

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

43/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.
törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

A R. 7. számú mellékletének A) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A) Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	342,5	265,0	265,0	265,0	265,0	225,4	225,4	265,0
2. Komfortos								
- gázfűtéses	305,1	230,0	230,0	230,0	230,0	188,1	188,1	230,0
- egyéb fűtési módú	243,8	192,5	192,5	192,5	192,5	166,7	166,7	192,5
3. Félkomfortos	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
4. Komfort nélküli	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
5. Szükséglakás	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0

3. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2016. november 10.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. számú melléklet
a 43/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	545.500 Ft	45.460 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	602.500 Ft	50.210 Ft
c./ kétszobás lakásnál	656.000 Ft	54.670 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	768.000 Ft	64.000 Ft
e./ háromszobás lakásnál	877.000 Ft	73.080 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”