

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

61/2014. (XI.21.)

önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére,

valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Szociális önkormányzati bérlakás lakásnyilvántartásba vételére irányuló kérelmet házas-, illetve élettársak csak együttesen nyújthatnak be. **A kérelmező, illetve kérelmezők kérelmén a Ltv. 21. § (2) bekezdésében, illetve e rendelet 27. § (1) bekezdésében nevesített családtagok szerepelhetnek együttköltözőként.**”

2. §

A R. 26 § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. Összkomfortos	330,5	255,6	255,6	255,6	255,6	217,4	217,4	255,6
2. Komfortos								
- gázfűtéses	294,3	221,9	221,9	221,9	221,9	181,5	181,5	221,9
- egyéb fűtési módú	235,3	185,8	185,8	185,8	185,8	160,8	160,8	185,8
3. Félkomfortos	88,8	88,8	88,8	88,8	88,8	88,8	88,8	88,8
4. Komfort nélküli	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9	65,9
5. Szükséglakás	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2	50,2

B) A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **7.799,- Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

7. §

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2014. november 13.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

1. melléklet
a 61/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

.....
a kérelmezők neve

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1. Lakáscsere esetén jelenlegi szobás lakásnál

- kisebb szobaszámú
 - azonos szobaszámú
 - nagyobb szobaszámú
- önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikormilyen számú
kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem * Ha igen, annak éve:

3. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Neve (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		

Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Kaposváron		
Mióta dolgozik Kaposváron		

4. A kérelmezővel/kérelmezőkkel együtt költöző, közös háztartásában/háztartásukban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

5. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermekek utáni)

				ellátások is)

6. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költözők jövedelme összesen:

Ft

7. A család összlétszáma: fő

8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

9. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk, motorkerékpárjuk: volt-van – nincs* .

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

(Ha a gépkocsi, motorkerékpár 15 éven belüli gyártási idejű, kérjük az Eurotax katalógus szerinti értékbecslést becsatolni.)

10. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem* .

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült értéke:.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

12. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²

b./ szobáinak száma

..... db

c./ szobáinak alapterülete m²

A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma db

b./ szobák alapterülete m²

c./ egyéb helyiségek

A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk által **mással közösen használt**

a./ szobák száma db

b./ szobák alapterülete

..... m²

c./ egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

a) önkormányzati bérlakás

b) szövetkezeti lakás

c) társasházban lévő lakás

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

16. A kérelmező/kérelmezők szüleinek lakásviszonya:

Kérelmező szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

Kérelmező(házastárs, élettárs) szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

17. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen - nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft

(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

18. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.*

19. _____(név) kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagy onunk együttes forgalmi értéke a külön jogszabályban¹ meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

b.) meghaladja, mivel

.....
.....

vagy onnal rendelkezünk.

(vagy on: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri/önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Kaposvár, 201..... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

¹ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdés bb.) pontja.
(2014-ben: **2.280.000 Ft**)

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, az Iroda munkatársai szívesen állnak rendelkezésükre.

2. melléklet
a 61/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlőkiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	532 000 Ft	44 330 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	587 600 Ft	48 970 Ft
c./ kétszobás lakásnál	640 000 Ft	53 330 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	749 000 Ft	62 420 Ft
e./ háromszobás lakásnál	855 500 Ft	71 290 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”