

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
39/2016. (XI. 11.)
önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 76/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 76/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § b) és c) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

/Az adóalanyt 200,-Ft adókedvezmény illeti meg:/

„b) a beépítetlen telek,
c) nem lakáscélú épület,”

2. §

Az R. 6. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes az adó alól:/

„c) a 900 m²-t meg nem haladó beépített belterületi telek”

3. §

Az R. 6. §-a a következő f) ponttal egészül ki

/Mentes az adó alól:/

„f) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 4. § 2. pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén a támogatási szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában.”

4.§

Az R. az alábbi 6/A.§-al egészül ki:

„(1) A 6.§ f.) pontjában biztosított mentesség a Kormr-ben foglalt támogatási szerződés megkötésének időpontját követő év január 1. napjától számított 10 adóévre érvényesíthető.

(2) Amennyiben a támogatási szerződés 10 éven belül megszűnik, úgy a támogatott személy magánszemélyek kommunális adó mentessége is megszűnik a szerződés

megszűnése évének december 31. napjával. Az adóalany a szerződés megszűnésének tényét a megszűnést követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.”

5. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2016. november 10.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző