

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**8/2014. (II.13.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 3.§ (1), (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 3. sz. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, ezen túlmenően **reklámelhelyezések** megkezdése előtt, **továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának egyes eseteiben.**

(4) A településképi bejelentési eljárásban **az építési tevékenység a reklámelhelyezés vagy a rendeltetésváltoztatás** tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, területfelhasználás megfelelését,
- b) a településképi megfelelést<sup>1</sup>, így különösen a
  - ba) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
  - bc) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
  - bd) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
  - be) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
  - bf) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.
- b) a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
- c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- e) a magassági illeszkedés, megfelelést,
- f) **az épület rendeltetésnek környezetét nem zavaró megfelelést.**

(5) Amennyiben **az építési tevékenység, a reklámelhelyezés, vagy a rendeltetésváltoztatás** megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység **vagy a**

**rendeltetésváltoztatás** tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) útbaigazító hirdetemény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.”

## 2. §

A R. 3. melléklete a következő 26. ponttal egészül ki:

„26. A polgármester az alábbi építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

26.1 A helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon lévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

26.2 Lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása esetében.

26.3 Meglévő rendeltetés

- a) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása esetében,
- b) vendéglátó rendeltetésre változtatása esetében,
- c) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása esetében,
- d) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása esetében,
- e) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása esetében.

26.4 Amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkoló igénye a korábbihoz képest növekszik.”

## 3. §

A R. 4. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2014. február 10.

**Szita Károly**  
polgármester

**Dr. Kéki Zoltán**  
címetes főjegyző

<b>Hivatal tölti ki!</b>		<b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Iktatási szám:	<b>T/./.../20..</b>		
Beérkezés dátuma:			
Kiadás dátuma:			
2/2013. (I.21.) önk. r. 3. számú melléklet hivatkozási pontja:		<b>Érvényességi ideje:</b>	
<b>Kérelmező tölti ki!</b>			
<b>1. Bejelentő adatai (kötelező):<sup>2</sup></b>		<b>Tervező adatai (értelmezhetően):</b>	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
<b>2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)<sup>3</sup></b>			
<b>Építési tevékenység</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Reklámelhelyezés</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Rendeltetésváltoztatás</b>	<input type="checkbox"/>
Rövid leírása:			
<b>3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:<sup>4</sup></b>			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Területi védelem (He)	<input type="checkbox"/>	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	<input type="checkbox"/>
Közterület	<input type="checkbox"/>	Önkormányzati tulajdon/kezelés	<input type="checkbox"/>
<b>4. Bejelentés időtartama:<sup>5</sup></b>			
Végleges építmény	<input type="checkbox"/>	Ideiglenes építmény	<input type="checkbox"/> nap
cégér, cégjelző- és címjelző	<input type="checkbox"/> év	hirdetmény és hirdető-berendezés	<input type="checkbox"/> év
<b>5. Bejelentéshez mellékelendő dokumentáció tartalma:<sup>6</sup></b>			<b>2 pld.</b>
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
alaprakz(ok):			
homlokzat(ok):			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel(ek):			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást<sup>7</sup> településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Kaposvár, 201... ..hónap .....nap

.....  
**kérelmező aláírása**

<sup>2</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 23.§ (2) a), b)

<sup>3</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 23.§ (2) c)

<sup>4</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 23.§ (2) d)

<sup>5</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 23.§ (2) e)

<sup>6</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 23.§ (3)

<sup>7</sup> A megfelelő aláhúzott a 2. pont szerint

Hivatal tölti ki!

**1. Értékelés (ör. 3.§ (4) alapján)**

szempontrendszer:		megfelelőség:
1.	településrendezési eszközöknek való megfelelés	
2.	rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés	
3.	területfelhasználás megfelelése, az építmény rendeltetésének környezetét nem zavaró hatása	
<b>A településképi megfelelés</b>		
4.	a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi való illesztés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei	
7.	az építmény takarátlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltétele	
8.	a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása	
9.	a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés	
10.	a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
11.	a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
12.	magassági illeszkedés megfelelése	

**2. Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység:**

<b>megtöltése</b>	<input type="checkbox"/>	Indoklás:
<b>tudomásul vétele kikötéssel</b>	<input type="checkbox"/>	Kikötés:
<b>tudomásul vétele</b>	<input type="checkbox"/>	

**3. Igazolás érvényességi ideje (ör. 3.§ (3) alapján):**

állandó építmény esetén <b>végleges</b>	
legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén <b>180 nap</b>	nap
reklámcélu hirdetés és hirdető-berendezése esetén <b>legfeljebb 2 év</b>	év
céggér, cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén <b>maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig</b>	év
útbaigazító hirdetés esetén <b>maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig</b>	év

Kelt: Kaposvár, 201... ..hónap .....nap

P.H

.....  
városi főépítész

Hivatal tölti ki!

Bírálat

**1. ponthoz, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (értelem szerűen):**

<b>A telekkel kapcsolatos adatok:</b>		<b>Az épülettel/építménnyel kapcsolatos adatok:</b>	
övezeti besorolás:		rendeltetés:	
a beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db.
területe:	m <sup>2</sup>	bruttó szintterület:	m <sup>2</sup>
beépítettség:	%	építménymagasság:	m
szintterületi mutató:	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	tetőidom kialakítása:	
beépítettség terepszint felett:	%	tetőidom hajlásszöge:	°
zöldfelületi fedettség:	%	tetőtér hasznosítása:	
oldalkert(ek) mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db

**2. ponthoz további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):****3. ponthoz további részletes indoklás (nem kötelező):**

Kelt: Kaposvár, 201... ..hónap .....nap

## TÁJÉKOZTATÓ a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2/2013.(I.21.)** önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kom. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek valamint reklámelhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az ör. 3. mellékletben meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
4. A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkeresésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ör. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
  - a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
  - e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
8. Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítész irodán nyújtható be.

Kaposvár, 2013. január 17.

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítész irodája**

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517

[varosifoepitesz@kaposvar.hu](mailto:varosifoepitesz@kaposvar.hu), [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) és [www.facebook.com/foepitesz](https://www.facebook.com/foepitesz)