

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
51/2013. (XI.20)
önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről szóló 38/1995. (X.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építészeti értékek védelméről szóló 38/1995. (X.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az egyedi védelem **(H)** kiterjedhet

- a.) az épület egészére (H1);
- b.) az épület utcai homlokzatára (H2);
- c.) épület tartozékára illetve kőkeresztre (H3).

(3) A területi védelem (He) kiterjedhet

- a) a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, **valamint olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, településszilüettre, kilátásra, ahol a város, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak (He1);**
- b) olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a **város településképeinek védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges (He2).** „

2.§

A R. 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi értékek felsorolását e rendelet 1., 2., és 3. melléklete a helyi egyedi védelem (H1, H2, H3), a 4. és **5.** számú melléklete a helyi területi védelem (He1, He2) vonatkozásában tartalmazza.”

3.§

A R. 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 12. §.

He1 és He2 területi védelem

- (1) A **He1** helyileg védett területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, az utca vonalvezetését, **telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.**
- (2) A **He1** védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- (3) A védett területen (**He1 és He2**) a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek megválasztását és az utcákon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (4) A **He1 és He2 területi védelemmel érintett ingatlanokon** a védett terület hangulatához illeszkedően kell a szükséges műtárgyakat megvalósítani (utak, hidak, átereszek, támfalak, vízfolyások, közművek, stb.).
- (5) A helyi védelem alatt álló területeken (**He1 és He2**) a városkép védelme érdekében:
 - a) közmű-, energia-, és hírközlő vezetékek és műtárgyak az épületek közterületről látható homlokzatán nem vezethetők, illetve nem helyezhetők el;
 - b) közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadonálló építményként nem helyezhető el;
 - c) építmény közterületről látszó homlokzatán **antenna, klíma**, a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezései, szerelvényei nem helyezhetők el;
 - d) reklám, hirdetés, felirat csak úgy helyezhető el, hogy az a településkép feltárulását, a városkép megjelenését, Kaposvár általános építészeti kultúráját ne rontsa.**

4.§

A R. a következő alcímmel és 13/A. §-sal egészül ki:

„Településképi véleményezés és településképi bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek

13/A. §

Helyi védelemmel érintett ingatlanokon (H1, H2, H3, He1 és He2):

- a) a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben egyes építési tevékenységekre hatósági engedély csak településképi véleményezési eljárás lefolytatását követően adható ki;
- b) engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.”

5.§

A R. 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §.

- (1) **A polgármester a településképi véleményezési vagy a településképi** bejelentési eljárás során a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést nem javasolja, illetve megtiltja, ha a tervezett építési munka:
- a) **He1 területi védettség** esetén a meglévő utcaszerkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;
 - b) **He2 területi védettség esetén a településképi feltárulása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;**
 - c) egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatának, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;
 - d) **bármely védettségi kategória esetén** a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték **vagy településképi** megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.
- (2) **A polgármester a településképi véleményezési vagy a bejelentési** eljárás során:
- a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,
 - b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,
 - c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, **a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;**
 - d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;
 - e) **előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.**

6. §.

- (1) A R. 4. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. e rendelet 2. mellékletét képező 5. melléklettel egészül ki.
- (3) Hatályát veszti a R. 15.§ (2) bekezdése.

7.§

Ez a rendelet 2013. december 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2013. november 14.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címetes főjegyző

1. melléklet az 51/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 38/1995.(X.16.) önkormányzati rendelethez

He1 védelem alatt álló területek

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Városközpont területe	Határai: Északon: József Attila utca Somssich Pál utca Németh István fasor Keleten: Tallián Gyula utca Anna utca, Rákóczi tér Délen: Áchim András utca, Budai Nagy Antal utca Baross Gábor utca Nyugaton: Berzsényi Dániel utca
2.	Volt Tisztviselő telep	Határai: Északon: Arany János utca Keleten: Hunyadi János utca Délen: 48-as Ifjúság útja Nyugaton: Kossuth Lajos utca nyugati telkek hátsó telekhatárai
3.	Hősök temetője	Kaposvár, Szigetvári út Hrsz.: 10716
4.	Kálvária a toponári városrészben	Kaposvár-Toponár, Orci út Hrsz.: 13237
5.	Izraelita temető	Kaposvár, Mező út Hrsz.: 2271
6.	Damjanich utcai lakótömb	Kaposvár, Damjanich u. 18,20,22,24. Szent Imre utca 10, Dr. Kovács - Sebestény Gyula u. 11. Hrsz.: 936/1,
7.	Gábor Andor téri és Hunyadi János utcai társasházak	Kaposvár, Gábor Andor tér 1,2. Hunyadi János u. 1,3,5. Hrsz: 4213/2, 4212/2, 4212/7, 4212/6,4212/1, 4213/4
8.	Hársfa utcai lakóházak	Kaposvár, Hárs fa utca 3,5,7,9. Hrsz.: 2417/3-8

”

2. melléklet az 51/2013. (XI.20.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 38/1995.(X.16.) önkormányzati rendelethez

He2 védelem alatt álló területek:

Közterület

**Főközlekedési utak: Közutak területe és attól számított
50 m-es területsáv**

Füredi út

Kaposfüredi út (külterületi szakasz 67. számú főút)

Mező utca

Guba Sándor utca

Toponári út (külterületi szakasz Szántódi út 6505 sz. főút)

Jutai út (külterületi szakasz 6701. számú főközlekedési út)

Kanizsai út (külterületi szakasza 610. számú főközlekedési út)

48-as Ifjúság útja

Árpád utca

Dombóvári út (külterületi szakasza 610. főközlekedési út)

Vár utca

Cseri út

Egyenesi út (külterületi szakasza 66141)

Zselici út (külterületi szakasza 67-es számú főút)

Fő utca (Virág utca – Pécsi utca közötti szakasza)

Pécsi utca (Fő utca – Kapos folyó közötti szakasza)

**Gyűjtő utak: Közutak területe és attól számított 50 m-es
területsáv**

Arany János utca (Füredi utca – Hunyadi János utcai szakasza)

Arany János tér

Petőfi Sándor utca (48-as Ifjúság útja – Arany János utca közötti szakasza)

Honvéd utca (48-as Ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)

Hunyadi János utca (48-as Ifjúság útja – Arany János tér közötti szakasza)

Virág utca (Fő utca – 48-as Ifjúság útja közötti szakasza)

Területi lehatárolások:

Vásártéri út – Áchim András utca – Berzsényi Dániel utca –

Kanizsai utca- 610. számú főközlekedési út – 48-as Ifjúság útja által határolt terület

Berzsényi Dániel utca – József Attila utca –

Somssich Pál utca – Németh István fasor – Virág utca – 48-as Ifjúság útja által határolt terület

Tallián Gyula utca – Anna utca – Rákóczi tér –

Baross Gábor utca – Hársfa utca – Virág utca –

Németh István fasor által határolt terület

Baross Gábor utca – MÁV terület által határolt telektömb

