

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

44/2011. (XI. 15.)

önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

A R. 7. mellékletének A/ és B/ pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m ² /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	302,70	234,50	234,50	234,50	234,50	199,70	199,70	234,50
2. Komfortos - gázfűtéses	269,80	202,10	202,10	202,10	202,10	167,00	167,00	202,10

- egyéb fűtési módú	216,10	169,20	169,20	169,20	169,20	148,20	148,20	169,20
3. Félkomfortos	82,60	82,60	82,60	82,60	82,60	82,60	82,60	82,60
4. Komfort nélküli	61,80	61,80	61,80	61,80	61,80	61,80	61,80	61,80
5. Szükséglakás	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50	47,50

B./ A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **7.125 Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

3. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 9. mellékletének d./38. pontja.

Kaposvár, 2011. november 10.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző

Melléklet
a 44/2011. (XI. 15.)
önkormányzati rendelethez

„4. melléklet
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlő-kiválasztási jog térítési díja

	a térítési díj egy évre számított összege	a térítési díj egy hónapra számított összege
a./ egyszobás lakásnál	479.500 Ft/év	39.960 Ft
b./ másfél szobás lakásnál	529.500 Ft/év	44.125 Ft
c./ kétszobás lakásnál	577.000 Ft/év	48.085 Ft
d./ két és félszobás lakásnál	675.000 Ft/év	56.250 Ft
e./ háromszobás lakásnál	771.000 Ft/év	64.250 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”