

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

## 61/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete

### az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az éves adó mértéke a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével **800,-Ft/m<sup>2</sup>**”.

#### 2. §

A R. 3. §-a a következő (3- (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az éves adó mértéke a mellékletben feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén

- a) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 800,-Ft/m<sup>2</sup>.
- b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1655,-Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész, valamint az I. kategóriájú játékterem és a II. kategóriájú játékteremként üzemeltetett vendéglátó egység esetén 1655,-Ft/m<sup>2</sup>.

(5) A (3)-(4) bekezdés szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.”

#### 3. §

A R. e rendelet mellékletével egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2011. december 15.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
címetes főjegyző

## Melléklet a 61/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelethez

„Melléklet az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

A 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 3. § (3) bekezdés hatálya alá eső adótárgyak az alábbi utcák által körülhatárolt területen helyezkednek el:

- 1.) Berzsényi D. u. – Kanizsai u.- Vásártéri u. – Dr. Kaposváry Gy. u. - Malomárok – Vár u. - Áchim A. u. – 67-es út felhajtó ága által határolt terület
- 2.) Ady E. u. – Noszlopy G. u. – Áchim A. u. – 67-es út lehajtó ága által határolt terület
- 3.) 48-as Ifjúság u. – Honvéd u. – Sávház előtti útszakasz – Arany J. u. – Petőfi S. u. által határolt terület
- 4.) Előd vezér u. – Álmos vezér u. – Kós Károly u. által határolt terület a 2886/6 helyrajzi számú ingatlan kivételével
- 5.) Füredi u. – Raktár u. – a Kaposvár-Fonyód vasút vonala– az 5751/4 helyrajzi számú – 5746/4 helyrajzi számú - 5746/19 helyrajzi számú – 5746/20 helyrajzi számú ingatlanok északi határa - Pipacs u.- Búzavirág u. által határolt terület
- 6.) Petőfi tér – Budai Nagy Antal u. – és a Budai Nagy Antal utcát a Petőfi térrel összekötő belső út által határolt terület
- 7.) 48-as Ifjúság útja – Hunyadi J. u. –Tallán Gy . u. –Damjanich u. által behatárolt terület
- 8.) Fő u. – Irányi D. u. – Petőfi tér – Teleki u. – Megyeház u. által határolt terület”