

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 7-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

54/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése levette napirendjéről a 2015. évi közbeszerzésekről szóló tájékoztatót.

55/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel értékesíti a kaposvári 3657/121, 3657/116, 3657/115 és 3657/112 hrsz-ú ingatlanokat a Homatech Recycling Zrt. részére:

- az ingatlanok vételára 1.800,-Ft/m²+Áfa, mindösszesen 150.204.600,-Ft+40.555.242 Áfa,
- a kaposvári 3657/115 hrsz-ú ingatlan és a kaposvári 3657/116 hrsz-ú ingatlan mellékelt térkép szerinti része a Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet szerint véderdőként, illetve közlekedési és közműterületként van kiszabályozva, az ingatlanok közműellátását biztosító vezetékek is ezen sávban kerültek elhelyezésre. Vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 120 napon belül köteles ezen, megközelítőleg 9518 m² nagyságú ingatlanrészt Eladóval egyeztetett módon önálló ingatlanként kialakítani azzal, hogy ezen új ingatlant Eladó – telekalakítás jogerős engedélyezését követően - 1.800,-Ft/m²+Áfa vételáron, visszavásárolja, hogy azt közterületként üzemeltesse,
- a kaposvári 3657/112 hrsz-ú, „kivett árok” megnevezésű ingatlan teljes területére Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre,
- Vevő köteles az ingatlanokon a tervezett beruházást a birtokbavételtől számított 2 éven belül megvalósítani (jogerős használatbavételi engedély megszerzése), ennek, valamint a 2. és 3. alpontban részletezett telekalakítás és szolgalmi jog bejegyzés megvalósításának biztosítékaul az Eladó részére visszavásárlási jog kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Amennyiben a teljes vételár kifizetésekor a Vevő az ingatlant bármely okból nem tudja birtokba venni (pl. a volt hasznóbérlő a terményt még nem aratta le), akkor a 2 éves beépítési kötelezettség a tényleges birtokbavétel napjától számítandó. A birtokbaadásról Felek a Kaposvári Egyetem részvételével jegyzőkönyvet vesznek fel.
- Vevő köteles a volt hasznóbérlő, Kaposvári Egyetemmel egyeztetni a területre elvetett őszi búza aratásának időpontját és a beruházás megkezdésének időpontját ennek megfelelően tervezni,
- a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés a vevő feladata és költsége,
- az adásvételi szerződés(ek) és a telekalakítási dokumentáció elkészíttetése vevő költsége és kötelezettsége,
- Vevő köteles megfizetni az értékbecslés díját,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az ingatlanok értékesítése kapcsán a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn,
- Vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül köteles a vételárát megfizetni, a vételár teljes kiegyenlítéséig az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Homatech Recycling Zrt-vel kötendő adásvételi szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés lényegi tartalmát nem érintő pontosítások átvezetésére, a szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Molnár György igazgató
 Határidő: 2016. április 30. (szerződéskötés)

56/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 13. számú gyermek fogászati körzetet megszünteti, a körzethez tartozó intézményeket a gyermek fogászok közt felosztja, a körzetek számozását változatlanul hagyja. A gyermek fogászokkal kötött feladat-ellátási szerződések 3. mellékletét az új felosztás szerint módosítja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
 Közreműködik: Nagyné Horváth Mónika népjóléti referens
 Határidő: 2016. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy dr. Geisz Emília részére a hatályos feladat ellátási szerződése alapján, körzetének felosztása miatt, kártalanításként bruttó 2.000.000 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetési rendelet céltartalékában elkülönített általános működési tartalékkeret terhére.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Molnár György igazgató
 Sziberné Fehér Éva Humánszolgáltatási Gondnokság vezető
 Nagyné Horváth Mónika népjóléti referens
 Határidő: 2016. augusztus 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy kezdeményezi dr. Geisz Emíliával kötött gyermekfogászati feladat ellátásra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését és felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Molnár György igazgató
 Nagyné Horváth Mónika népjóléti referens
 Határidő: 2016. augusztus 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert dr. Németh Gabriele, Balvinné dr. Sági Zsófia Emília és dr. Kocsis Enikő feladat-ellátási szerződése 3. pontjának (Béke u. 31. szám alatti rendelő használat pontosítása) módosítására.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
 Közreműködik: Nagyné Horváth Mónika népjóléti referens
 Határidő: 2016. augusztus 31.

57/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta *Kaposvár településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó „M12/3” jelű változtatási szándékok elfogadásáról* szóló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Kaposvár Építési Szabályzatát és Szabályozási valamint Szerkezeti Tervét módosítja:

- 1) Keleti Ipari Park keleti, beépítetlen területrészei (3657/116, 3657/121, 3657/112 és 3657/115) övezeti besorolás és előírások tekintetében;
- 2) Kapos folyó mentén lévő 063 hrsz, 064 hrsz valamint a 065/1 hrsz-ú vízgazdálkodási területekre vonatkozó övezeti előírások tekintetében;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: 2016. július 31.

b) A Közgyűlés a 17/2013. (II.6.) településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozat alapján a véleményezésbe eseti résztvevőként bevonja:

- 1) a 1/a/1. pont vonatkozásában beruházó Homatech Recycling Zrt-t;
- 2) a 1/a/2. pont vonatkozásában a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: 2016. július 31.

2.) A vállalkozói kezdeményezésű módosítások költségének viselése a kezdeményezőket terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
Határidő: 2016. július 31.

58/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KEHOP-2.2.2 „A fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel és –kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges konzorciumi megállapodásról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodást jóvá hagyja.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Molnár György igazgató
Határidő: 2016. április 7.

2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződéshez szükséges részletes konzorciumi megállapodás aláírására, az esetleges módosítások elvégzésére utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Molnár György igazgató
Határidő: 2016. június 30.

59/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Somogyi Huszárok Hagyományőrző Egyesülete nonprofit, közhasznú szervezettel használati megállapodást köt. A megállapodás értelmében az Önkormányzat biztosítja a Somogyi Huszárok Hagyományőrző Egyesülete részére a Kaposvár, Irányi D. u. 9. szám alatti ingatlan 35 m² és 8 m² alapterületű helyiségeit 2016. április 10. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen azzal, hogy a rezsiköltségek a Szervezetet terhelik, azok megosztásáról köteles a Fekete Hollók Rendjével megállapodni, valamint az Önkormányzat jogosult a megállapodást 30 napos határidővel egyoldalúan felbontani. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Somogyi Huszárok Hagyományőrző Egyesületével a használati megállapodás megkötésére, és a Fekete Hollók Rendjével kötött közművelődési megállapodás módosítására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2016. április 30.

60/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Együd Árpád Kulturális Központ igazgatói – magasabb vezetői – beosztásának ellátására vonatkozó kiírásról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a pályázatot az alábbi tartalommal hirdeti meg:

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
pályázatot hirdet

**az Együd Árpád Kulturális Központ
igazgatói – magasabb vezetői – beosztásának
ellátására**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, új jogviszony létesítése esetén próbaidő kikötése mellett. A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör: programszervező közművelődési munkatárs

A magasabb vezetői megbízás időtartama: A magasabb vezetői megbízás határozott időre szól, 2016. október 19. napjától 2020. december 31. napjáig.

A munkavégzés helye:

A munkakörbe tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény törvényes működtetése, munkáltatói, vezetői, szakmai, gazdálkodási és alapító okirat szerinti feladatok ellátása. A gazdálkodással kapcsolatos feladatait az államháztartási törvény tartalmazza. Az intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért és gyakorolja a munkáltatói jogot a munkatársak felett.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) és a művészeti, közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére a Kjt. végrehajtására kiadott 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga;
- a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgájának megfelelő feladatkörben eltöltött legalább öt év szakmai gyakorlat;
- kiemelkedő közművelődési tevékenység végzése;
- vagy fennálló vagy a megbízással egyidejűleg programszervező közművelődési munkatárs munkakörben létesített, teljes munkaidőre szóló közalkalmazotti jogviszony *(a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, ki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető)*;
- a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti vagyonyilatkozat tétel;
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll állam elleni bűncselekmény, igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény, korrupciós bűncselekmény vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény, hivatali bűncselekmény, illetve közbizalom elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt.

(A közművelődési intézményben a jogszabályban és a pályázatban is előírt felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával egyenértékű az OKJ-ben meghatározott felsőfokú közművelődési szakember, a felsőfokú kulturális menedzser és a felsőfokú közművelődési menedzser megnevezésű szakképesítés megszerzését igazoló bizonyítvány.)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a rendezvényszervezési, programszervezési gyakorlat, valamint a közművelődési módszertani gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó, a magasabb vezetői megbízás idejére szóló vezetési program,
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, gyakorlatot igazoló okiratok másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a

- megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához.

A pályázat benyújtásának határideje:
2016. május 13.

A pályázat iránt érdeklődők részére a pályázatok elkészítésével kapcsolatban tájékoztatást Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens nyújt a (82) 501-555-ös telefonszámon. Az intézmény megismerésével kapcsolatban az Együd Árpád Kulturális Központ részéről Závéc Ernőné szakmai igazgató-helyettes áll a pályázók rendelkezésére.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat postai úton kell benyújtani, az eredeti pályázati anyag Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere részére történő megküldésével (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.) – a borítékon feltüntetve az „Együd Árpád Kulturális Központ vezetői pályázat” megjelölést. A pályázatot Times New Roman betűtípus, 12-es betűméret, szimpla sorköz, margók 2,5 cm, sorkizárt, oldalakat számozva, csúszósín + nylonborítóval bekötve kell benyújtani.

A pályázat második példányát az eredetivel megegyező tartalommal elektronikus úton a human@kaposvar.hu email címre is meg kell küldeni.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat a Köznevelési, Tudományos és Kulturális Bizottság is meghallgatja. A bizottság ülésén részt vesz a Közalkalmazotti Tanács által delegált egy tag, illetve egy országos szakmai szervezet (a Nemzeti Művelődési Intézet Országos Minőségfejlesztési Központ) képviselője is. Ezt követően dönt Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a megbízásról.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. június 9.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.kaposvar.hu internetes oldal – 2016. április 11. – 2016. május 13.
- www.egyud.kaposvar.hu internetes oldal – 2016. április 11. – 2016. május 13.
- Kapos Extra – 2016. április 14.
- Kapos Televízió képűség 2016. április 11. – 2016. május 13.
- www.kaposvarmost.hu internetes oldal – 2016. április 11. – 2016. május 13.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2016. április 11.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
Határidő: 2016. április 11. (pályázat megjelentetése)

61/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Kaposvár Megyeközponti Tankerülete részére a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Pécsi Utcai Tagiskolájában dolgozó pedagógusok Komplex Instrukciós Program módszertani felkészülésére 2 400 000 Ft támogatást nyújt a

2016. évi költségvetési rendelet céltartalékában elkülönített általános működési tartalékkeret terhére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
Molnár György igazgató
Határidő: 2016. május 15.

62/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kapos vésztározó üzemeltetési megállapodásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodás - tervezetet jóváhagyja, és annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné műszaki és pályázati igazgató
Határidő: azonnal.

63/2016. (IV. 7.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár Város Közbiztonságáért Alapítvány alapító okiratának 14.4. pontját akként módosítja, hogy Ferincz József kuratóriumi tag helyébe dr. Heffer Attila kuratóriumi tag lép. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a változásnak a Kaposvári Törvényszéken történő bejelentésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2016. április 7.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző