

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
14/2014. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§-a következő 37., 38., és 39. ponttal egészül ki:

/ E rendelet alkalmazásában: /

„37.Kőzettér: A terepszint alatt elhelyezkedő szilárd állapotú ásványi nyersanyagokból álló kőzetek összessége, a Föld kérgének felszínhez közeli sávja, melyet talaj takarhat.

38. Kőzetfal: Olyan közel függőleges „falszerű” képződmény, ahol a kőzetteret alkotó rétegek sorrendisége és időbelisége követhető, a falat alkotó egyes rétegek települési viszonyai és aktuális állaga megállapítható.

39. Beerdősítési kötelezettség: A telek tulajdonosát, a KÉSZ Településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények című fejezetében meghatározott módon terhelő kötelezettség, melyet az ingatlanon megvalósítandó beruházás használatbavételéig kell teljesíteni.”

2.§

(1) R 3.§ (1) bekezdése a következő jj.) ponttal egészül ki:

/A KSZT-ben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek: /

„jj) beerdősítési kötelezettség”

(2) R. 3.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervlapon szereplő tájékoztató elemek között, az alábbi elemek más jogszabályokban, előírásokban, magasabb rendű tervekben kerültek meghatározásra illetve lehatárolásra, ezért megváltoztatásukra csak a lehatárolásukat meghatározó jogszabályok megváltoztatása esetén van lehetőség. Ezen elemek a következők:

- a) műemlék épület és telke;
- b) műemléki környezet határa;

- c) helyi védett épület;
- d) helyi védett épülethomlokzat;
- e) helyi védett egyéb részlet;
- f) helyi értékvédelmi terület;
- g) nyilvántartott régészeti lelőhely;
- h) régészeti érdekű terület;
- i) ¹ökológiai folyosó területe;
- j) természeti terület;
- k) helyi jelentőségű védett természeti terület;
- l) **felszínmozgás -veszélyes terület;**
- m) helyi védelem alatt álló park;
- n) helyi védelem alatt álló fasor;
- o) honvédségi területek védőtávolsága;
- p) vízműkút védőtávolsága;
- q) közlekedési és közmű létesítmények védőtávolsága, ill. védősávja;
- r) ²tározó tó védőtávolsága.”

3.§

A R. a következő 9/A.§-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Felszínmozgás-veszélyes területekre vonatkozó előírások

9/A.§

(1) A felszínmozgás-veszélyes területeket a KSZT jelöli. Ezeken a területeken:

- a) az építési tevékenység engedélyezési, fennmaradási engedélyezési, használatbavételi engedélyezési, bontási engedélyezési eljárásába a Bányakapitányságot be kell vonni;
- b) olyan építési tevékenység, telekalakítás, melynek során az építési hely 15°-nál meredekebb lejtőre vagy mesterséges teraszra kerülne nem engedélyezhető;
- c) a területen részleges alapincézés nem engedélyezhető;
- d) az épületet határoló fal egyetlen külső pontja sem érintkezhet a rézsú (vagy tereplépcső) peremvonalával;
- e) 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfal közvetlen előterébe (a kőzetfal lábvonalától számított 5 m széles sávon belül) építmény nem építhető, kivéve a kőzetfal megtámasztását szolgáló támfal és tereplépcső;
- f) a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület és a nyitott kőzetfal lábvonala közötti távolságnak minimum az övezeti előírásokban meghatározott építmény magasságnak kell lennie;
- g) a területen szikkasztás, koncentrált víznyeletés még ideiglenesen sem folytatható, öntözéses műveléssel járó területhasznosítás tilos;
- h) a felszíni vizek szakszerű elvezetéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. Az építési engedélyezési eljárás során igazolni kell a felszíni vizek befogadóig történő erózió - és akadálymentes elvezetésének megoldását, a vízelvezető nyomvonalának helyszínrajzon történő feltüntetésével;
- i) az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi elvárásainak megfelelő geotechnikai jelentést kell készíteni a jogszabályban előírtakon túl akkor is, ha az építési tevékenység:

¹ Módosította a 46/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. október 1-től.

² Beiktatta a 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 2.§ -a. Hatályos 2013. április 29-től

- ia) az érintett telek teljes alapterületének 50 %-át meghaladóan, 2 m-nél nagyobb vastagsággal, véglegesen megváltoztatásra kerül (bevágás, feltöltés);
- ib) a terepalakítás olyan mértékű, hogy 2 vagy több, egyenként 2 m-es magasságot elérő vagy meghaladó, továbbá a telek teljes szélességében építendő terasz (tereplépcső) kialakítására kerül sor;
- ic) 10 m-nél nagyobb szintkülönbséggel létesülő teraszosítás, függetlenül a teraszok számától és a közvetlenül szomszédos tereplépcsők közötti magasság különbségektől;
- id) a bevágással létesülő építési helyen, ha 4 m-nél nagyobb vastagsággal kerül eltávolításra a kőzet és az építés keretében megnyitásra került felület lejtőszöge a 60°-ot meghaladja, továbbá az építmény a bevágás lábvonalában, vagy attól számítottan 5 m-en belül kerül elhelyezésre;
- j) azokhoz az építési engedély kérelmekhez, melyek 3 m vastagságot meghaladó feltöltéssel tervezettek, talajvizsgálati jelentést kell csatolni, ebben igazolni kell, hogy a tervezett tevékenység nem jár káros környezeti hatásokkal, tisztázni kell a megvalósítás technológiai követelményeit (pl.: felhasználható vagy beépíthető anyagok, munkavégzéskor a talajfizikai jellemzők, a munkaterület kialakítása, részletes technológiai utasítás).

(2) Nem adható meg a használatbavételi engedély ha:

- a) rendezetlen a felszíni vizek elvezetése, vagy
- b) nem épült meg az építés során függő helyzetbe jutott földtömegeket megtámasztó műtárgy.

(3) A bontás engedélyezése iránti kérelemben be kell mutatni, hogy a bontási tevékenység:

- a) nem vezet-e a megtámasztó funkció megszűnése a felszínmozgásos jelenségek kialakulásához, és
- b) az építmény elbontása következtében keletkezik-e a olyan instabilitás, mely veszélyhelyzetet okoz.

(4) Ha az elbontandó építmény 2 m-es magassággal vagy ennél nagyobb mértékben közvetlenül érintkezik a kőzetfallal (elbontása esetén rétegek kinyitása valósul meg), akkor a bontási engedély iránti kérelemben be kell mutatni a nyitott kőzetfal megtámasztásának vagy lefedésének műszaki megoldását. A megtámasztás történhet műtárggyal (épített fal) vagy rézsús megtámasztással (földtámfal).

(5) A bontási területen olyan terepfelszínt kell visszahagyni, amely eleget tesz a rendezett felszíni vízelvezetés kívánalmainak.

(6) A 4 m-nél nagyobb magasságú vagy azt meghaladó és létevel földtömeget is megtámasztó építmények elbontásához olyan talajvizsgálati jelentést (geotechnikai szakvélemény) kell a kérelemhez csatolni, amely tartalmazza, hogy:

- a) a bontás következményeként nem alakulhat ki mozgás az érintett területen és annak közvetlen környezetében, és
- b) a szükséges műszaki megoldás részletezésével, egyedi paraméterek megadásával igazolja, hogy a bontási tevékenység során – a kötelezően elvégzendő munkálatokkal – biztosított marad a továbbiakban is a terület állékonysága. ,,

4.§

A R. 11.§ (2) bekezdés c) pontjának 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A hátsó kert legkisebb mérete:/

„1. az újonnan beépítésre szánt területen, - **a KÉSZ eltérő rendelkezése hiányában,** - nem lehet kisebb az építési övezetben megengedett legnagyobb építmény magasság értékénél, valamint a hátsókertre néző homlokzat tényleges magasságánál, de legalább 6,0 m;”

5.§

(1) A R. 48.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) kereskedelmi, raktár-kereskedelmi épület, legfeljebb **12.000 m²** bruttó szintterületig;”

(2) A R. 48.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Gksz/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Gksz/2	SZ	50	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/3	SZ	40	3.0-10.5	1	2500	25	50	T
Gksz/3/1	SZ	40	3.0-10.5(25) ³	1	2500	25	50	T
Gksz/4	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/5	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T
Gksz/6	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Gksz/7	SZ	40	3.0-5.0	0.4	1000	30	50	T
Gksz/8	SZ	40	3.0-30.0 (80,0) ⁴	1.2	200000	25	45	T
Gksz/9	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Gksz/10	SZ	40	3.0-7.5	0.8	3000	40	40	T
Gksz/11	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Gksz/12	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Gksz/13	SZ	40	3.0-7.5	0.8	15000	40	40	T
Gksz/14	SZ	50	3.0-10.5	1,5	2500	25	50	T
Gksz/15	SZ	40	3,0-17,5(45,0) ⁵					
Gksz/16	SZ	60	3.0-10	1	3000	20	50	T
Gksz/17	SZ	60	3.0-7.5	0.8	2500	25	40	T
Gksz/18	SZ	40	3.0-12.0	0.8	2500	40	40	T
Gksz-Ev	védendő	-	-	-	-	-	-	-

”

³ A zárójeles érték a technológiai építmények magasságát jelöli.

⁴ A zárójeles érték a technológiai építmények magasságát jelöli.

⁵ Technológiai építmények építménymagassága ettől eltérő is lehet

(3) A R. 48.§-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Gksz/3 övezetbe tartozó területeken, a KÉSZ 11.§ (2) bekezdés c) pontjában előírt hátsókert elhagyható, ha az ingatlan ezen határvonala mentén minimum 15 méteres erdő, erdősáv található.”

6.§

A R. 107.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az ingatlanon megvalósuló beruházás feltétele a KÉSZ 9. mellékletében megjelölt ingatlanokon a beerdősítési kötelezettség teljesítése, melyet a telekre vonatkozó építési engedélyben kell előírni, és a használatbavételi engedély megkéréséig kell teljesíteni. A beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanrészt a KSZT jelöli. A kötelezettséget gyorsan növvő, őshonos fafajok (pl.: nyár, fűz, kőris) alkalmazásával kell teljesíteni. A fákat minimálisan 3 cm törzsméretével és 2 méteres ültetési távolsággal kell telepíteni.”

7.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez tartozó szabályozási tervlapok közül:

- a) A K30. tervlap, Zselici út – Zselic csatorna – 02306 hrsz-ú út – belterületi határvonal- 02302/2hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma e rendelet 1. melléklete normatartalmának;
- b) A K26. tervlap, Egyenesi út – Beszédes J. utca – belterületi határvonal által határolt tömb normatartalma e rendelet 2. melléklete normatartalmának;
- c) A K10. tervlap, 5727/7 hrsz-ú - 5727/17 hrsz-ú - 5727/3 hrsz-ú utak által határolt tömb normatartalma e rendelet 3. melléklete normatartalmának;
- d) A K4 és K9 tervlap, Szent István utca- Tóth Árpád utca- Jutai út- belterületi határ által határolt tömb normatartalma e rendelet 4. melléklete normatartalmának;
- e) A K7. tervlap, Guba Sándor utca- 3657/68 hrsz -ú és 3657/100 hrsz-ú utak- Kaposvár-Siófoki vasútvonal- Deseda-patak által határolt tömb normatartalma e rendelet 5. melléklete normatartalmának;
- f) A K13 és K19 tervlap, Keleti ipari park területén a 3657/89 hrsz-ú út és a belterületi határ által határolt tömb normatartalma e rendelet 6. melléklete normatartalmának;
- g) A külterületi szabályozási tervlap Zselici út – Zselic csatorna – 02306 hrsz-ú út – belterületi határvonal- 02302/2hrsz-ú út által határolt tömb normatartalma e rendelet 7. számú melléklete normatartalmának megfelelően módosul.

(2) A R. 9. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

8.§

Hatályát veszti a R.:

- a) 41.§ (3) bekezdés b.) pontja,
- b) 41.§ (6) bekezdés c.) pontja.

9.§

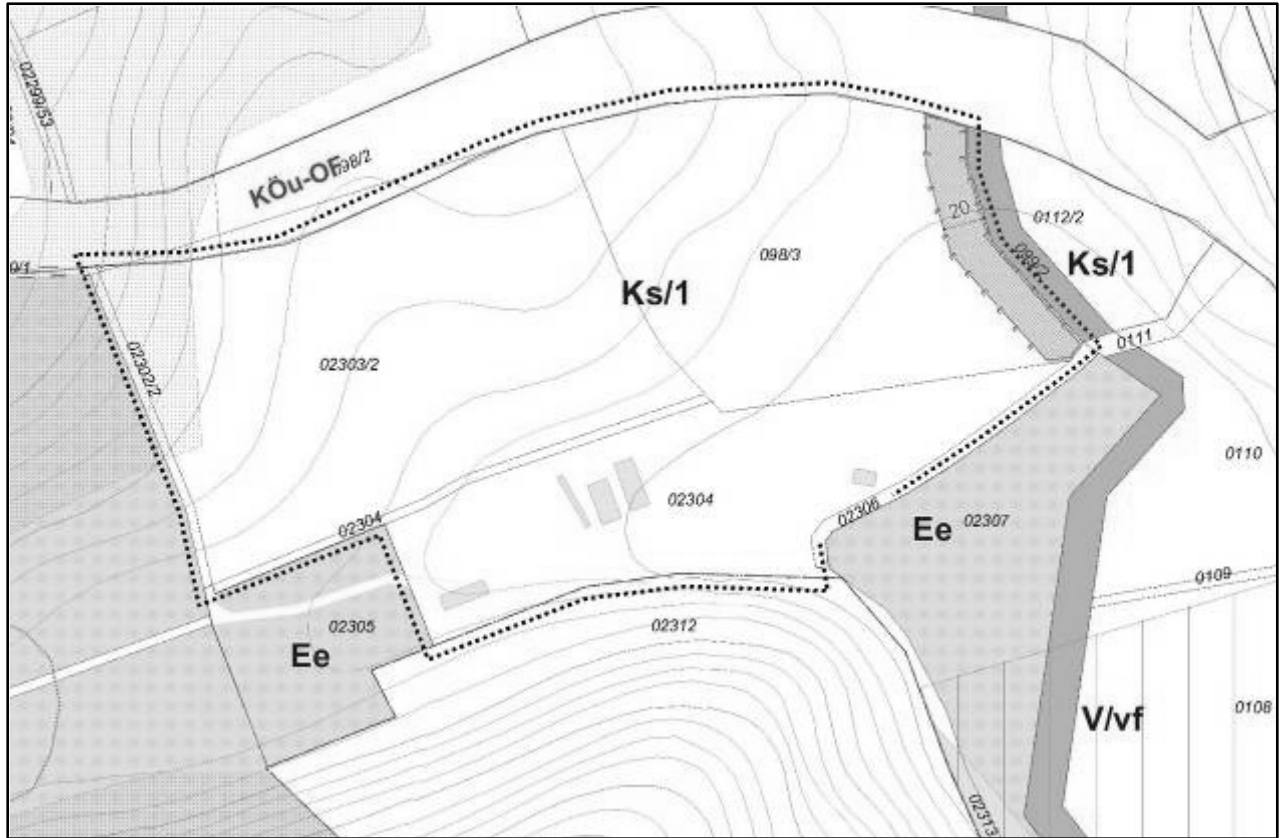
Ez a rendelet 2014. május 25-én lép hatályba.

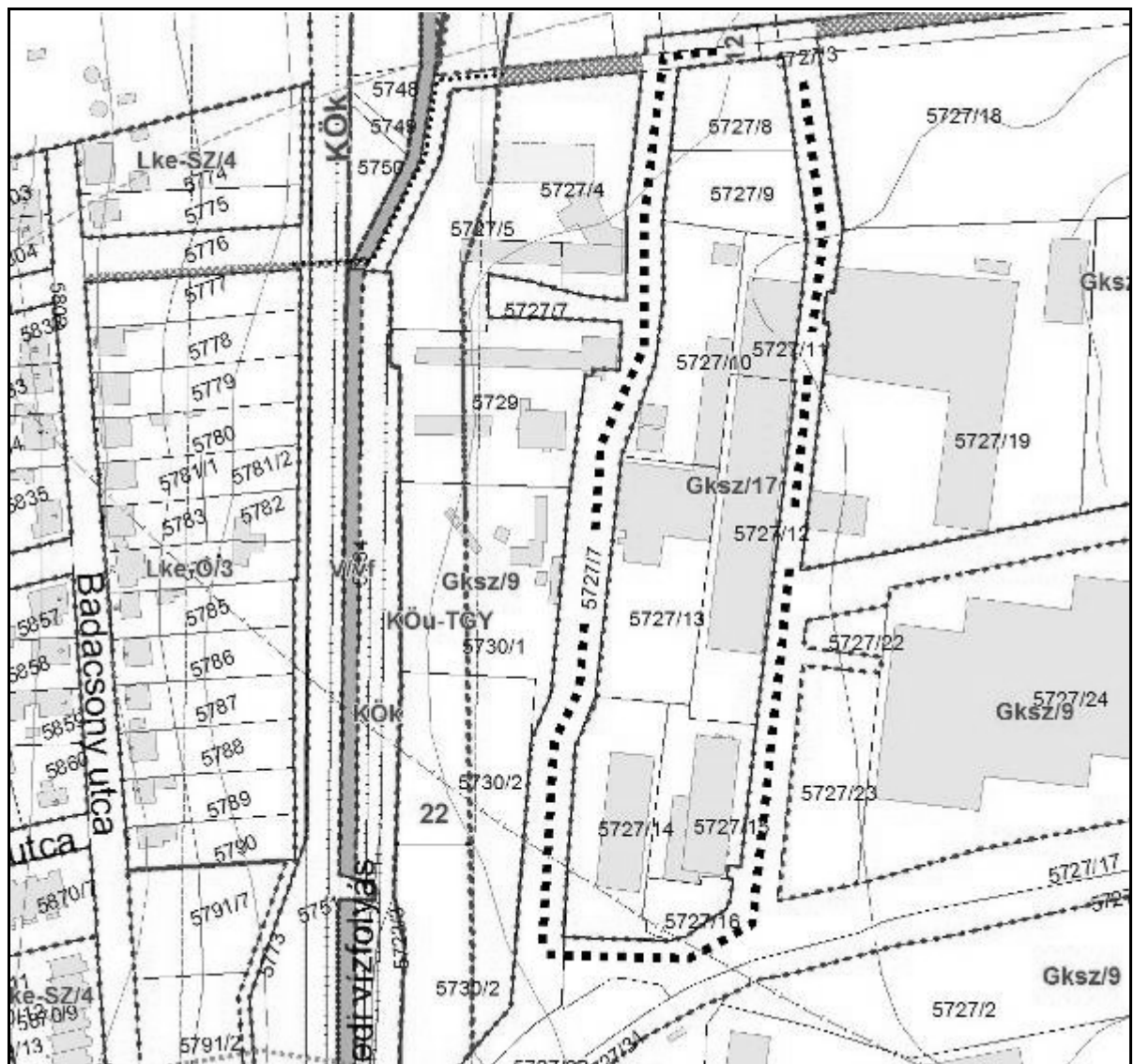
Kaposvár, 2014. április 24.

Szita Károly
polgármester

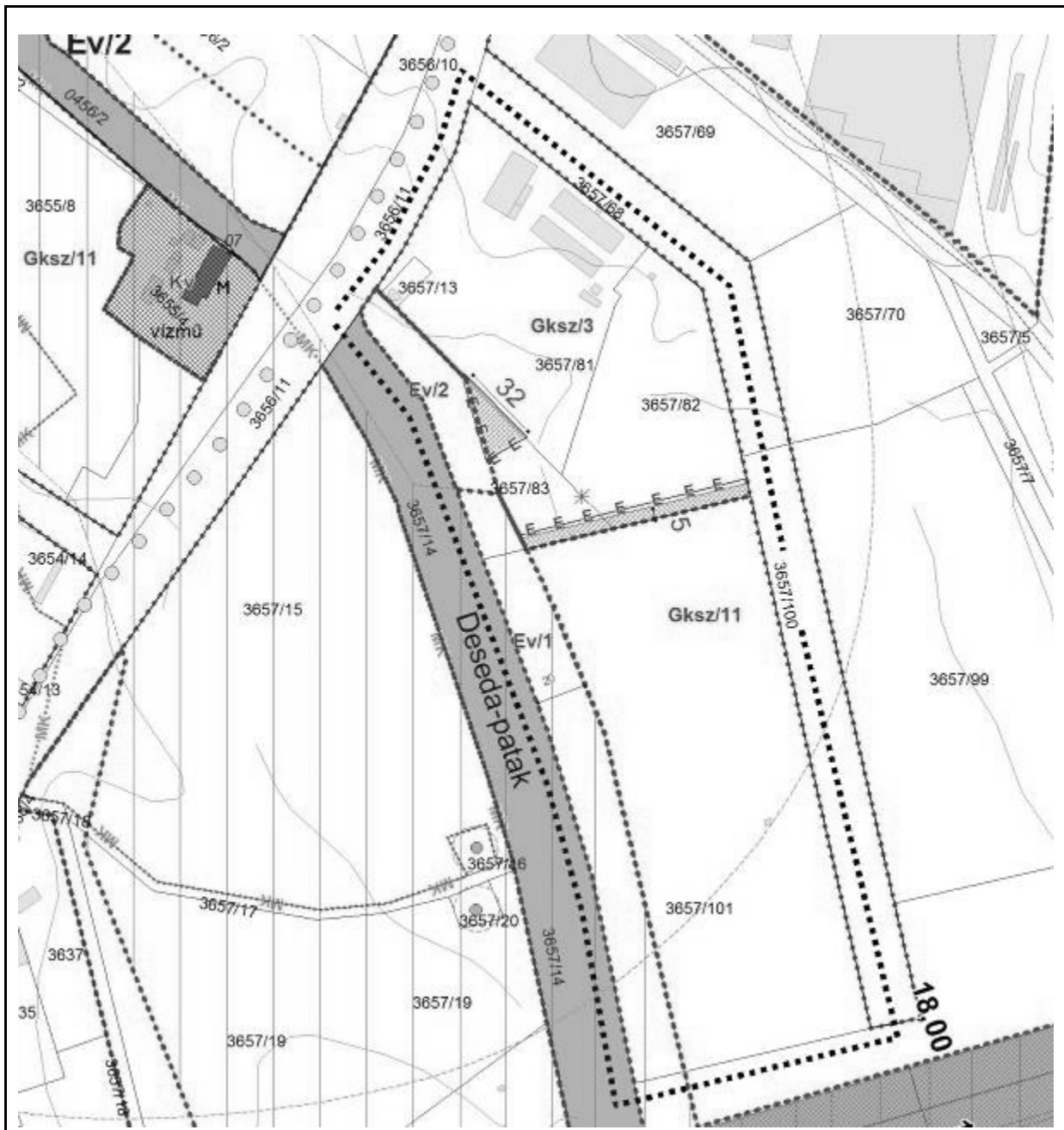
Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

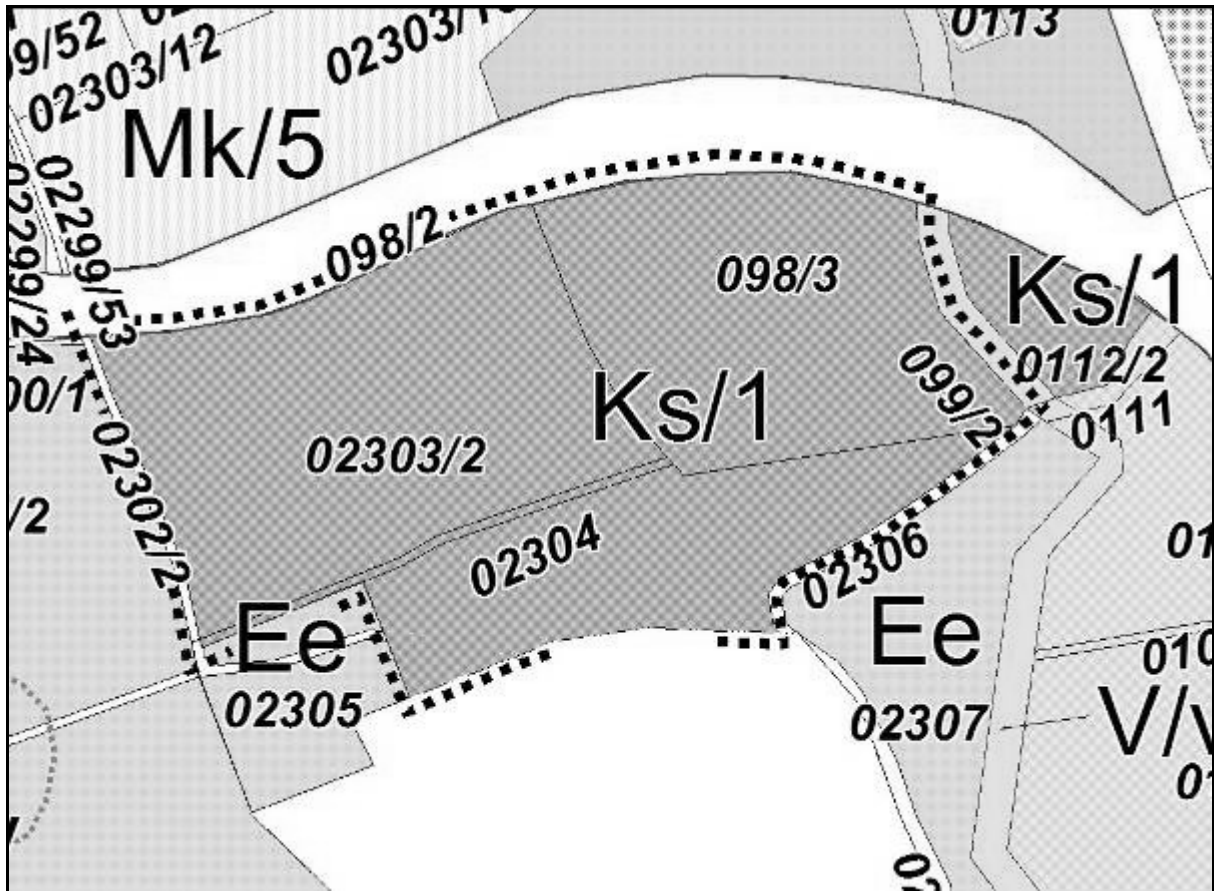
1. melléklet a 14/2014. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez











8. melléklet a 14/2014. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet
a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez^{6,7}

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az alábbi ingatlanok esetében, a meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében:

1. Városközponti óvoda létesítése érdekében

398/1	290 m ²
398/2	290 m ²
400	1729 m ²
403/1	513 m ²
403/2	488 m ²

2. Tömegközlekedési bázisterület és P+R kialakítása érdekében (vasúti pályaudvar)

7131/16	3016 m ²
---------	---------------------

3. Kulturális örökség védelme – történeti park kialakítása érdekében (Nostra ingatlanai)

9062/2	4914 m ²
9062/1	1716 m ²

4. Városligeti közpark

9077	277 m ²
9078	2676 m ²
9079	1542 m ²

A települési önkormányzat által előírt beerdősítési kötelezettséggel érintett ingatlanok:

beruházással érintett ingatlan	berdősítés helye	berdősítés területe (m ²)
02304	098/3	2377
3657/83	3657/83	500

”

⁶ Módosította a 7/2008.(II.29.) önkormányzati rendelet 15. §. -a. Hatályos 2008. március 10-től.

⁷ Módosította az 5/2014. (I.29.) önkormányzati rendelet 4 §-a. Hatályos 2014. február 15-től.

JELMAGYATÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZETI JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ELTÉRÉSEKKEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	KIZÁRÓLAG TERSZÍN ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
	KÖZTERÜLET FŐLÖTTI BEÉPÍTÉS
	MINIMÁLIS-MAXIMÁLIS HOMLOKZATMAGASSÁG
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (MÉTERB)
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM TERÜLETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEN BELÜLI FUNKCIONÁLIS ZONA
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GÉPKOCSI/MEGKÜLÖNBÖZTETETT GÉPKOCSI ÁTHAJTÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTJÁRÁS HELYE BIZTOSÍTANDÓ
	VEGYESFORGALMU ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	TERVEZETT VASÚTI VÁGÁNY, ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTVEZÉSDÉS
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTVEZETÉS (ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ) LÉTESÍTMÉNYEINEK ELHELYEZÉSÉF
	TERVEZETT KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ
	KÖZHASZNÁLATÚ MÉLYGARÁZS ÉPÍTÉSI HELYE/ KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT MÉLYGARÁZS
	ELTÉRŐ HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZ / PARKOLÓTERÜLET
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TELKE
	BEÜLTETESI KÖTELEZETTSÉG
	HELYBIZTOSÍTÁS KÜLÖNSZINTŰ GYALOGOS ÁTJÁRÓ FOGADÓÉPÜLETE RÉSZÉRE
	BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	ÉPÍTÉSZETI HANGSÚLY
	GAZDASÁGI MEGKÖZELÍTÉS IRÁNYA
	MÉLYGARÁZS BEJÁRATA
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET HATÁRA

NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETRÉSZ
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT PARK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TEMETŐ
	KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNÚT
	JAVASOLT HOMLOKZATOSÍTÁS

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

MÁS JOGSZABÁLYOKBAN, ELŐÍRÁSOKBAN, MAGASABB RENDŰ TERVEKBEN SZEREPLŐ ELEMEK:

	MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET/MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	HELYI VÉDETT EPÜLETHOMLOKZAT
	HELYI VÉDETT EGYÉB RÉSZLET, HARANGLÁB, KERESZT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
	TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PARK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FAEGYED TELKE
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR

EGYÉB - NEM JOGSZABÁLYON ALAPULÓ - TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

	MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL (BELTERÜLETEN / KÜLTERÜLETEN)
	MŰEMLEK ÉPÜLET TELKE
	TERÜLETEK VEDŐTÁVOLSÁGA (HONVÉDSÉG ÉS KOMMUNÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK)
	VÍZMŰKÜT BELSŐ, HIDROGEOLÓGIAI ÉS 10 M-ES VEDŐTÁVOLSÁGA
	KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VEDŐTÁVOLSÁGA, ILL. VEDŐSÁVJA
	ELEKTROMOS TÁVVEZETEK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	GÁZVEZETÉK ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA
	MIKROHULLÁMÚ SÁV (32 M, 26 M, 20 M)
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT MAGÁNÚT
	JELENTŐSEBB PARKOLÓHELY / MÉLYGARÁZS FERŐHELYSZÁMMAL
	MEGLÉVŐ KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ VASÚTI VÁGÁNY
	MEGLÉVŐ SZINTBENI KÖZÚTI-VASÚTI KERESZTVEZÉS
	MEGLÉVŐ GYALOGOS FELÜLJÁRÓ
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT, MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL (5 M ALAPSZINTKÖZZEL)
	NYILVÁNTARTOTT NYERSANYAG LELŐHELY
	ÁRVIZI TÁROZÓ HATÁSTERÜLETÉNEK HATÁRA

AZ ÖVEZETI JELEKBEN SZEREPLŐ RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA:

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Geip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI - SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gmt	MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ke	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGYETEM TERÜLETE
Kbt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEVÁSÁRLÓ KÖZPONTOK TERÜLETE
Kvt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR
Kh	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET
Ks	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Ksh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORThORGÁSZATI REKREÁCIÓS TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT
Ktb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZISTERÜLET
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - GARÁZSOK
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
Khu	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE
Khg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Káh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ TERÜLETE
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE
K-hl	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HATÁSTERÜLETEN LÉVŐ LAKÓÖVEZET
Kk-sp	KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
Kk-tt	KÜLÖNLEGES TERÜLET TÁROZÓTÓ
KÖk	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖkm	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
Z/kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Z/kk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Z/kt	ZÖLDTERÜLET - KÖZTÉR
Z/ke	ZÖLDTERÜLET - KEGYELETI PARK
Z/ez	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ee	EGÉSZSÉGÜGYI - SZOCIÁLIS - TURISZTIKAI ERDŐ
KK-II-Ev	TÁROZÓ TÓ VÉDELMI ERDŐ TERÜLETE
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má/sz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓTERÜLET
Má/f	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
Má/ksz	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ SZÁNTÓTERÜLET
Má/áp	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLLATPARK
Má 0	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Má 1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPTERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V/vf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVIZEK TERÜLETEI
V/vá	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVIZEK TERÜLETEI
V/vb	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLETEK
-T	TÖMBTELKES BEÉPÍTÉS
-Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS
-SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
-IK	IKRES BEÉPÍTÉS
-Á	ÁLTALÁNOS
-E	ENERGIATERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ
-OF	ORSZÁGOS FŐÚT
-OM	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
-TF	TELEPÜLÉSI FŐÚT
-TGY	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
-TK	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT
K	KÖZINTÉZMÉNY-DOMINÁNS TERÜLET