

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
5/2014. ((L29.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A Mező utcát a Szigetvári utcával összekötő út nyomvonalán az övezeti jelekben alkalmazott „(KÖu)” jelölés a távlati terület-felhasználást jelenti. A területen már beépített ingatlanok esetében a szabályozási terven szereplő (nem zárójeles) építési övezetek előírásait kell alkalmazni. **Abban az esetben, ha a beépített ingatlanok csak egy részét érinti a távlati terület-felhasználás övezete, az azonos jelű építési övezethez kapcsolódó övezeti határvonalat figyelmen kívül kell hagyni, a két övezet egyként kell kezelni.**

A még nem beépített ingatlanokra építési engedély kizárólag a „zárójelben” szereplő építési övezetre adható ki.”

2. §

A R. 48.§ (5) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „e) az oldalkert minimális mérete 15,0 m vagy az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság értéke, ha az nagyobb 15,0 m-nél. **A Cukorgyár tömbjében lévő Ks/2 építési övezet irányába a 30 méternél nagyobb tényleges homlokzat magasságú építmények esetén az oldalkert minimális mérete az oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasság fele.”**

3.§

A R. 67.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítés
Kszt	SZ	40	3,0-6,0 (25) ¹	0,4	10.000	40	60	T

4.§

A R. 9. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5.§

A renDELETEH tartozó szabályozási tervlapok közül a K17, K18, K23 és a K24 tervlapokon a Hársfa utca- Pécsi utca – vasútvonal – Baross Gábor utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe e rendelet 2. mellékletének Hársfa utca- Pécsi utca – vasútvonal – Baross Gábor utca által határolt tömb normatartalma lép.

6. §

Ez a rendelet 2014. február 15-én lép hatályba.

Kaposvár, 2014. január 24.

Szita Károly s.k.
polgármester

Dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző

¹ A zárójeles érték a technológiai építmények magasságát jelöli.

1. melléklet
az
5/2014.
(I.29.)
önkormá-
nyzati
rendelet
hez

**„9. sz. melléklet
a 70/2005.(XII. 15.) önkormányzati rendelethez**

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok

A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az alábbi ingatlanok esetében, a meghatározott településrendezési célok megvalósítása érdekében:

1. Városközponti óvoda létesítése érdekében

398/1	290 m ²
398/2	290 m ²
400	1729 m ²
403/1	513 m ²
403/2	488 m ²

2. Tömegközlekedési bázisterület és P+R kialakítása érdekében (vasúti pályaudvar)

7131/16	3016 m ²
---------	---------------------

3. Kulturális örökség védelme – történeti park kialakítása érdekében (Nostra ingatlanai)

9062/2	4914 m ²
9062/1	1716 m ²

4. Városligeti közpark

9077	277 m ²
9078	2676 m ²
9079	1542 m ²

”

Szabályozási Terv



