

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**2/2013. (I.21.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya és célja**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város (továbbiakban a: Város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet célja a településképi védelmére, az épített örökség megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok tisztázása, az eljárási szabályok rögzítése.

**2. Településképi véleményezési eljárás<sup>1</sup>**

**2. §**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. és a 2. mellékletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben a főépítész, a 2. mellékletben meghatározott esetekben a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl<sup>2</sup> – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) területfelhasználás megfelelése,
  - b) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés,
  - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
  - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
  - e) magassági illeszkedés, megfelelés.

---

<sup>1</sup> 312/012. (XI.8.) Korm.r. 21-22.§

<sup>2</sup> 312/012. (XI.8.) Korm.r. 21.§ (3). ill. lsd. 1. sz. függelék

### 3. Településképi bejelentési eljárás<sup>3</sup>

#### 3. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 3. sz. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A bejelentési kérelmet a 4. sz. mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, területfelhasználás megfeleltetését,
  - b) a településképi megfeleltetését<sup>4</sup>, így különösen a
    - ba) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
    - bc) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
    - bd) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
    - be) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit,
    - bf) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.
  - b) a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfeleltetést,
  - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfeleltetést,
  - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfeleltetést,
  - e) a magassági illeszkedés, megfeleltetését.
- (5) Amennyiben a tevékenység megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési illetve bontási tevékenység tudomásulvételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje:
  - a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
  - c) reklámcéllú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
  - e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
- (6) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni.
- (7) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás

<sup>3</sup> 312/012. (XI.8.) Korm.r. 23-25.§

megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### **4. Településképi kötelezés<sup>5</sup>**

##### **4. §**

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezés:
    - aa) állapota nem megfelelő,
    - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
    - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy környezetéhez;
  - b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, használata nem felel meg a helyi építészeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben<sup>6</sup> meghatározott előírásoknak, különösen ha:
    - ba) az épületek
      - jókarban tartására,
      - homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
      - egységes megjelenésének biztosítására,
      - rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
    - bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
    - bc) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
    - bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

#### **5. Helyi építészeti és műszaki tervtanács**

##### **5. §**

- (1) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közigazgatási területére kiterjedő illetőséggel a polgármester településképi véleményének szakmai megalapozása érdekében Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet, melynek eljárási szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet keretei között e §-ban határozza meg.
- (2) A Tervtanács a rendelet 1. mellékletében meghatározott esetekben alakít ki szakmai álláspontot, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe vesz.
- (3) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

<sup>5</sup> 312/012. (XI.8.) Korm. r. 26.§

<sup>6</sup> 38/1995. (X.16.) Önk. r. a helyi építészeti értékek védelméről

- (4) Az elnök tervtanácsi tagot határozott időre, legfeljebb négy évre bízhat meg. Ha a megbízást kizáró körülmény, feltétel a megbízást követően merül fel, az elnök a megbízást haladéktalanul visszavonja.
- (5) A Tervtanács Elnökből és öt állandó tagból áll.
- (6) A Tervtanács három taggal és az elnökkel vagy helyettesével határozatképes.
- (7) A tervtanácsi tagok álláspontját az elnök foglalja össze. A Tervtanács többségi szavazással hozza meg a véleményt.
- (8) A tervtanácsi ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő tagok és a jegyzőkönyvvezető aláírással hitelesítenek.
- (9) A Tervtanács véleményezési eljárása díj- és illetékmentes.
- (10) A Tervtanács tagjait az ügyrendben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.
- (11) Az elnök egyes beterjesztések részletes vizsgálatára bírálót kérhet fel, a felkért bírálót megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.
- (12) A Tervtanács működéséhez szükséges forrást az Önkormányzat biztosítja, melyek fedezetét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (13) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája látja el.
- (14) A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester hagy jóvá.

## **6. Záró rendelkezések**

### **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **7. §**

Hatályát veszti Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzati Tervtanácsról szóló 55/2011. (XI.15.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2013. január 17.

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**Dr. Kéki Zoltán s.k.**  
címzetes főjegyző

## Településképi véleményezési eljárás a főépítész szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **főépítész** szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:<sup>7</sup>

1. **Beépítésre szánt területen** megvalósuló
  - a) **1000-5000 m<sup>2</sup>** összes szintterületű **kereskedelmi, ipari, logisztikai** rendeltetésű;
  - b) **500-1.500 m<sup>2</sup>** összes szintterületű **egyéb** rendeltetésű;
  - c) **négy vagy öt** önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő épület
  - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet.
3. **Helyi területi védelemmel érintett (He) ingatlanon** épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a **közterületre** néző homlokzati megjelenést **befolyásolja**;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet.
4. **Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon** épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a **közterületre** néző homlokzati megjelenést **nem befolyásolja**;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet;
  - c) bontása részben, vagy egészben.
5. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon** új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága **megaladja a 6,0 m-t.**
6. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) épület** homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása ha ehhez az épület tartószerkezetét
  - a) meg **kell** változtatni,
  - b) át **kell** alakítani,
  - c) meg **kell** bontani,
  - d) ki **kell** cserélni,
  - e) meg **kell** erősíteni vagy

---

<sup>7</sup> amennyiben azok nem tartoznak a vonatkozó jogszabályok szerinti az önkormányzati, a központi vagy a területi építésügyi-műszaki tervtanács hatálya alá

f) újjá kell építeni.

7. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után **meg haladja**
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak talapzatával együtt mért magassága **meghaladja** a 6,0 m-t.
10. Emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága **meghaladja** a 3,0 m-t.
11. **Közterületen** park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény nyilatkozattal és műszaki specifikációval **nem rendelkező** műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. **Közterületen** megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval **nem rendelkező** építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. 6,0 m vagy annál **nagyobb** magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál **nagyobb** térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. **Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül**
15. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése **mérethatár korlátozás nélkül**.
16. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – **1,0 m-t meghaladó**, végleges jellegű megváltoztatása.
17. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel **meghaladja** a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
18. **Közterületen vagy helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon** zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága **meghaladja** a 6,0 métert.

- 19. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3)** ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot **meghaladó** felvonulási építmény építése.
- 20. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3)** ingatlanon elektronikus hírközlési építmény:
- a)* műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete **meghaladja** a bruttó 6,0 m-t, vagy
  - b)* az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete **meghaladja** a 4,0 m-t.

## Településképi véleményezési eljárás a tervtanács szakmai álláspontja alapján

A polgármester településképi véleményét a **helyi építészeti és műszaki tervtanács** szakmai véleményére alapozza az alábbi **építési engedéllyel** végezhető építési tevékenységek esetében:<sup>8</sup>

1. **Bármely területen** megvalósuló
  - a) **5000 m<sup>2</sup>** összes szintterület meghaladó **kereskedelmi, ipari, logisztikai** rendeltetésű;
  - b) **1.500 m<sup>2</sup>** szintterület meghaladó **egyéb** rendeltetésű;
  - c) **ötnél több** önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet.
3. **Helyi területi védelemmel érintett (He)** ingatlanon épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet.
4. **Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3)** ingatlanon épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a **közterületre** néző homlokzati megjelenést **befolyásolja**;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után **meghaladja** a nettó **100,0 m<sup>2</sup>** alapterületet.
5. **Tömbtelken** vagy közterülettel határos **úszótelken** épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatás, bővítése.
6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet
  - a) **a helyi építési szabályzat előír**;
  - b) **a főépítész vagy a polgármester** a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

---

<sup>8</sup> amennyiben azok nem tartoznak a vonatkozó jogszabályok (252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról) szerinti a központi vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács hatálya alá



### Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

A polgármester az alábbi engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. **Helyi egyedi védelemmel érintett (H1, H2, H3) ingatlanon a védett épület**
  - a) bontása részben, vagy egészben,
  - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) valamint a nagyvárosias lakóterületen (Ln-t) meglévő építmény** utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő –cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) meglévő építményben** – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon új, önálló** (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell**
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
6. **Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. **Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon, illetve közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. **Közterületen** reklámtartó építmény (pld. tábla) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete

az építési tevékenység után sem haladja meg

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

**9. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

**10. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben** lévő területen emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

**11. Közterületen** park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

**12. Közterületen** megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda építése.

**13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület -** 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

**14. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon közterülettel határos** kerítés építése, bontása.

**15. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon** szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

**16. Közterületen** utasváró fulke építése.

**17. Közterületen vagy helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon** zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

**18. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3) ingatlanon** elektronikus hírközlési

építmény:

- a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
- b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

**19. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3)** ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése (építési palánk is).

**20. Helyi védelemmel érintett (He, H1, H2, H3)** ingatlanon valamennyi, hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.

**21. A városközpont** területén üzletportálok matricázása, fóliázása.

**22. A helyi reklámrendeletben** belterületen létesíthető, elhelyezhető hirdető-berendezésre a meghatározott feltételektől (méret, darabszám, elhelyezési mód, stb.) **eltérő** hirdető-berendezés létesítése, elhelyezés.

<b>Hivatal tölti ki!</b>		<b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Iktatás szám: <b>T/../.../20..</b>		
Beérkezés dátuma:		
Kiadás dátuma:		
2/2013. (I.21.) önk. r. 3. számú melléklet hivatalozási pontja:		<b>Érvényességi ideje:</b>

<b>Kérelmező tölti ki!</b>			
<b>1. Bejelentő adatai (kötelező):<sup>9</sup></b>		<b>Tervező adatai (értelem szerűen):</b>	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
<b>2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)<sup>10</sup></b>			
Építési tevékenység:	<input type="checkbox"/>	Reklámelhelyezés	<input type="checkbox"/>
Rövid leírása:			
<b>3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:<sup>11</sup></b>			
Ingatlan címe:		Hrsz.:	
Területi védelem (He)	<input type="checkbox"/>	Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	<input type="checkbox"/>
Közterület	<input type="checkbox"/>	Önkormányzati tulajdon/kezelés	<input type="checkbox"/>
<b>4. Bejelentés időtartama:<sup>12</sup></b>			
Végleges építmény	<input type="checkbox"/>	Ideiglenes építmény	<input type="checkbox"/> nap
cégér, cégjelző- és címjelző	<input type="checkbox"/> év	hirdetmény és hirdető-berendezés	<input type="checkbox"/> év
<b>5. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:<sup>13</sup></b>			<b>2 pld.</b>
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz:			
alaprész(ok):			
homlokzat(ok):			
utcai képi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel(ek):			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést<sup>14</sup> településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 8 napon belül azt meg nem tiltja.

Kelt: Kaposvár, 2013. ....hónap .....nap

.....

**kérelmező aláírása**

<sup>9</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) a), b)

<sup>10</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) c)

<sup>11</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) d)

<sup>12</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (2) e)

<sup>13</sup> 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§ (3)

<sup>14</sup> A megfelelő aláhúzott a 2. pont szerint

Hivatal fölfi ki!

### 1. Értékelés (ör. 3.§ (3) alapján)

szempontrendszer:		megfelelőség:
1.	településrendezési eszközöknek való megfelelés	
2.	rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés	
3.	területfelhasználás megfelelése	
<b>A településképi megfelelés</b>		
4.	a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztés, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása	
5.	az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja	
6.	a közterület mentén az épület kialakításának módja és feltételei	
7.	az építmény takarátlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltétele	
8.	a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása	
9.	a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés	
10.	a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
11.	a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés	
12.	magassági illeszkedés megfelelése	

### 2. Főépítész szakmai állásfoglalása alapján javasolt a tevékenység:

<b>megtiltása</b>	<input type="checkbox"/>	Indoklás:
<b>tudomásul vétele kikötéssel</b>	<input type="checkbox"/>	Kikötés:
<b>tudomásul vétele</b>	<input type="checkbox"/>	

### 3. Igazolás érvényességi ideje (ör. 3.§ (3) alapján):

állandó építmény esetén <b>végleges</b>	
legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén <b>180 nap</b>	nap
reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése esetén <b>legfeljebb 2 év</b>	év
cégér, cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén <b>maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig</b>	év
útbaigazító hirdetmény esetén <b>maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig</b>	év

Kelt: Kaposvár, 2013. ....hónap .....nap

**P.H**

.....  
**városi főépítész**

## Bírálat

## 1. ponthoz, részletes településrendezési eszközöknek való megfelelés (értelem szerűen):

A telekkel kapcsolatos adatok:		Az épülettel/építménnyel kapcsolatos adatok:	
övezeti besorolás:		rendeltetés:	
a beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db.
területe:	m <sup>2</sup>	bruttó szintterület:	m <sup>2</sup>
beépítettsége:	%	építménymagasság:	m
szintterületi mutató:	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	tetőidom kialakítása:	
beépítettség terepszint felett:	%	tetőidom hajlásszöge:	°
zöldfelületi fedettség:	%	tetőtér hasznosítása:	
oldalkert(ek) mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés:	
hátsókert mérete:	m	személygépkocsi-parkoló:	db

## 2. ponthoz további részletes indoklás ill. kikötés (nem kötelező):

## 3. ponthoz további részletes indoklás (nem kötelező):

Kelt: Kaposvár, 2013. ....hónap .....nap

## TÁJÉKOZTATÓ a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2/2013.(I.21.)** önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kom. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – egyes **hatósági engedélyhez nem kötött** tevékenységek valamint reklámelhelyezések tekintetében településképi bejelentési eljárást kell folytatni az ör. 3. mellékletben meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás **illetékmentes**.
4. A kérelmet papír alapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány - a kérelem tárgyának megfelelő - papír alapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő az igazolás megküldésével visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásul vételéről a bejelentés megkeresésétől számított **8 napon belül** igazolást állít ki - amennyiben az megfelel az ör. 3.§ (3) bekezdésében felsorolt szempontoknak.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
  - a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetemények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
  - e) útbaigazító hirdetemény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.
8. Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt a maximálisan megadható érvényességi idő tartamára megadottnak kell tekinteni.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben **50.000 forintig** terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítési Irodán nyújtható be.

Kaposvár, 2013. január 17.

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítési Irodája**

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517

[varosifoepitesz@kaposvar.hu](mailto:varosifoepitesz@kaposvar.hu), [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) és [www.facebook.com/foepitesz](https://www.facebook.com/foepitesz)

