olyan kaposvári álláskereső, aki szakképesítése alapján az adott munkakört betölthette volna.

(4) A jogosultságot a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától kell megállapítani és a támogatás összegét utólag minden hónap 5. napjáig kell folyósítani.

(5) Amennyiben a támogatás folyósításának időtartama alatt a jogosultsági feltételekben lényeges változás következik be, különösen munkaviszony megszűnése, Kaposvárról történő elköltözés, egészségi állapotban bekövetkezett változás azt a jogosult, 15 napon belül köteles bejelenteni, és amennyiben a támogatásra való jogosultság a továbbiakban már nem áll fenn, úgy azt a változás hónapjának utolsó napjával kell megszüntetni.

(6) A támogatás csak a költségvetési rendeletben e célra meghatározott éves keretösszeg erejéig nyújtható.”

23.§

A R2. a következő 33/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Lombikbébi kezelés támogatása

„33/A.§ (1) Az önkormányzat települési támogatást biztosíthat annak a szociálisan rászoruló nőnek, akinek természetes úton nem születhetett gyermeke, ezért a gyermekvállalás érdekében, végső megoldásként a lombikbébi kezelést kívánják igénybe venni feltéve, hogy a kérelem benyújtásáig a 40. életévét nem töltötte be és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 700 %-át nem haladja meg.

(2) A támogatás formái

- a.) az állam által finanszírozott kezelések mellé, az ahhoz kapcsolódó gyógyszerek költségeihez, évente legfeljebb 50.000,-Ft összegű,
- b.) az állam által finanszírozott kezelések kimerítését követően, azok eredménytelensége esetén a soron következő, önerőből finanszírozott kezelés költségeihez legfeljebb egy alkalommal 100.000,-Ft összegű

támogatás nyújtható.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a.) az állam által támogatott lombikbébi kezelésben történő részvétel, valamint a kezeléshez kapcsolódó várható gyógyszerköltségekről való igazolást,
- b.) az állam által támogatott kezelések kimerítéséről és az eljárások eredménytelenségéről való, valamint az önköltségen finanszírozott kezelésben történő bevonásról szóló igazolást.

(3) A segély felhasználását a támogatást a támogatást megállapító felhívására megfelelő módon igazolni kell. Amennyiben a jogosult elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget részére újabb támogatást nem állapítható meg.”

24.§

A R2. 37.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37.§ Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester – az adósságkezelési szolgáltatás, a lakásfenntartási támogatás, az ápolási díj valamint a szakemberek letelepedési támogatása kivételével – az e rendeletben foglalt feltételektől az ügyfél javára eltérhet.”

25.§

A rendelet 2017. január 1. napjától lép hatályba.

Kaposvár, 2016. december 8.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Szita Károly
polgármester