

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
83/2012. (XII.17.)
önkormányzati rendelete

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Somogy megye közigazgatási területén az 1. mellékletben nevesített településeken a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására terjed ki.

2. §

(1) Somogy megyében a kéményseprő-ipari közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezetek:

- a) Kapos Kéményseprő Kft.;
- b) Magyar Kémény Kft.

(2) A közszolgáltatók tevékenységüket az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény alapján a Tv. hatálybalépését megelőzően megkötött és 2012. december 31-én érvényes közszolgáltatási szerződésekben foglaltaknak megfelelően, az azokban szereplő települési önkormányzatok közigazgatási területén végzik.

3.§

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjait a 2. és 3. mellékletek tartalmazzák.

2. A szolgáltatás ellátásának szabályai
a Kapos Kéményseprő Kft. szolgáltatási területén

4. §

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás igénybevételével a szolgáltatást igénybevevő és a szolgáltató között a Ptk. közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályok szerint szerződéses jogviszony jön létre (Ptk. 387., 388. §.)

5. §

Az egyedi, gyűjtő- és a 4096 cm^2 -nél ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot kell végezni.

6. §

- (1) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkéményeket, valamint azok kémény toldóit és szikrafogóit - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - félévente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.
- (2) Évente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani
 - a.) az (1) bekezdésben meghatározott kémények bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével-, továbbá koromsákjait, füstcsatornáit, valamint
 - b.) a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit.
- (3) Négyévenként kell ellenőrizni és tisztítani azokat az (1) bekezdésben foglalt kéményeket, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak.
- (4) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kéményeket, valamint azok tartozékait, ha a kéménykürtő keresztmetszete
 - a.) 4096 cm^2 -nél ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) kisebb, a használat ideje alatt három havonta,
 - b.) 4096 cm^2 ($64 \text{ cm} \times 64 \text{ cm}$) vagy annál nagyobb, évente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.

7. §

- (1) A kéménykürtő felületéről a szabványos tisztítóeszközzel el nem távolítható szurokréteget kiégetéssel kell eltávolítani.
- (2) Tilos kiégetni az olyan kéménykürtőt,
 - a.) amelynél kiégetés estén tűzveszély áll fenn;
 - b.) amelynek a rendeltetésszerű használhatóságát a kiégetés károsíthatja;
 - c.) amelynek a keresztmetszete a 729 cm^2 -t ($27 \text{ cm} \times 27 \text{ cm}$) meghaladja.

8. §

Gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló

- a.) egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávolítását évente egy alkalommal ellenőrizni kell, e kéményeket, valamint azok kéménytoldóit, szikrafogóit, bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével -, kondenz gyűjtőit,

koromzsákjait, füstcsatornáit, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit, ha szükséges, egyidejűleg tisztítani is kell;

- b.) központi kémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását - a kémény keresztmetszetétől függetlenül - évente egy alkalommal ellenőrizni kell, és ha szükséges egyidejűleg tisztítani is kell.

9. §

- (1) A tartalékkémények és tartozékaik rendeltetésszerű használhatóságát - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - évente egyszer ellenőrizni kell és a tisztítást, ha szükséges, egyidejűleg el kell végezni.
- (2) A külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegység tartalékkéményeit és tartozékait négyévenként ellenőrizni kell, és ha szükséges, a tisztítást egyidejűleg el kell végezni.

10. §

- (1) Ha a kémény szerkezete, a használt tüzelőanyag minősége, a tüzelés módja vagy más ok azt szükségessé teszi, a kéményt és tartozékait a 6. §-ban, a 8. és 9. §-ban előírtaknál gyakoribb időközönként kell tisztítani.
- (2) A gyakoribb időközönkénti tisztítás, továbbá a füstömörtség-próba szükségességét a szolgáltató állapítja meg, melyet írásban kell az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) részére megindokolni.

11. §

- (1) A szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a részletezett munkálatokat a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben (továbbiakban: Ksr.) meghatározott rendben és módon kell elvégeznie.
- (2) A közszolgáltatást külön megrendelés nélkül kell elvégezni.

12. §

- (1) A szolgáltató a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján értesíteni.
- (2) Ha a tulajdonos a helyszínre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését, ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, a szolgáltató köteles az első fokú tűzvédelmi hatóságot írásban értesíteni.

- (3) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.
- (4) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e. Amennyiben a szükséges intézkedés nem történt meg, a szolgáltató az első fokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni.
- (5) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő-berendezés esetén a területi gázzolgáltatónak bejelentést tesz.

13. §

- (1) Új égéstermék-elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kémény kivitelezőjének jelenlétében a szolgáltatóval ellenőriztetni kell. A megrendelésnek a szolgáltató 3 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az ellenőrzés eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.
- (2) Új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a szolgáltató a kémények megfelelőségét tanúsító szakvéleményt ad ki.
- (3) Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kéményeket és tartozékait csak azok megfelelőségét tanúsító szakvélemény birtokában lehet üzemeltetni.
- (4) Gázüzemű, továbbá - a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén - más tüzelőberendezést meglévő kéménybe kötni csak a kémények megfelelőségét és terhelhetőségét tanúsító szakvélemény birtokában szabad.
- (5) Az 5. §-ban meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.

14. §

- (1) A szakvéleményt - a 13. §. (4)-(5) bekezdésében foglalt szakvélemények kivételével - a megrendeléstől számított 8 napon belül kell kiadni.
- (2) A 13. §. (4) bekezdésében foglalt szakvéleményt a megrendeléstől számított 15 napon belül, a 13. §. (5) bekezdésében foglalt szakvéleményt 30 napon belül kell kiadni.
- (3) A szakvélemény másolatát a szolgáltató 5 évig köteles megőrizni.

15. §

A szolgáltató a közszolgáltatás során általa elvégzett munkákról a Ksr.-ben meghatározott módon nyilvántartást vezet.

A körzetben a szolgáltató köteles munkanapokon ügyfélfogadást tartani.

16. §

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges helyi előfeltételeket biztosítani, így különösen
 - a.) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
 - b.) a kéménykiegészítés alkalmával a helyszínen, illetve magastetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,
 - c.) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.
- (3) Meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a tulajdonos írásban köteles a szolgáltatónak bejelenteni.

17. §

- (1) A közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos köteles díjat fizetni, amelynek mértékét e rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) A szolgáltató a mellékletben meghatározott díjat a tevékenység elvégzésekor szedi be.

18. §

A kéményseprési rendelkezések betartásának ellenőrzését a Somogy megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége látja el.

3. A szolgáltatás ellátásának szabályai a Magyar Kémény Kft. szolgáltatási területén

19. §

- (1) A Magyar Kémény Kft. az 1. § (1) bekezdésben megnevezett szolgáltatásokat a Ksr. 3-12. §-aiban, valamint 13-17. §-aiban meghatározott módon, gyakorisággal és feltételekkel köteles elvégezni e rendelet 1. mellékletében meghatározott településeken.

- (2) A Magyar Kémény Kft. - 1. § (1) bekezdésében megnevezett - szolgáltatásait a rendelet hatálya alá tartozó települések ingatlantulajdonosai e rendeletben meghatározott díjfizetés mellett kötelesek igénybe venni.
- (3) Az érintett ingatlan tulajdonosa, használója - személyesen vagy megbízottja útján - köteles a szolgáltatást végző szervezet tagját, illetve alkalmazottját - előzetes értesítés alapján - az ingatlanba (épületébe, lakásába, helyiségeibe) a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni, illetve a szolgáltató számára a munkavégzés helyéhez hozzáférést, feljutást lehetővé tenni és a Ksr. 18. §-ában foglalt kötelezettségeinek eleget tenni: a szolgáltatás elvégzéséhez előírt feltételeket biztosítani, előírásokat és bejelentési kötelezettségeket teljesíteni.
- (4) A közüzemi szerződés az eddig végzett folyamatos kötelező munkák tekintetében is folyamatos, illetve a Ksr-ben előírt bejelentési kötelezettség teljesítésével vagy megrendeléssel jön létre. A munka elvégzését, a teljesítést a tulajdonos, használó vagy megbízottja aláírásával igazolja.
- (5) A kötelező közszolgáltatásokat igénybevevő tulajdonos (haszonélvező) vagy a szolgáltatónak bejelentett, rendelkezési jogosult igénybevevő az elvégzett és igazolt munka után - számla ellenében készpénzzel vagy átutalással - az e rendelet mellékletében meghatározott díjtételek szerinti díjat köteles fizetni.
- (6) A Magyar Kémény Kft. a szolgáltatási körébe tartozó települések önkormányzatainak közintézményeinél, az önkormányzat kérésére együttműködési megállapodás alapján díjmentesen elvégzi a tüzelőberendezések tüzeléstechnikai műszeres mérését, hatásfok vizsgálatát, a kötelező kéménytisztításokat, valamint az üzemeltetőknek tüzelés-technikai tanácsot ad.
- (7) A Magyar Kémény Kft. azon nyugdíjasok ingatlanján, akiket szociális helyzetük miatt az önkormányzat rendszeres szociális támogatásban részesít, díjmentesen elvégzi a kötelező kéményseprési munkákat. A díjmentességet az érintettnek kell kérnie a Magyar Kémény Kft-től és hitelt érdemlően bizonyítania szociális rászorultságát a települési önkormányzatok által kiadott igazolással.

20. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 1/1997. (I. 22.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2012. december 13.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet

a 83/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A rendelet hatálya alá tartozó települések jegyzéke

I. Kapos Kéményseprő Kft. szolgáltatási területe:

1) Kaposvár

II. Magyar Kémény Kft. szolgáltatási területe:

1) Ádánd	40) Hencse	79) Nagyberény	118) Somogyeszi
2) Babócsa	41) Heresznye	80) Nagykorpád	119) Somogyjád

3) Balatonberény	42) Hedrehely	81) Nagyszakácsi	120) Somogysimonyi
4) Balatonendréd	43) Homokszentgyörgy	82) Nemeskisfalud	121) Somogyszil
5) Balatonföldvár	44) Hollád	83) Nemesvid	122) Somogyszentpál
6) Balatonmáriaafirdő	45) Hosszúvíz	84) Nyim	123) Somogyszob
7) Balatonszabadi	46) Iharos	85) Orci	124) Somogyvámos
8) Balatonszárszó	47) Iharosberény	86) Ordacsehi	125) Somogyudvarhely
9) Balatonszemes	48) Igal	87) Ötvöskőnyi	126) Szabadi
10) Balatonszentgyörgy	49) Istvándi	88) Órtilos	127) Szabás
11) Balatonújlak	50) Jákó	89) Pamuk	128) Szántód
12) Balatonőszöd	51) Kaposhomok	90) Patalom	129) Szegerdő
13) Bakháza	52) Kaposkeresztúr	91) Patca	130) Szenna
14) Baté	53) Kaposszerdahely	92) Patosfa	131) Senta
15) Barcs	54) Kastélyosdombó	93) Péterhida	132) Szentborbás
16) Bálványos	55) Kaszó-Darvas pta.	94) Polány	133) Szentgáloskér
17) Bárdudvarnok	56) Kazsok	95) Pogányszentpéter	134) Szenyér
18) Beleg	57) Kálmánca	96) Porrog	135) Szilvásszentmárton
19) Berzence	58) Kelevíz	97) Porrogszentkirály	136) Szőlősgyőrök
20) Bélavár	59) Kercseliget	98) Porrogszentpál	137) Szókedencs
21) Bolhás	60) Kereki	99) Potony	138) Szulok
22) Bolhó	61) Kisberény	100) Pusztakovácsi	139) Tapsony
23) Bőszénfa	62) Kisbajom	101) Ráksi	140) Tarany
24) Buzsák	63) Kisasszond	102) Rinyabesenyő	141) Taszár
25) Büssü	64) Kisgyalán	103) Rinyakovácsi	142) Teleki
26) Csokonyavisonta	65) Komlósd	104) Rinyaszentkirály	143) Tikos
27) Csököly	66) Kötese	105) Rinyaújlak	144) Torvaj
28) Csurgónagymarton	67) Kőkút	106) Rinyaújnép	145) Tótújfalú
29) Darány	68) Kutas	107) Ságvár	146) Újvárfalva
30) Drávagárdony	69) Lad	108) Sávoly	147) Varászló
31) Drávatamási	70) Lakócsa	109) Segesd	148) Visnye
32) Fonó	71) Lábod	110) Sérsekszőlős	149) Vízvár
33) Főnyed	72) Lengyeltóti	111) Siójut	150) Vörs
34) Gadács	73) Libickozma	112) Som	151) Zákány
35) Görgeteg	74) Lipótfá	113) Somodor	152) Zákányfalú
36) Gyékényes	75) Lulla	114) Somogyaracs	153) Zamárdi
37) Gyugy	76) Mike	115) Somogybükkösd	154) Zimány
38) Hács	77) Mosdós	116) Somogyicsó	155) Zselickisfalud
39) Háromfa	78) Nagyatád	117) Somogydöröcske	

2. melléklet

a 83/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A Kapos Kéményseprő Kft. szolgáltatási területén alkalmazandó díjak

**A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai
(általános forgalmi adó nélkül)**

Kémény típusa	Éves díj (Ft)	
	Lakossági	Közületi
1. Egyedi kémény Ft/kémény	939	939
2. Egycsatornás gyűjtő kémény Ft/szint	939	939
3. Központi hő ellátó és üzemi tüzelő berendezés kémény Ft/fm	67	230
4. Gyárjellegű kémény (120 kW teljesítmény felett) Ft/fm	271	454
5. A 3. és 4. pontokban szereplő kéménytípusokhoz tartozó csatorna és akna tisztítási díja megegyezik a kémény tisztítási díjával		

**Az esetenként kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai
(általános forgalmi adó nélkül)**

	Éves díj (Ft)	
	Lakossági	Közületi
1. Az újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékai műszaki felülvizsgálata Ft/kémény	5.456	6.818
2. A kémény, füstcsatornák tervezésével és használatával összefüggő szakvélemények adása Ft/kémény	2.730	2.730
3. A lakó- és közösségi épületek kéményeinek füstnyomás próbája, kiégetése	díjtalan	díjtalan
4. A bontási munkát nem igénylő kürtődugulások megszüntetése Ft/óra	2.387	2.387
5. A nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek és tartozékainak tisztítása; Ft/kémény	939	939
6. A nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek és tartozékainak műszaki felülvizsgálata Ft/kémény	5.456	6.818
7. A gázfogyasztó berendezések bekötésével összefüggésben a kémények terhelhetőségének megállapítása és az erről szóló nyilatkozat készítése Ft/kémény	5.456	6.818

3. melléklet

A Magyar Kémény Kft. szolgáltatási területén alkalmazandó díjak
(általános forgalmi adó nélkül)

Megnevezés (kéménytípus)	Rövid jelölés	Mértékegység	Lakossági díj (Ft)	Közületi díj (Ft)
Egyedi, szilárd, nyitott	E-S-B	db/I. alkalom	527	1.102
	E-S-B	db/II. alkalom	525	1.102
Egyedi, szilárd, zárt	E-S-C	db/I. alkalom	630	1.323
	E-S-C	db/II. alkalom	630	1.323
Egyedi, gáz, nyitott	E-G-B	db/alkalom	968	2.051
Egyedi, gáz, zárt	E-G-C	db/alkalom	1.157	2.461
Központi, szilárd, nyitott	K-S-B	db/I. alkalom	870	7.622
	K-S-B	db/II. alkalom	870	7.622
Központi, szilárd, zárt	K-S-C	db/I. alkalom	1.039	9.150
	K-S-C	db/II. alkalom	1.040	9.150
Központi, gáz, nyitott	K-G-B	db/alkalom	870	7.622
Gyűjtő, szilárd, nyitott	Gy-S-B	szint/bekötés/I. alkalom	527	1.102
	Gy-S-B	szint/bekötés/II. alkalom	527	1.102
Gyűjtő, gáz, nyitott	Gy-G-B	szint/bekötés/alkalom	968	2.051
Gyűjtő, gáz, zárt	Gy-G-C	szint/bekötés/alkalom	1.165	2.461
Egyedi tartalék	T a-E	db/alkalom	591	590
Gyűjtő tartalék	T a-Gy	szint/bekötés/alkalom	591	590
Időszakos használatú (üdülő)	Ü	alkalom/4 év	527	527

Megrendelésre végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatások díjai

Megnevezés	Mértékegység	Lakossági díj (Ft)	Közületi díj (Ft)
Kéményvizsgálat	Ft/vizsgálat	9.110	11.630
Kéményvizsgálat (központi kémény)	Ft/vizsgálat	18.000	18.000
Kéményvizsgálat (turbós kémények)	Ft/vizsgálat	9.110	11.630
Kéményseprő felülvizsgálat egyedi kémények esetén	1 db rendeltetési egység esetén	5.291	5.291
Egyedi bejelentés alapján végzett kéményseprés, dugulás elhárítás, kiszállási díj	Ft/alkalom	2.390	2.390
méretezés-ellenőrzés hő- és áramlástechnikai szempontból egyedi és kp-i kémény	1 db méretezés esetén	7.216	7.218
Kéményseprő felülvizsgálat és méretezés ellenőrzés kp-i kémények esetén (Q>60)	1 db rendeltetési egység és 1 db méretezés esetén	12.030	12.030
Figyelmeztető felszólítás	Ft/alkalom	1.311	1.311

.....
köszolgáltatás igénybevételére,
adminisztrációs díj

.....
Másolat kiadása nyilvántartott
dokumentumról

Ft/db

512

512