

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

**69/2012. (XI.19.)**

**önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére,**

**valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 7/F. §-sal egészül ki:

„7/F. §

(1) Az önkormányzat működtetésében lévő állami köznevelési intézmény területén található szolgálati lakásra az állami köznevelési intézmény térítésmentes bérlő-kiválasztási joggal élhet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, de nem működtetésében lévő állami köznevelési intézmény területén található lakást az állami köznevelési intézmény szolgálati lakásként használhatja.”

## **2. §**

A R. 57. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az a bérlő, aki 2012. december 31. napján jogszerűen szolgálati lakásban lakik és 2013. január 1. napjától a szolgálati lakáshoz jutás feltételeinek már nem felel meg, a bérleti

jogviszonya rendezéséhez kapcsolódó Közgyűlési döntésig a lakást használhatja, a lakbér mértékét e rendelet 6. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alapján e rendelet 7. mellékletének A./ pontja határozza meg. Az állami köznevelési intézmény területén található szolgálati lakás bérlője bérleti szerződése lejártáig a szolgálati lakást használhatja, a lakbér mértékét e bekezdés szerint kell megállapítani.”

### 3. §

A R. 4. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

### 4. §

A R. 7. mellékletének A/ és B/ pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m <sup>2</sup> /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	<b>320,3</b>	<b>248,1</b>	<b>248,1</b>	<b>248,1</b>	<b>248,1</b>	<b>211,3</b>	<b>211,3</b>	<b>248,1</b>
2. Komfortos - gázfűtéses	<b>285,4</b>	<b>213,8</b>	<b>213,8</b>	<b>213,8</b>	<b>213,8</b>	<b>176,7</b>	<b>176,7</b>	<b>213,8</b>
- egyéb fűtési módú	<b>228,6</b>	<b>179,0</b>	<b>179,0</b>	<b>179,0</b>	<b>179,0</b>	<b>156,8</b>	<b>156,8</b>	<b>179,0</b>
3. Félkomfortos	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>
4. Komfort nélküli	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>	<b>65,4</b>
5. Szükséglakás	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>	<b>50,3</b>

B./ A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **7.496 Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

### 5. §

(1) Ez a rendelet –a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 2012. december 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet 1-4. §-a és 5. § (3) és (5) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a R. 9. mellékletének d/2., 11., 12., 13., 14., 15., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 39., 40., 48. pontja.

(4) Hatályát veszti a R. 9. melléklet e./7. pontja.

(5) A R. 7. § (10) bekezdésében a „munkaviszonya megszűnését követő” szövegrész helyébe a „munkaviszonya megszűnését, vagy munkáltatója önkormányzati fenntartásból kikerülését követő” szöveg lép.

**Kaposvár, 2012. november 15.**

**Szita Károly s.k.**  
**polgármester**

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
**címzetes főjegyző**

Melléklet  
a 69/2012. (XI.19.)  
önkormányzati rendelethez

„4. melléklet  
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlő-kiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	<b>504 500 Ft</b>	<b>42 040 Ft</b>
b./ másfél szobás lakásnál	<b>557 000 Ft</b>	<b>46 415 Ft</b>
c./ kétszobás lakásnál	<b>607 000 Ft</b>	<b>50 585 Ft</b>
d./ két és félszobás lakásnál	<b>710 000 Ft</b>	<b>59 165 Ft</b>
e./ háromszobás lakásnál	<b>811 000 Ft</b>	<b>67 585 Ft</b>

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.