

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 4.§ (2) e.) pontja a következő 19. ponttal egészül ki:

*/különleges terület:/*

**„19. turisztikai terület (Ktur)”**

- (2) A R. 4.§ (3) bekezdés f.) pontja a következő 3. ponttal egészül ki:

*/egyéb különleges beépítésre nem szánt terület: /*

**„3. közműépítmény területe (Kk-kö).”**

**2.§**

A R. 40.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) Előkert nélküli beépítés esetén a közterületi homlokvonalon álló új épület utcára néző lakóhelyiségeinek padlószintje a járdaszinthez képest legalább 0,8 m, **mely abban az esetben, ha az épület helyén a terep a hátsókert irányába legalább 10%-al lejt 0,6 m-ig csökkenthető.**”

**3.§**

A R. a következő 44/D.§-al egészül ki:

**„44/D. §**

- (1) Az Irányi D. utca – Fő utca – Dózsa Gy. utca - Budai N. A. utca által határolt tömböt feltáró közterületet úgy kell kialakítani, hogy a megkülönböztetett és közszolgáltatást ellátó járművek számára minimum 6,0 méter széles vegyes használatú út az ingatlanok megközelítésére biztosított legyen.
- (2) A Vt-Z/104 építési övezetben kerítés és különálló melléképület nem építhető. Az övezetben csak egy szolgáltató létesítmény, a tulajdonos illetve az ott dolgozók részére szolgálati lakás valamint szint alatti, közhasználatra átadott mélygarázs építhető.”

#### 4.§

A R. 45.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szinterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekerület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2.0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12.0-17,5	4,5	1000	0	80	T
<b>Vt-Z/104</b>	<b>Z</b>	<b>65</b>	<b>3,0-6,5</b>	<b>2,0</b>	<b>800</b>	<b>30</b>	<b>80</b>	<b>T</b>
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T
Vt-SZ/7	SZ	30	4.5-7.5	0.8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3.0-5.0	0.5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4.5-9.0	0.6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3.0-5.0	0.35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3.0-15.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3.0-9.0	0.5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5.0-10.5	1.5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4.5-9.0	1.8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3.0-5.0	0.6	700	50	40	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7.5-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10.5-13.0	4.0	1000	0	100	T
Vt-O/1	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T

#### 5.§

A R. 46.§ (3) bekezdés e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/A központi vegyes területek építési övezeteinek területén önálló épületként és a fő rendeltetésű épülethez kapcsolódó önálló rendezetési egységként nem helyezhető el:/*

„e.) üzemanyagöltő állomás, kivéve II. és III. rendű főút mentén;”

### 6.§

A R. 47.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Gazdasági területen lakó- és vegyes terület határától 100 m-en belül üzemanyagöltő állomás nem alakítható ki, kivéve a volt Füredi II. laktanya területén és a **Kaposvári Városgazdálkodási Zrt. Cseri úti telephelyén.**”

### 7.§

A R. 48.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szinterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Gksz/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Gksz/2	SZ	50	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/3	SZ	40	3.0-10.5	1	2500	25	50	T
Gksz/3/1	SZ	40	3.0-10.5(25)	1	2500	25	50	T
Gksz/4	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/5	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T
Gksz/6	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Gksz/7	SZ	40	3.0-5.0	0.4	1000	30	50	T
Gksz/8	SZ	40	3.0-30.0 (80,0)	1.2	200000	25	45	T
Gksz/9	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Gksz/10	SZ	40	3.0-7.5	0.8	3000	40	40	T
Gksz/11	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Gksz/12	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Gksz/13	SZ	40	3.0-7.5	0.8	15000	40	40	T
Gksz/14	SZ	50	3.0-10.5	1,5	2500	25	50	T
Gksz/15	SZ	40	3,0-17,5(45,0)					
Gksz/16	SZ	60	3.0-10	1	3000	20	50	T
Gksz/17	SZ	60	3.0-7.5	0.8	2500	25	40	T
<b>Gksz/18</b>	SZ	40	3.0-12.0	0.8	2500	<b>25</b>	40	<b>T</b>
Gksz/19	SZ	50	3.0-7.5	1	3000	20	50	T
Gksz-Ev	véderdő	-	-	-	-	-	-	-

”

### 8.§

A R. 55.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Kbk építési övezetnek az Árpád utca – Mező utca – Dobó István utca által határolt területén:

- üzemanyagöltő állomás is elhelyezhető;
- az elhelyezhető létesítmények árufeltöltését a zajterhelési szempontból nappalinak tekinthető 06-22 óra között lehet végezni. Árufeltöltés, rakodás a Dobó István

utcával határos lakóövezet felőli oldalon nem végezhető. Árurakodás és göngyöleg-tárolás csak zárt, fedett épületrészben történhet.”

## 9.§

A R. 61.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza<sup>1</sup>:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság M	Max. színterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekerület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Kst	SZ	45	3,0- 12,0	0,5	10.000	30	40	T

## 10.§

A R. a következő 70/C.§-al és az előtte lévő alcímmel egészül ki:

### „Különleges turisztikai terület – Ktur 70/C. §

- (1) Az építési övezetbe a turisztikai szolgáltatás, múzeumi bemutatás és az örökségi értékek fenntarthatóságát és fenntartását szolgáló valamint az üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) A területek beépítésénél az örökségvédelmi értékek fenntarthatóságát figyelembe kell venni.
- (3) A terület ellátásához szükséges parkoló igényeket részben saját telken, részben a Monostor utcában kell biztosítani.
- (4) Az építési övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. színterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekerület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Ktur	SZ	40	6,0	0,8	6000	40	30	T

„

## 11.§

(1) R. 87. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben a pihenés, testedzés építményei és turisztikai építmények a (6) bekezdés kivételével- nem helyezhetők el.”

(2) R. 87. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

<sup>1</sup> OTÉK előírásaitól való felmentést az Állami főépítész a SOD/08/180-6/2015. szám alatt az építési övezetnél a beépítési százalék (+5 %), valamint a legkisebb zöldfelület (-10%) vonatkozásában megadta.

„(6) A Szentjakabi Apátság védelmi erdőbe sorolt területén turisztikai építmény elhelyezhető. A területen legfeljebb egy kilátó építhető, amelynek építménymagassága a 25 métert nem haladhatja meg.”

## 12.§

(1) A R. 106/A.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kk-tt és Kk-sp övezetben csak a terület fenntartásához, őrzéshez szükséges épületek helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépítettséggel és legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.”

(2) A R. 106/A.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) (Kk-sp) övezetbe tartozik a szabályozási terven jelölt sportpálya, **játszóter** és annak kerítése.”

(3) A R. 106/A.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kk-kö övezetben a közműszolgáltatók üzemi létesítményei helyezhetőek el legfeljebb 20%-os beépítettséggel, 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel és legfeljebb 5,0 m építménymagassággal.<sup>2</sup>”

## 13.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez tartozó Szabályozási Tervek közül;

- a.) A külterületi szabályozási terv Pécsi utca- Keskeny utca-a Szentjakabi Apátság déli telekhatára- Várdomb utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 1. számú melléklete normatartalmának;
- b.) A K 15 tervlap, Kecelhegyalja utca szabályozási szélességére vonatkozó normatartalma e rendelet 2. számú melléklete normatartalmának;
- c.) A K 16, K 17 tervlapok Irányi D. utca – Fő utca – Dózsa Gy. utca - Budai N. A. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 3. számú melléklete normatartalmának;
- d.) A külterületi szabályozási terv Ballakuti utca- külterületi határ – belterületi határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 4. számú melléklete normatartalmának;
- e.) A K 10 tervlap 48-as Ifjúság útja – Béke utca – Füredi utca határolt tömbre vonatkozó módosítása e rendelet 5. számú melléklete normatartalmának;
- f.) A K 11, K 12, K 17, K 18. tervlapok Mező utca- Dombóvári út – Árpád utca- Guba Sándor utca csomópontjára vonatkozó normatartalma e rendelet 6. számú melléklete normatartalmának;
- g.) A K 15, K16, K21, K22 jelű tervlapok Tinói L. S. utca – 9379 hrsz alatti út- Kapos folyó- Cseri út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 7. számú melléklete normatartalmának;
- h.) K 6, K 11 tervlapok Zaranyi út – Arany János utca – Zaranyi ltp. – belterületi határvonal által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 8. számú melléklete normatartalmának;

<sup>2</sup> OTÉK előírásaitól való felmentést az Állami főépítész a SOD/08/180-6/2015. szám alatt az építési övezetnél a megengedett legnagyobb beépítettség (+15%) vonatkozásában megadta.

- i.) K22, K27 jelű tervlapok Kálvária utca – Géza utca – Bartók B. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 9. számú melléklete normatartalmának;
  - j.) K 19 jelű tervlap Dombóvári út – 3657/64 hrsz-ú út – belterületi határvonal–Deseda patak által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 10. számú melléklete normatartalmának;
  - k.) K22, K23 jelű tervlapok Csik Ferenc sétány – Kapos folyó –Bartók B. utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 11. számú melléklete normatartalmának;
  - l.) A külterületi szabályozási terv Orci patak- a külterület déli határa- a 66-os számú közút- a 61-es számú közút- -0341/2 hrsz-ú út és annak az Orci patakig történő meghosszabbítása által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 12. számú melléklete normatartalmának;
  - m.) A külterületi szabályozási terv Magyaregresi bekötőút- 67. számú út- külterületi határ által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 13. számú melléklete normatartalmának megfelelően módosul.
- (2) A belterületi szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet 14. számú melléklete szerint módosul.
- (3) A külterületi szabályozási terv jelmagyarázata e rendelet 15. számú melléklete szerint módosul.

#### 14.§

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével 2015. december 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelet 13.§ (1) bekezdés l.) és m.) pontja 2015. november 6-án lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a R. 106/A.§ (2) bekezdése.

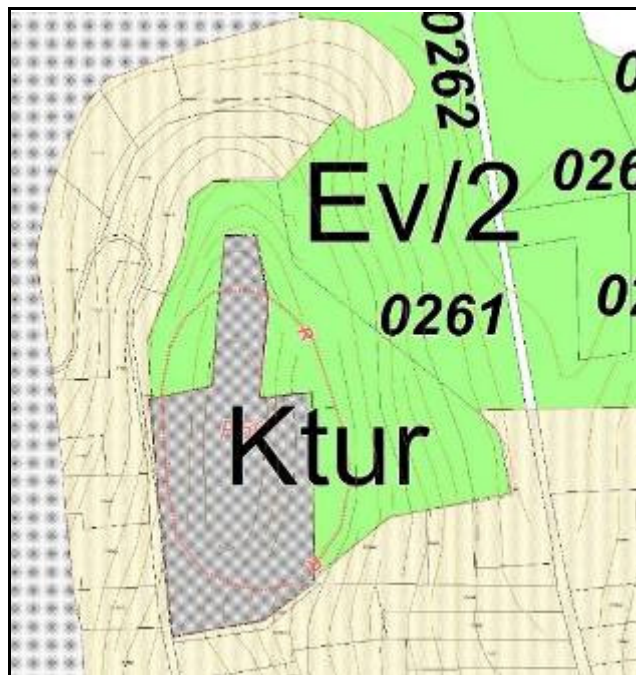
Kaposvár, 2015. november 5.

**Szita Károly**  
polgármester

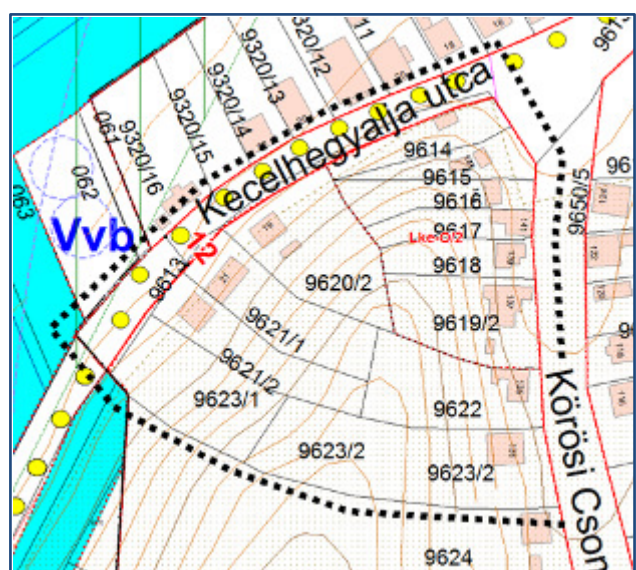
**Dr Kéki Zoltán**  
címzetes főjegyző

1.

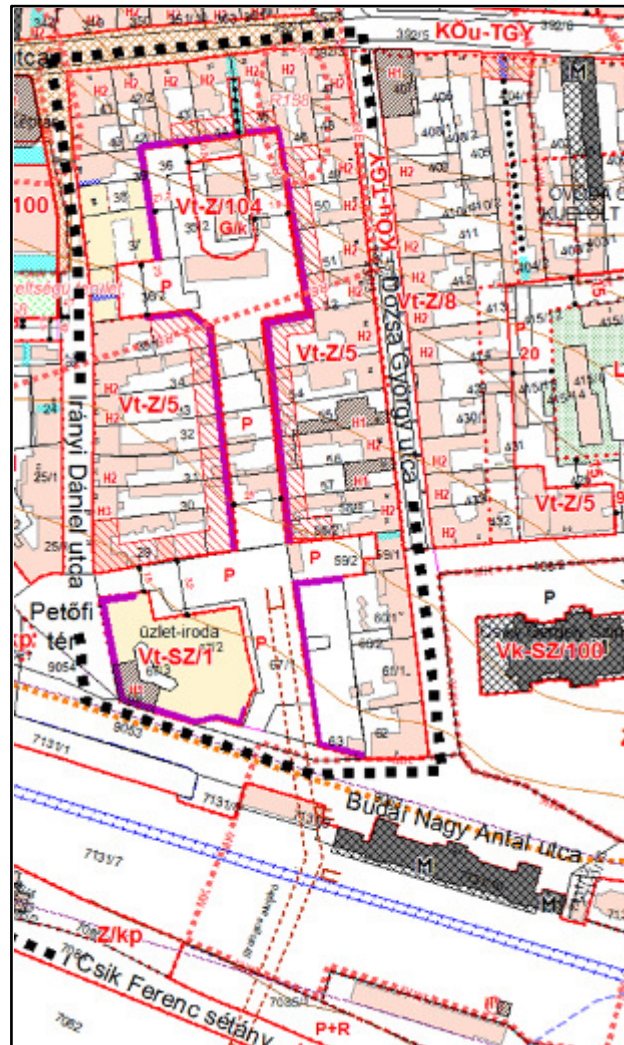
melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



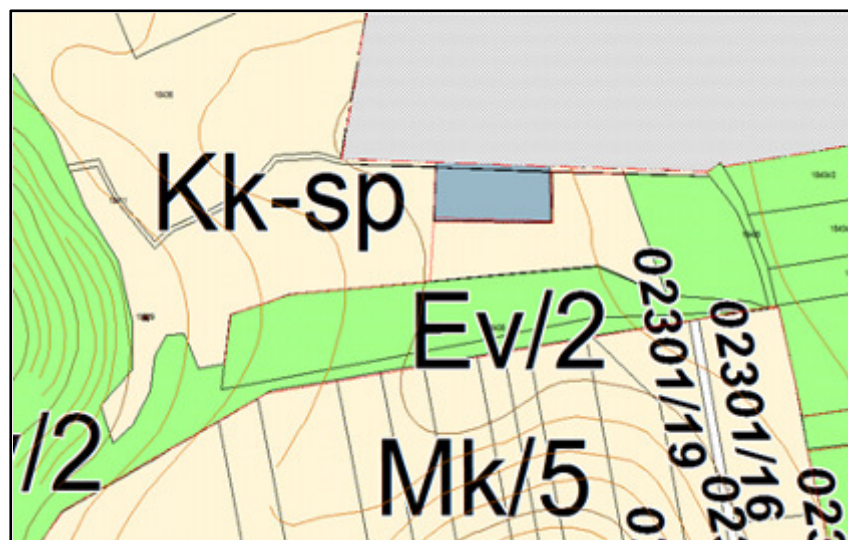
2. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

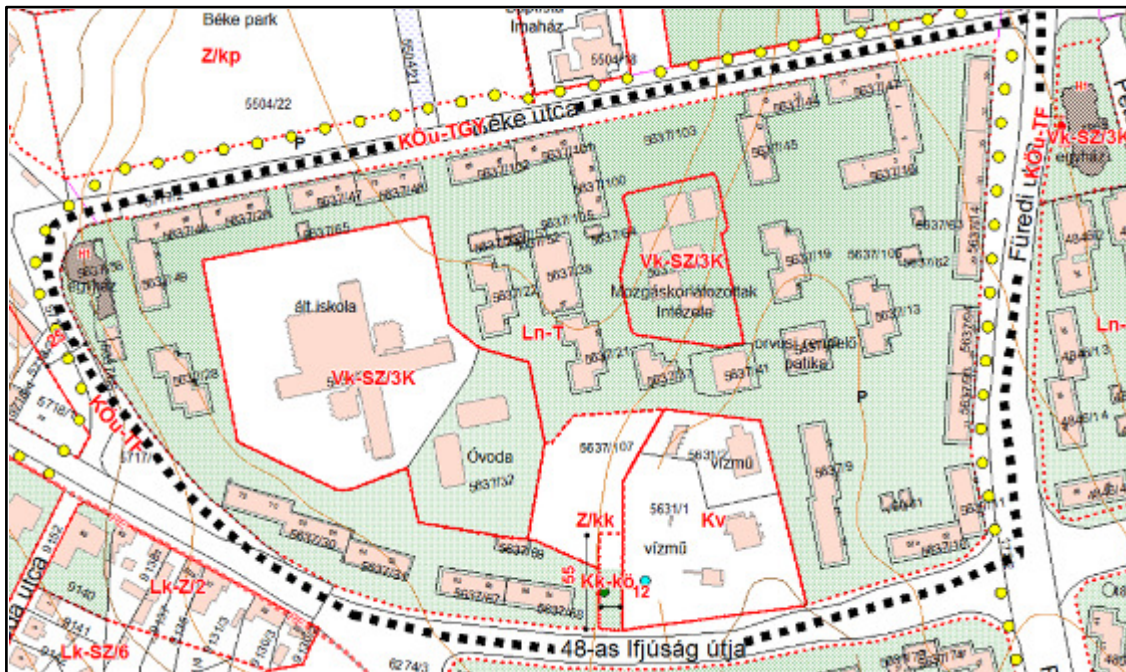


4. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

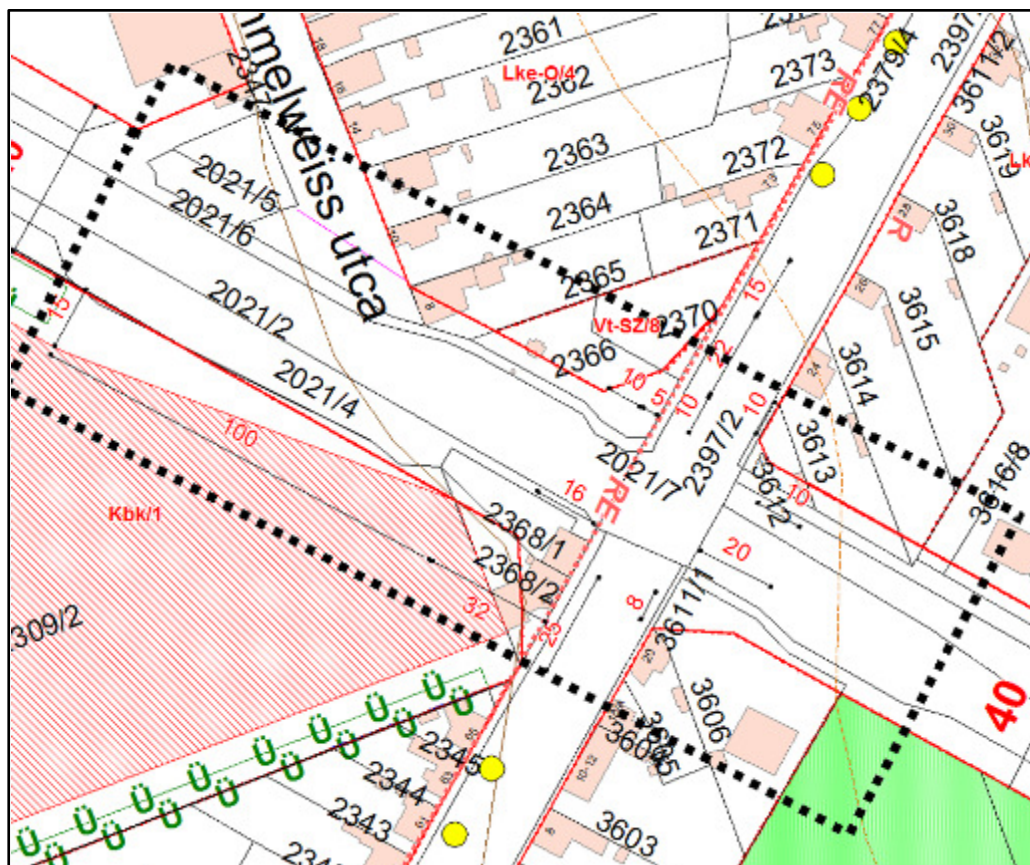




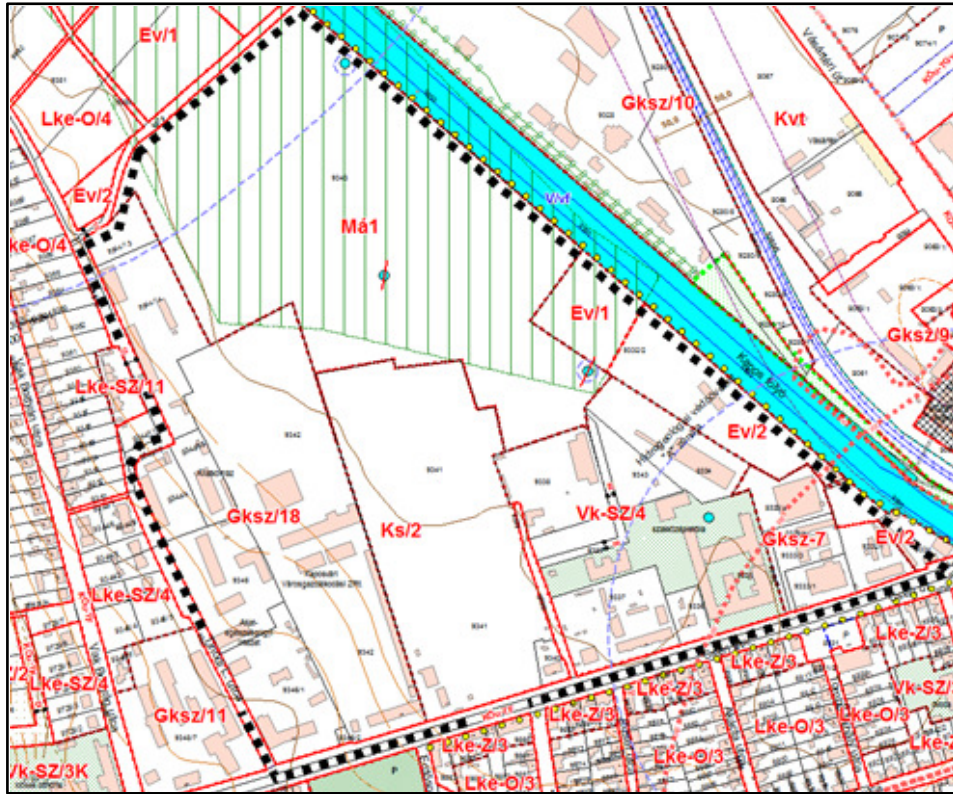
5. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



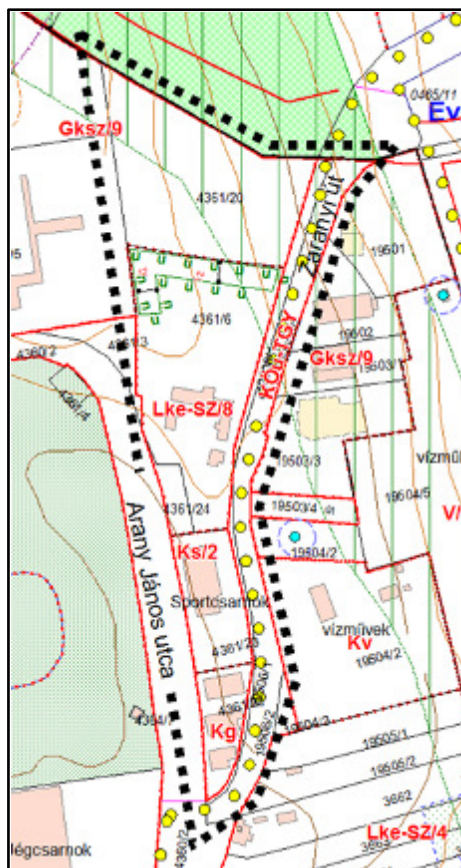
6. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



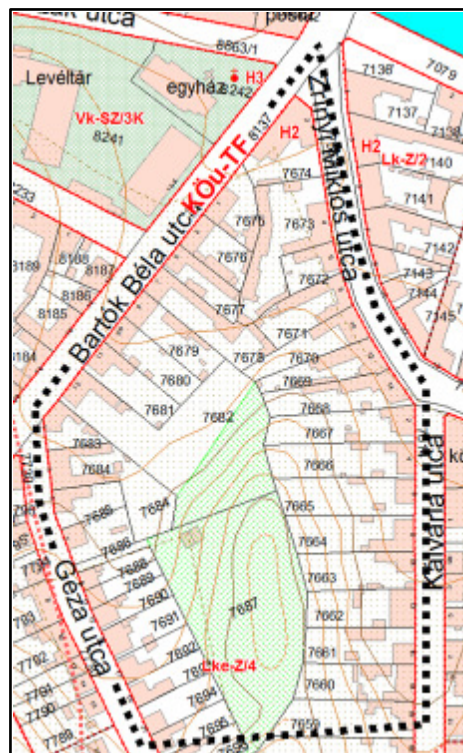
7. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



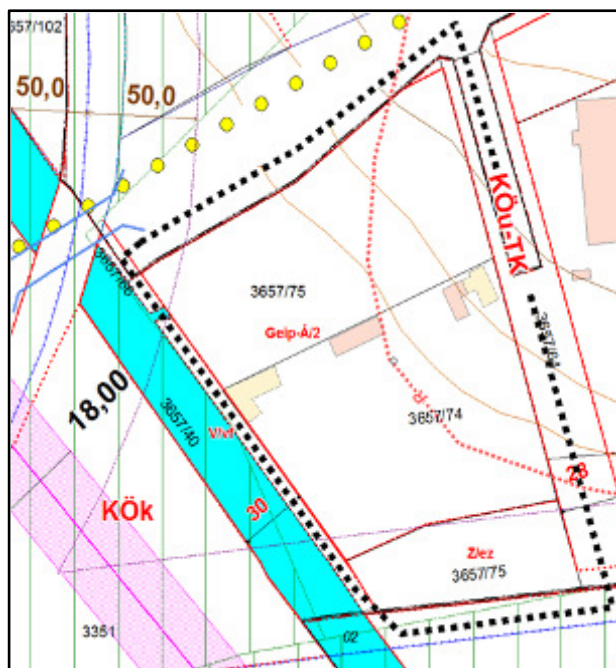
8. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



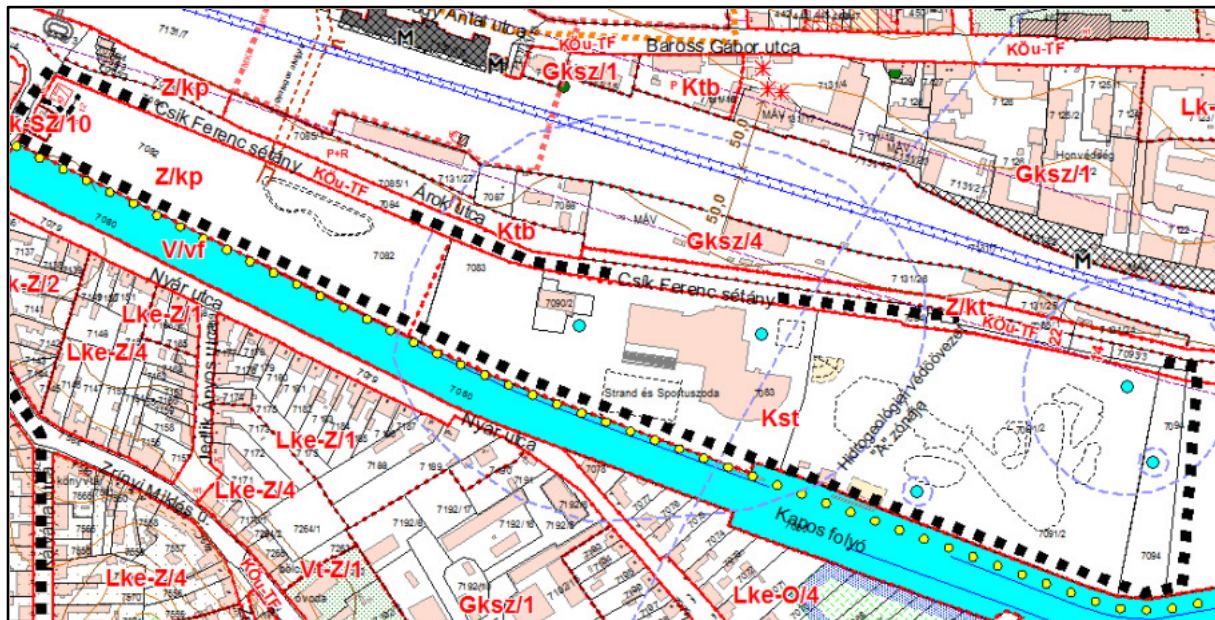
9. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



10. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



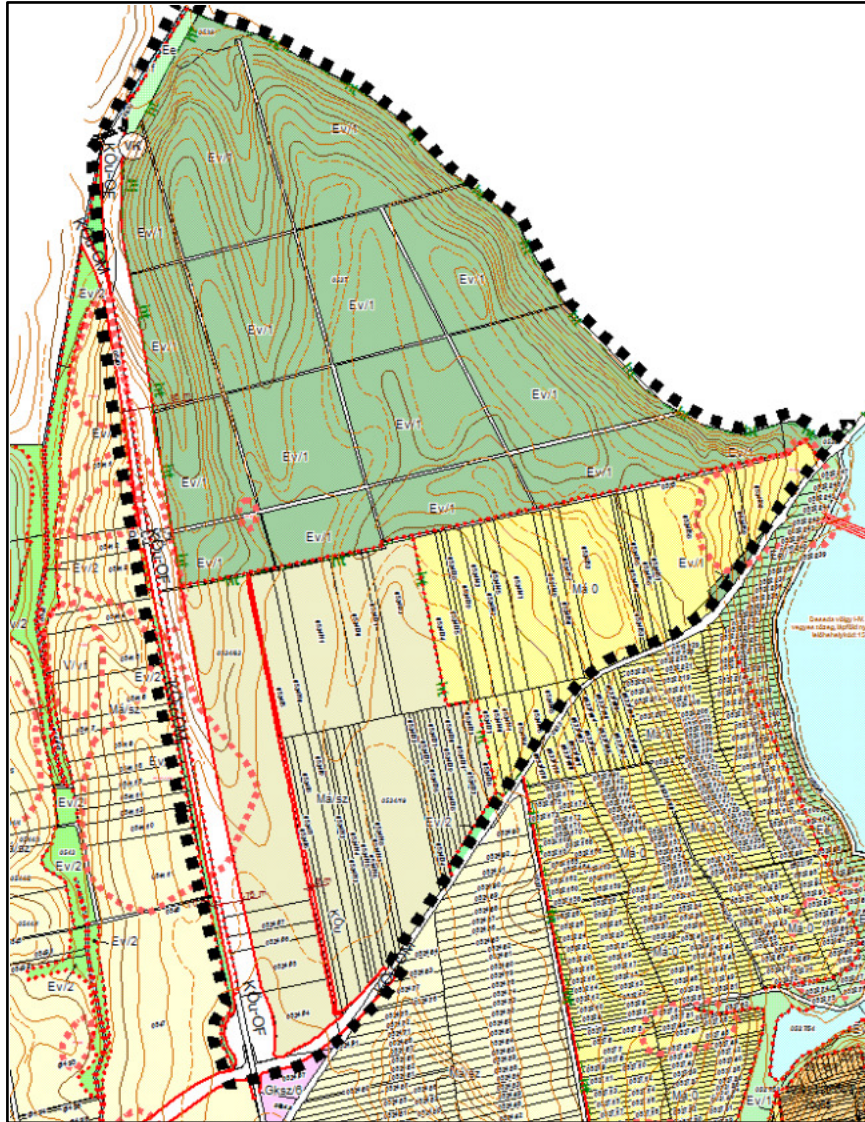
11. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



12. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



13. melléklet az 50/2015. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez











## JELMAGYARÁZAT A BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TÉRSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET FOLÓTTI BÉÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERBEN)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZÓNA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GÉPKOCSI-MECKKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEGYESFORGALMÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZUTI-VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTVEZETES (ÁLLJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZÉSÉRE
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
	KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE / KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ KÖZTERÜLETEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
	BELÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BEERDŐSÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGADÓÉPÜLETE RÉSZÉRE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZGAZGATÁSI HATÁR
	ÉPÍTÉSZETI HINGVSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET

### NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNŰT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMEK:







	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT ÉPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAÉGYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET HATÁRA (KÜLSŐ, KÖZÉPSŐ, BELSŐ)
	<b>EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:</b>
	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKŰT BELSŐ, HIDROGEOLOGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMU SÁV (32 M, 28 M, 20 M)
	FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNŰT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZUTI-VASÚTI KERESZTEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRNYÉK TÁRÓZÓ HATÁSTERÜLETEK HATÁRA

## AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:




Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vt-sp	SPORTUSZODA TERÜLETE
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Gelp	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kök	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Km	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kn	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORThORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktd	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZIS TERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kah	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hl	KÜLÖNLEGES TERÜLET-HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Ktur	KÜLÖNLEGES TURISZTIKAI TERÜLET
Ki-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Ki-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
Ki-kt	KÜLÖNLEGES KÖZMŰÉPÍTMÉNY TERÜLETE
KÖk	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖ-mu	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
Z/tp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Z/ke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Z/ez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-tt-Ev	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/t	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Vm	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/v	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
Vv0	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-A	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLEKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET

JELMAGYARÁZAT A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

**KÖTELEZŐ ELEMÉK**








-  Szabályozási vonal
-  Övezet határa
-  Tervezett behatárolt határa
-  Tervezett behatárolt
-  Övezeti jel
-  Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
-  Helyi védelemre javasolt terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

-  Közigazgatási határ
-  Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
-  Nyilvántartott egyenrangú jelölés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**


**ERDŐTERÜLET**


-  Egységnyi, szociális- turisztikai erdőterület
-  Gazdasági erdőterület
- Védelmi erők területe**
-  Védett erdő
-  Védelmi erdő
-  Honvédelmi védő erdőterület
-  Honvédelmi érdekeltek szolgáló védő erdőterület
-  Ökoturisztikai védelmi erdő

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**







**Általános mezőgazdasági területek**

-  Szántóterület
-  Korlátozott használatú szántóterület
-  Különböző mezőgazdasági terület - állatpark
-  Nem beépíthető mezőgazdasági terület
-  Gyepterület
-  Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
-  Távlati fejlesztés tervezés nélküli terület
-  Távlati fejlesztés tervezés nélküli terület - egyéb ipari terület
-  Távlati fejlesztés tervezés nélküli terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
-  Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
-  Távlati erdő terület



 vizfolyás korrekció

 Út alatti átvezetés




**Kertes mezőgazdasági területek**

-  Deseda-tó topográfiai városrészt bémegi házas terület
-  Deseda-tó topográfiai városrészt szőlőhegyi terület
-  Deseda-tó laposfűredi városrészt szőlőhegy
-  Zselic kertés terület
-  Nagytelkes kertés mezőgazdasági terület
-  Kistérségi kertés mezőgazdasági terület

**ÖLDTERÜLET**

-  Közpark
-  Kegyeleti park
-  Egyéb zöldterület







**VILÁGÁLDÁLKODÁSI TERÜLET**

-  Folyóvizek területi
-  Állóvizek területi
-  Vízbevezetési területi

**KÜLÖNLEGES TERÜLET**


-  Tervezett inert hulladéklerakó területe
-  Melegítő kommunális hulladéklerakó területe
-  Tervezett hulladékgazdálkodási terület
-  Tervezett állati hulladékgyűjtő területe
-  Víztelepek
-  Szennyvíztisztító területe
-  Hulladékhasznosító területe
-  Terasz területe
-  Lovasporra szolgáló terület
-  Egyéb sportolási célú terület
-  Sportbázisú rekreációs terület
-  Strandterület
-  Honvédelmi terület
-  Társuló
-  Turisztikai terület
-  Sportterület

**GAZDASÁGI TERÜLET**



-  Kereskedelmi, szolgáltató terület (G1a4, G1a5, G1a11, G1a12)
-  Nem jelentős zavart okozó ipari termelő tevékenységek területe
-  Mezőgazdasági telephely
-  Közlekedési terület - kőműsterület
-  Településközponti vegyes terület (V1-1a11, V1-1a12)
-  Városközponti terület

**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**

-  Országos főút
-  Országos mellékút
-  Vasúti terület

 Tervezett híd

**VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA**

-  Honvédelmi és kommunális védőterületek határa
-  Árvíz társzó hatásterületek határa