

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**52/2013. (XI.20) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről**  
**szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1. mellékletének 3., 6., 7., 18., és 21. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

- 3.** Helyi területi védelemmel érintett (**He1, He2**) ingatlanon épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
  
- 6.** Helyi védelemmel érintett (**He1, He2, H1, H2, H3**) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása ha ehhez az épület tartószerkezetét
  - a) meg kell változtatni,
  - b) át kell alakítani,
  - c) meg kell bontani,
  - d) ki kell cserélni,
  - e) meg kell erősíteni vagy
  - f) újjá kell építeni.
  
- 7.** Helyi védelemmel érintett (**He1, He2, H1, H2, H3**) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
  
- 18.** Közterületen vagy helyi védelemmel érintett (**He1, He2, H1, H2, H3**) ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.
  
- 21.** Helyi védelemmel érintett (**He1 és He2, H1, H2, H3,**) valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró áthidalót érintő cseréje.”

## 2.§

A R. 2. mellékletének 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

3. Helyi területi védelemmel érintett (**He1, He2**) ingatlanon épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.”

## 3.§

A R. 3. melléklete a következő 1., 2., 5., 7., 9., 10., 14., 17., 24., 25.. pontokkal egészül ki:

”

1. Helyi egyedi védelemmel érintett (**He1, He2, H1, H2, H3**) ingatlanon a védett épület
  - a) bontása részben, vagy egészben,
  - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. Védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2, H1, H2, H3**) valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
5. Védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2, H1, H2, H3**) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
7. Védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2, H1, H2, H3**) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
9. Védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2, H1, H2, H3**), közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

10. Védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2**, H1, H2, H3) közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
14. Helyi védelemmel érintett (**He1, He2**, H1, H2, H3) ingatlanon közterülettel határos kerítés átalakítása, felújítása, építése, bontása.
17. Közterületen vagy védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2**, H1, H2, H3) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
24. Közterületen, önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen illetve védelemmel érintett területen (M, Mk, **He1, He2**, H1, H2, H3) mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
25. Helyi területi védelemmel érintett (**He1, He2**) ingatlanon épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.”

#### 4.§

Ez a rendelet 2013. december 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2013. november 14.

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**Dr. Kéki Zoltán s.k.**  
címzetes főjegyző