

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
53/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről
szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 3. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2014. szeptember 15-én lép hatályba.

Kaposvár, 2014. augusztus 26.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

Településképi véleményezési eljárás a főépítész szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 1000-5000 m² összes szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
 - b) 500-1.500 m² összes szintterületű egyéb rendeltetésű;
 - c) négy vagy öt önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
3. Helyi területi védelemmel érintett (He1, He2) ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
4. Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést nem befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet;
 - c) bontása részben, vagy egészben.
5. Helyi védelemmel érintett (**He1 és He2**, H1, H2, H3) ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.
6. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét
 - a) meg kell változtatni,
 - b) át kell alakítani,
 - c) meg kell bontani,
 - d) ki kell cserélni,
 - e) meg kell erősíteni vagy
 - f) újjá kell építeni.

7. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.
11. Közhasználatú területen vagy közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény nyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közhasználatú területen vagy közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, a 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül
15. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
16. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
18. Közterületen vagy helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.

19. Helyi védelemmel érintett (**He1**, H1, H2, H3) ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó bruttó 50 m³ térfogatot meghaladó felvonulási építmény építése.
20. Elektronikus hírközlési építmény:
- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítse, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a bruttó 6,0 m-t, vagy
 - b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete meghaladja a 4,0 m-t.
21. Helyi védelemmel érintett (He1 és He2, H1, H2, H3,) **ingatlanon**, valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény, homlokzati nyílászáró áthidalót érintő cseréje.
22. Önkormányzati temető területén sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete meghaladja a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.

„

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon a védett épület
 - a) bontása részben, vagy egészben,
 - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) **ingatlanon** meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
6. **Védelemmel érintett ingatlanon (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) valamint** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
7. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

8. Reklámtartó építmény építése, hirdetőfelület kialakítása, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
10. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon, valamint** közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő **ingatlanon** emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
11. Közhasználatú területen vagy közterületen - park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közterületen vagy közhasználatú területen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése
13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület - 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Helyi védelemmel érintett (He1, He2, H1, H2, H3) ingatlanon közterülettel határos kerítés átalakítása, felújítása, építése, bontása.
15. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, **He2**, H1, H2, H3) ingatlanon szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,

- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

16. Közterületen utasváró fülke építése.
17. Közterületen vagy védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
18. Elektronikus hírközlési építmény:
 - a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.
19. Védelemmel érintett (M, Mk, He1, H1, H2, H3) ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése (építési palánk is).
20. **Védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) ingatlan** területén portálok matricázása, fóliázása, **hirdető-berendezések és hirdetőfelületek elhelyezése.**
21. Önkormányzati temető területén sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.
22. Közterületen, önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen illetve védelemmel érintett (M, Mk, He1, He2, H1, H2, H3) **ingatlanon** mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
23. Helyi területi védelemmel érintett (He1, He2) ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.”
24. A polgármester az alábbi építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:
 - 24.1 A helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon lévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.
 - 24.2 Lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása esetében.
 - 24.3 Meglévő rendeltetés
 - a) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása esetében,
 - b) vendéglátó rendeltetésre változtatása esetében,
 - c) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása esetében,
 - d) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása esetében,
 - e) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása esetében.
 - 24.4 Amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkoló igénye a korábbihoz képest növekszik.

