

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

## 62/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete

### a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A telekadó mértéke a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Városközpont, Belváros I, Belváros II, Belváros III. városrendezési körzetben fekvő ingatlanok esetében **250,- Ft/m<sup>2</sup>**.

(3) Kaposvár közigazgatási területén a (2) bekezdésben nem jelölt területen a telekadó mértéke **150,- Ft/m<sup>2</sup>**.”

#### 2. §

A R. 3. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik a mellékletben feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke 300,- Ft/m<sup>2</sup>.

(5) A (4) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.”

#### 3.§

A R. e rendelet mellékletével egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2011. december 15.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
címetes főjegyző

## Melléklet a 62/2011.(XII.16.)önkormányzati rendelethez

„Melléklet a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

A 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 3. § (4) bekezdés hatálya alá eső adótárgyak az alábbi utcák által körülhatárolt területen helyezkednek el:

- 1.) Berzsényi D. u. – Kanizsai u.- Vásártéri u. – Dr. Kaposváry Gy. u. - Malomárok – Vár u. - Áchim A. u. – 67-es út felhajtó ága által határolt terület
- 2.) Ady E. u. – Noszlopy G. u. – Áchim A. u. – 67-es út lehajtó ága által határolt terület
- 3.) 48-as Ifjúság u. – Honvéd u. – Sávház előtti útszakasz – Arany J .u. – Petőfi S. u. által határolt terület
- 4.) Előd vezér u. – Álmos vezér u. – Kós Károly u. által határolt terület a 2886/6 helyrajzi számú ingatlan kivételével
- 5.) Füredi u. – Raktár u. – a Kaposvár-Fonyód vasút vonala – az 5751/4 helyrajzi számú – 5746/4 helyrajzi számú-5746/19 helyrajzi számú– 5746/20 helyrajzi számú ingatlanok északi határa - Pipacs u.- Búzavirág u. által határolt terület
- 6.) Petőfi tér – Budai Nagy Antal u. – és a Budai Nagy Antal utcát a Petőfi térrel összekötő belső út által határolt terület
- 7.) 48-as Ifjúság útja – Hunyadi J. u. –Tallián Gy . u. –Damjanich u. által behatárolt terület”