

**Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
53/2011. (XL16.) önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának
általános szabályairól szóló 7/2000.(II.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdése a következő l) - m) pontokkal egészül ki:

/E rendelet alkalmazásában:/

- “l) *vendéglátó terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér.
- m) *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér.”

2.§

(1) A R.6.§ (1) bekezdés d) – e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Bérleti szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik/

“d) vendéglátóipari előkert és vendéglátó terasz e rendelet 6/G. § és 6/H. § előírásai alapján létesíthető,

e) A rendelet 8. mellékletében szereplő és a Noszlopy G. utcai vendéglátó egységek előtt, valamint a Fő u. 2. szám alatti ingatlan Teleki utca felőli homlokzata előtt kizárólag vendéglátó terasz létesíthető.”

(2) A R. 6.§ (3) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“c) szeszes ital árusításához, kivéve a vendéglátóipari előkertet és **vendéglátó teraszt**,”

(3) A R. 6.§ (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“h) üzlet kitelepült árusítására, abban az esetben, ha a területhasználat meghaladja a kérelmező üzlet alapterületének 50%-át, illetve vendéglátó egységek vendéglátóipari előkertjeinek vagy **teraszainak** esetén – önkormányzati tulajdonú terasz kivételével – az üzlet alapterületének 100%-át,”

3.§

A R. a következő alcímmel és 6/G. § -sal egészül ki:

“Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

6/G. §

- (1) Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakítására lehetőség van a város közigazgatási területén, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület- bérleti szerződést a városi Főépítész által javasolt terv alapján kell megkötni.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Főépítész a javaslatát a vonatkozó jogszabályok és a 12. melléklet A. pontjában részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.
- (4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használat iránti kérelem olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építéshatósági eljárás lefolytatása is szükséges, a közterülethasználati szerződést az építéshatósági engedélyezési eljárást követően lehet megkötni.
- (5) A bérleti szerződés iránti kérelemnek a 8. §-ban foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell a Főépítész javaslatát.”

4.§

A R. a következő alcímmel és 6/H. § -sal egészül ki:

“Fedett vendéglátó-teraszok kialakításának feltételei

6/H. §

- (1) Fedett vendéglátó-terasz közterületen csak a 6. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott területeken alakítható ki az OTÉK 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a létesítmény terveit az Önkormányzatai Tervtanács véleményezi. Közterület-használati engedély csak az “ajánlott”, vagy az átdolgozás szempontjait fegyelembé vevő, az ismételt bemutatás során a városi Főépítész által javasolt műszaki terv alapján lehet.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Tervtanács a döntését a vonatkozó jogszabályok és 12. melléklet B. pontjában részletezett szempontok mérlegelése alapján hozza meg.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott létesítmények

- a) zárttá nem tehető – sem egy, sem több oldalról; sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható;
 - b) tartószerkezetein reklám nem helyezhető el;
 - c) téliesítése kizárólag gáz, elektromos vagy infra melegítővel oldható meg.
- (5) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használat iránti kérelem olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építéshatósági eljárás lefolytatása szükséges, a közterülethasználati szerződést az építéshatósági engedélyezési eljárást követően lehet megkötöni.
- (6) A tervtől eltérően létesített vagy átalakított fedett árnyékolót a közterület bérbeadója elbontatja.
- (7) A tevékenység megszűnése illetve az üzlethelyiség egy hónapnál hosszabb zárva tartása esetén a bérlő a szerkezetet köteles elbontani, a közterületet és a homlokzatot eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
- (8) A bérleti szerződés iránti kérelemnek a 8. §-ban foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell a tervtanács véleményét és a Főépítész javaslatát.

5.§

- (1) A R. 16.§ (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
/A rendelet 8. számú mellékletében meghatározott területeken idegenforgalmi szezonban (március 15-től november 30-ig terjedő időszakban)/
“a) vendéglátóipari előkert vagy vendéglátó terasz üzemeltetője részére;”

/díjmentesség adható./

6.§

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

7.§

A R. e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

8.§

(1) E rendelet – a 6. §-ban foglalt kivétellel - 2011. december 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet 6.§-a 2012. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2011. november 10.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

1. melléklet az 53/2011. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2000. (II.29.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET BÉRLETI DÍJAK
/a díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák/

1./ ÁRUSÍTÁS az 1. melléklet D. 4. pontban megjelölt helyen és az 5. melléklet 2. pontjában megadott esetben 2.096,-Ft/m²/hó

2./ IDÉNYJELLEGŰ, ALKALMI ÉS MOZGÓÁRUSÍTÁS

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) I./A,B övezet: | - |
| b) I./C, D övezet: | 1.484,- Ft/m ² /nap |
| c) II. övezet: | 699,- Ft/m ² /nap |
| d) III/A. övezet: | 1.398,- Ft/m ² /nap |
| e) III/B, C; IV.;V övezet: | 545,- Ft/m ² /nap |
| f.) a Húsvéti és Karácsonyi Vásár időtartamára – az Önkormányzat által e célra kijelölt közterületen – a bérleti díj | 271,- Ft/m ² /nap |

3./ VENDÉGLÁTÓ-IPARI ELŐKERT

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| a) I. övezet A: | 699,- Ft/m ² /hó |
| b) I. övezet B : | 1.398,- Ft/m ² /hó |
| c) I. övezet C, D: | 1.224,- Ft/m ² /hó |
| d) II. övezet: | 524,- Ft/m ² /hó |
| e) III/A övezet: | 1.048,- Ft/m ² /hó |
| f) III/B, C ; IV.;V övezet: | 274,- Ft/m ² /hó |
| g) önkormányzati tulajdonú teraszok | |
| március 15-től november 30-ig | 699,- Ft/m ² /hó |
| december 1-től március 14-ig | 349,- Ft/m ² /hó” |

4./ KIÁLLÍTÁS – ÁRUBEMUTATÁS

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| a) I. övezet A.B.: | 209,- Ft/m ² /nap |
| b) I. övezet C, D: | 175,- Ft/m ² /nap |
| c) II. övezet: | 138,- Ft/m ² /nap |
| d) III/A övezet: | 138,- Ft/m ² /nap |
| e) III/B, C ; IV.;V övezet | - |

5./ HATÓSÁGI JELZÉSSSEL NEM RENDELKEZŐ JÁRMŰ ELHELYEZÉSE

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| a) I. övezet: | - |
| b) II. övezet: | 280,- Ft/m ² /nap |
| c) III/A övezet: | 280,- Ft/m ² /nap |
| d) III/B, C ; IV.;V övezet: | 136,- Ft/m ² /nap |

6./ SÁTORGARÁZS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| a) I. övezet: | - |
| b) II. övezet: | 2.622,- Ft/parkoló/hó |
| c) III/A övezet: | 2.622,- Ft/parkoló/hó |
| d) III/B, C ; IV.;V övezet: | - |

7./ TÜZELŐANYAG-TÁROLÁS

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| a) I. övezet: | - |
| b) II. övezet: | 107,- Ft/m2/nap |
| c) III/A övezet: | 107,- Ft/m2/nap |
| d) III/B, C ; IV.;V övezet: | 69,- Ft/m2/nap |

8./ ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| a) I. övezet A.B.: | 1.646,- Ft/m2/hó |
| b) I. övezet C, D: | 1.320,- Ft/m2/hó |
| c) II. övezet: | 659,- Ft/m2/hó |
| d) III/A övezet: | 989,- Ft/m2/hó |
| e) III/B, C ; IV.;V övezet: | 393,- Ft/m2/hó |

9./ KÖZTERÜLETEN LÉVŐ GARÁZS ALATTI TERÜLET

- | | |
|---------------------|------------------|
| a) I. övezet A.B.: | 1.320,- Ft/m2/év |
| b) I. övezet C, D.: | 989,- Ft/m2/év |
| c) II. övezet: | 495,- Ft/m2/év |
| d) III övezet: | 659,- Ft/m2/év |
| e) IV, V. övezet : | - |

10./ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTEL

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| a) I. övezet A. B. : | 2 hónapig 35,- Ft/m2/nap |
| | 3. hónaptól 64,- Ft/m2/nap |
| b) I. övezet C, D.: | 35,- Ft/m2/nap |
| c) II. övezet: | 27,- Ft/m2/nap |
| d) III/A övezet: | 35,- Ft/m2/nap |
| e) III/B, C övezet : | 21,- Ft/m2/nap |
| f) IV., V. övezet | 15,- Ft/m2/nap |

11./ NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY VALAMENNYI ÖVEZETBEN

2.- Ft/m2/nap, de minimum 4.084,- Ft/ nap

11.A / PROFITORIENTÁLT SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| a) I. övezet A., B. | 476,- Ft/m2/nap |
| b) I. övezet C, D. és III./A övezet | 409,- Ft/m2/nap |
| c) II. övezet | 205,- Ft/m2/nap |
| d) III./B,C; IV, V. övezet | 136,- Ft/m2/nap |

12./ 1991.I.1. ELŐTT KÖZTERÜLETRE ÉPÍTETT KERESKEDELMI, IPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ LÉTESÍTMÉNY

a) I. övezet A, B.:	1.320,- Ft/m ² /év
b) I. övezet C, D.:	989,- Ft/m ² /év
c) II. övezet	495,- Ft/m ² /év
d) III. övezet	659,- Ft/m ² /év
e) IV, V. övezet	-

13./ EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLHATÓ KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

a) I. övezet	1.225,- Ft/m ² /nap
b) II. övezet	954,- Ft/m ² /nap
c) III. övezet	1.089,- Ft/m ² /nap
e) IV, V övezet	409,- Ft/m ² /nap”

2. melléklet az 53/2011. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

“12. melléklet a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II.29.) önkormányzati rendelethez

A.

E rendelet 6/G. §. (1) bekezdésében meghatározott létesítmények kialakításának feltételeiről a városi Főépítész véleményét a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján hozza meg:

- 1) tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használhatóságának mérlegelése;
- 2) tervezett árnyékoló-berendezés típusa, darabszáma, anyaga, színvilága és mintázata, valamint az érintett homlokzat összhangja;
- 3) tervezett padozat, kiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek valamint a környezet összhangja.

B.

E rendelet 6/H. §. (1) bekezdésében meghatározott fedett vendéglátó-teraszok kialakításának ajánlásáról az Önkormányzati Tervtanács a hatályos jogszabályok előírásai és az alábbiak mérlegelése alapján dönt:

- 1) tervezett létesítmény befoglaló méretének és a környezet tűrőképességének, használhatóságának mérlegelése;
- 2) tervezett fedés szerkezete és fedése, valamint az érintett homlokzat összhangja; különösen tekintettel arra, hogy:
 - a) a vendéglátó teraszok árnyékoló berendezése összhangban kell, hogy legyen az épület homlokzati kialakításával és színvilágával, valamint az épített környezettel,
 - b) a lakóépületek bejáratát szabadon kell hagyni, azok fölé fedés nem építhető,
 - c) a teraszlefedéseket nem üzletenként, hanem épületrészenként kell elkészíteni,
 - d) a szerkezetek és fedések ponyvaszíne és mintázata épületenként csak egyező lehet, azon csak az embléma, illetve a felirat lehet más,
 - e) a szerkezetek csak textil vagy ponyva anyaggal fedhetők,
 - f) a ponyvafedés felülete reklámfelirat, logo, embléma elhelyezésére kizárólag annak függőleges homloksávjában használható,
 - g) fedett vendéglátó-terasz üzemeltetője a teraszon, illetve a bérelt közterületen további napernyőt vagy árnyékolót nem helyezhet el;
- 3) tervezett padozat kiegyenlítő szerkezet (dobogó) kialakítása és burkolata, a korlátok és egyéb szerkezetek valamint a környezet összhangja.