

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
73/2012. (XI.19.)
önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a (továbbiakban: R.) 3. § (2)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az éves adó mértéke a (3)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak kivételével **835,-Ft/m²**.

(3) Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén

- a) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meg nem haladó része után **835-Ft/m²**
- b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után **1.720,-Ft/m²**.

(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **1.720,-Ft/m²**.

2. §

A R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az éves adó mértéke az 50 m² alapterületnél nagyobb, valamint az üzleti célt szolgáló garázs esetében: **330,-Ft/m²**.”

3. §

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény közül az, amelyet a tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az 50 m² alapterületet meg nem haladó garázs, feltéve, hogy nem üzleti célt szolgál.”

4. §

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2012. november 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címtetes főjegyző