

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
8/2012. (II.27.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati törzsvagyon hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg. **A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni elemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.**”

2. §

A R. 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **A vállalkozás eredményének legfeljebb 25%-át személyi ösztönzésre, a fennmaradó részt pedig az intézmény működési feltételeinek javítására kell felhasználni.,,**

3. §

A R. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)Az önkormányzati vagyont – **értékétől függetlenül** - értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni nyilvános pályázati eljárás keretében, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. A pályázati kiírás feltételeit a 11.§ (1) bekezdésében meghatározott jogosultsággal rendelkező szerv határozza meg.”

4. §

A R. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ingatlan bérbeadására és értékesítésére kiírt pályázat kétszeri eredménytelensége esetén - ugyanazon éven belül - az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható vagy értékesíthető, melyre az ajánlott vételár, vagy bérleti díj, a gyakorolni kívánt tevékenységi kör **és bérleti időszak (legfeljebb 5 év)** megjelölésével lehet ajánlatot benyújtani.”

5. §

A R. 40. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„A biztosíték után kapott folyószámlakamat a letevőt illeti meg.”

6. §

A R. e rendelet mellékletével egészül ki.

7. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2012. március 1-jén lép hatályba.
- (2) A 3. § 2013. január 1-jén lép hatályba.

8.§

- (1) Hatályát veszti a R. 24. § (4) első mondata, a 26. § (3) – (4) és a 38. § (5) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a R. 18. § (1) és (5) bekezdése 2013. január 1-jén.
- (3) A R. 18. § (1) bekezdésében a „tulajdonjogát, illetve használatát” szövegrész helyébe a „használatát” szöveg lép.
- (4) A R. 18. § (1) bekezdésében a „térítésmentesen vagy kedvezményesen” szövegrész helyébe a „kedvezményesen” szöveg lép.
- (5) A R. 40 §. (1) bekezdésben a „az érvényesítést követően” szövegrész helyébe „az érvényesítést követően és a 39. § (4) bekezdése szerinti bérleti díj emelés esetén” szöveg lép.

Kaposvár, 2012. február 23.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

Melléklet a 8/2012. (II.27.) önkormányzati rendelethez

„Melléklet 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában álló kiemelt jelentőségű nemzeti vagy on:

1. vízi közművek,
2. óvodai nevelés céljára használt ingatlanok,
3. alap- és középfokú oktatás, kollégiumi ellátás céljára használt ingatlanok,
4. köztemetők ingatlanai,
5. bölcsődei ellátás céljára használt ingatlanok,
6. orvosi rendelői célra használt ingatlanok,
7. szociális és gyermekjóléti alap- és szakellátási célra használt ingatlanok,
8. igazgatási feladatok céljára használt ingatlanok,
9. könyvtári és közművelődési feladatok céljára használt ingatlanok”