

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
50/2012. (VI.14.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Kialakult telektömbön belül új telektömb és azon belül telek, építési telek, építési terület csak a **KÉSZ** és a **KSZT** előírásainak megfelelő és az eredeti telektömb, **vagy azon belüli telekcsoport** egészére kiterjedő telekalakítási terv keretében engedélyezhető.”

2. §

(1) A R. 40. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Telekalakítás során az új telek minimális szélessége a telek homlokvonalán nem lehet kevesebb/

„b) oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén 16,0 m-nél, **kivéve az Lke-O/3.1 övezetekben kialakuló új telkek vonatkozásában, ahol a minimálisan megengedett telekszélesség 15,0 m,**”

(2) A R. 40. § –a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Toponári utca – Kócsag utca – Mikes Kelemen utca – Fejedelem utca által határolt telektömbben az Lf-O/3 építési övezeteknek az Lke-O/3 építési övezetek közé nyúló telkei nem oszthatóak, a Fejedelem utcáról közművekkel nem láthatók el.”

3. §

A R. 41. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13)^{1,2}Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:³

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Lke-Z/1	Z	30	3.0-7.5	0.6	300	50	40	T
Lke-Z/2	Z	30	3.0-7.5	0.6	700	50	40	T
Lke-Z/3	Z	30	3.0-5.0	0.5	400	50	40	T
Lke-Z/4	Z	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Lke-O/1	O	30	3.0-6,0	0.6	700	50	40	T
Lke-O/2	O	30	3.0-5.5	0.5	500	50	40	T
Lke-O/3	O	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Lke-O/3.1⁴	O	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Lke-O/4	O	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T
Lke-O/5	O	20	3.0-5.0	0.35	1400	55	30	T
Lke-IK/1 ⁵	IK	30	3.0-7.5	0.6	350	50	40	T
Lke-IK/2	IK	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Lke-IK/3	IK	25	3.0-5.5	0.4	800	55	35	T
Lke-SZ/1	SZ	30	3.0-7.5	0.6	700	50	40	T
Lke-SZ/2	SZ	30	3.0-7.5	0.6	1800	50	40	T
Lke-SZ/3	SZ	30	3.0-6.0	0.6	1000	50	40	T
Lke-SZ/4	SZ	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Lke-SZ/5	SZ	30	3.0-5.0	0.5	900	50	40	T
Lke-SZ/6	SZ	25	3.0-6.0	0.5	700	55	35	T
Lke-SZ/7	SZ	25	3.0-5.5	0.4	900	55	35	T
Lke-SZ/8	SZ	20	3.0-7.5	0.5	15000 (K)	50	30	T
Lke-SZ/9	SZ	20	3.0-5.5	0.35	1300	55	30	T
Lke-SZ/10 ⁶	SZ	20	3.0-5.0	0.35	800	50	30	T
Lke-SZ/11 ⁷	SZ	20	3.0-5.0	0.35	1400	50	30	T
Lke-SZ/12 ⁸	SZ	20	3.0-5.0	0.35	2100	50	30	T
Lke-O/6	O	40 ⁹	3,0-6,0	0,75	500	30 ¹⁰	40	T
Lke-O/7¹¹	O	35¹²	3,0-5,0	0.60	450	30¹³	40	T
Lke-O/8¹⁴	O	45¹⁵	3.0-5,0	0.60	450	30¹⁶	40	T

¹ Módosította a 25/2008.(VI.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2008. június 15-től.

² Módosította a 68/2008.(XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. december 01-től.

³ Rövidítések magyarázata:

Beépítési módok: **Z:** zártosú, **O:** oldalhatáron álló, **Ik:** ikres, **Sz:** szabadonálló beépítés.

Közművesítettség – **T:** teljes közművesítettség

⁴ Lke-O/3.1 övezetre a HÉSZ 40.§. (4) bekezdés b) pontja szerinti 15 méter minimális telekszélességet kell alkalmazni.

⁵ Módosította a 36/2009.(VI.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. június 15-től.

⁶ Módosította a 36/2009.(VI.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. június 15-től.

⁷ Módosította a 36/2009.(VI.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. június 15-től.

⁸ Módosította a 36/2009.(VI.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. június 15-től.

⁹ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

¹⁰ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

¹¹ Beiktatta a 46/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § -a. Hatályos 2009. október 1-től.

¹² OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

¹³ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

¹⁴ Beiktatta a 96/2009.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § -a. Hatályos 2009. december 15-től.

¹⁵ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

¹⁶ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

4. §

„Az R.-hez tartozó KSZT:

A **TOP 4 tervlap** a Toponári utca – Kócsag utca – Mikes Kelemen utca – Fejedelem utca által határolt telektömbben **e rendelet mellékletének megfelelően módosul.**”

5. §

- (1) Ez a rendelet 2012. június 15-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a R. 3. § (6) és 7. § (6) bekezdése.

Kaposvár, 2012. június 14.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

TOP 4 tervlap Toponári utca – Kócsag utca – Mikes Kelemen utca – Fejedelem utca által határolt telektömb részlete



