

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
36/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 68.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(3) A Khg építési övezet területén csak a hulladékhasznosításhoz, hulladékkezeléshez kapcsolódó technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el. **Az építési övezetben a telep működtetését kiszolgáló irodafunkció is elhelyezhető.**”

(2) A rendelet 68.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(6) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építménymagasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Khg	O	40	3,0-16,0 ¹	1	10.000	25 ²	30	T
Khg/1	SZ	40	3,0-16,0 ³	0,8	8.000	40	30	T
Khg-Ev	védertő	-	-	-	-	-	-	-

”

2. §

Ez a rendelet 2015. július 23-án lép hatályba.

Kaposvár, 2015. július 8.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

¹ Technológiai építményekettől eltérhetnek

² OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

³ Technológiai építményekettől eltérhetnek