

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

58/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5.§ (1) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) **csak nagykorú személyekből álló család**, valamint egyedül élő személy esetében a 250%-át nem haladhatja meg és vagyoni körülményei folytán lakhatását más módon megoldani nem tudja.”

2. §

A R. 5 § (5) bekezdésének a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben haszonélvezettel terhelten került a lakás a tulajdonába és a haszonélvező a lakásban bent lakik, **vagy azt más módon hasznosítja**, illetve
b) a kérelem benyújtását megelőző három éven belül haszonélvezettel terhelten örökölt lakásában a haszonélvező bent lakik, **vagy azt más módon hasznosítja**,”

3. §

A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, legfeljebb 5 évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő az 5. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb 5 évig szólhat. A bérlő a lakás birtokbavételét megelőzően a saját nevére megkötött közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő Zrt-nek bemutatja. **A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.** „

4. §

A R. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Népjóléti Bizottság kérelemre az elhelyezést **legfeljebb** újabb 5 évre, -illetve amennyiben a bérlő az 5. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, a haszonélvezeti jog fennálltáig, de legfeljebb 5 évre- meghosszabbíthatja. A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben e rendelet 5. § (1), illetve (4)-(7) bekezdése alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra, vagy alaposan feltételezhető, hogy lakhatását saját erőből megoldani nem képes úgy, hogy szociális helyzete ne romoljon oly mértékben, hogy jogosult legyen önkormányzati bérlakásra. A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártáig 30 nappal adhatja be a kérelmező. A bérlő bérleti jogviszonya akkor hosszabbítható meg, ha az előző határozott időtartamú kijelölés lejártakor lejárt bérleti díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.”

5. §

A R. 7/D. § -a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **Az (1) – (6) bekezdés rendelkezései alkalmazandók, amennyiben a katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakásra érvényes kijelöléssel rendelkező bérlő a lakásban bent lakik, és ezért másik üresen álló lakás kijelölése szükséges az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján.**”

6. §

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

7. §

A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

8. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2013. november 14.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet
az 58/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

.....
a kérelmezők neve

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1. Lakáscsere esetén jelenlegi szobás lakásnál

- kisebb szobaszámú
 - azonos szobaszámú
 - nagyobb szobaszámú
- önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikormilyen számú
kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem* Ha igen, annak éve:

3. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Neve (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		

Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Kaposváron		
Mióta dolgozik Kváron		

4. A kérelmezővel/kérelmezőkkel együtt költöző, közös háztartásában/háztartásukban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

5. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermek utáni ellátások is)
6. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költözők jövedelme összesen:				Ft

7. A család összlétszáma: fő

8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

9. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs* .

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

(Ha a gépkocsi 15 éven belüli gyártási idejű, kérjük az Eurotax katalógus szerinti értékbecslést becsatolni.)

10. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem* .

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült értéke:.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelepek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:
.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

12. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás
a./ alapterülete m²

b./ szobáinak száma db

c./ szobáinak alapterülete m²

A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kizárólagos használatában álló

a./ szobák száma db
b./ szobák alapterülete m2
c./ egyéb helyiségek

A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk által mással közösen használt

a./ szobák száma db
b./ szobák alapterülete m2
c./ egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

- a) önkormányzati bérlakás
- b) szövetkezeti lakás
- c) vállalati bérlakás
- d) szolgálati lakás
- e) személyi tulajdonban áll és tulajdonosának
neve: címe:

A kérelmező/kérelmezők kiköltözése esetén a lakásban visszamaradók felsorolása:

név	kapcsolata a kérelmezőhöz	a visszamaradás oka (jogcíme)
-----	---------------------------	-------------------------------

.....
.....
.....

13. A kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltöző rendelkezett-e bérlakás lakásbérleti jogviszonyával: igen – nem* .

Ha igen :

- a) címe:
- b) a jogviszony megszűnésének oka:

14. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együttköltözőnek volt-e saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása: igen – nem* .

Ha igen :

- a) címe:
- b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

15. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16. A kérelmező/kérelmezők szüleinek lakásviszonya:

Kérelmező szülei	<i>Szülők</i> lakcíme: _____
	Lakás tulajdonosa: _____
	Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m ²
	Együttlakók névsora: _____

Kérelmező(házastárs, élettárs) szülei	<i>Szülők</i> lakcíme: _____
	Lakás tulajdonosa: _____
	Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m ²
	Együttlakók névsora: _____

17. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen - nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft
(Az elmúlt évi vagyონmérleg alapján.)

18. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.*

19. _____(név) kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagyonunk együttes forgalmi értéke a külön jogszabályban¹ meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

b.) meghaladja, mivel

.....
.....

vagy onnal rendelkezünk.

(vagy on: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a polgármesteri hivatalt értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Kaposvár, 200..... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

.....

.....

¹ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdés bb.) pontja. (2013-ban: **2.280.000 Ft**)

nagy korú együttköltöző aláírása

nagy korú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató:

- *Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.*
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, az Iroda munkatársai szívesen állnak rendelkezésükre.

2. melléklet
az 58/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlő-kiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	516 500 Ft	43 040 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	570 500 Ft	47 540 Ft
c./ kétszobás lakásnál	621 500 Ft	51 790 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	727 000 Ft	60 585 Ft
e./ háromszobás lakásnál	830 500 Ft	69 210 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”