

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
32/2011. (VI.29.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 80. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § (1) bekezdése a következő sz) ponttal egészül ki:

*/Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:!*

**„sz) a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti történelmi városmagban és a városközpontban lévő üresen álló üzlethelyiségek legfeljebb 45 napra szóló használatát kulturális, művészeti és közösségi tevékenység gyakorlására.”**

**2. §**

A R. 18. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

**„(5) A (3) bekezdésbe foglaltaktól eltérően az (1) bekezdés sz) pontja esetén a Polgármester dönt.”**

**3. §**

A R. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2) Közgyűlés adhat a biztosíték kivételével részletfizetési kedvezményt vagy fizetési haladékot.”**

#### 4. §

A R. 26. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*/Nem tartozik a (2) bekezdésben meghatározott pályáztatási eljárás hatálya alá:!*

**„e) a 18. § (1) bekezdés sz) pontjában foglalt nem lakás céljára szolgáló helyiség átmeneti időre szóló hasznosítása.”**

#### 5. §

A R. 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Bérelő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként határozott idejű szerződés esetén 3 havi, határozatlan idejű, 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondható szerződés esetén 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni.

Bérelő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítékot a fentieknek megfelelő teljes összegre kiegészíteni **az erre vonatkozó felszólítás átvételétől számított 15 napon belül**. Bérelő a biztosítékot az alábbi módokon teljesítheti:

- a) készpénzes befizetés a bérbeadó elkülönített letéti számlájára. A bérleti szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással.
- b) bankgarancia nyújtásával.”

#### 6. §

A R. 44. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4) A bérleti díjba 75 %-ban beszámíthatók előzetes Közgyűlési döntés alapján helyiségek:**

- a) közcélú villamos-, víz-, csatorna-, gáz- és távhő-vezetékhalózatra való rákötésének,
- b) szaniterárúk és szerelvények kivételével belső víz- és csatorna-hálózat felújításának, cseréjének,
- c) világítótestek és kapcsolók kivételével a belső villamos-vezetékhalózat szabványosításának,
- d) belső fűtési rendszer korszerűsítésének, illetve belső (központi) fűtési hálózat kialakításának,
- e) romos helyiség helyreállításának,
- f) a helyiség alapterülete építés útján való növelésének és
- g) az értéknövelő felújításhoz kapcsolódó teljes burkolatcserének az ÁFA nélküli nettó költsége.”

## 7. §

A R. 44. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyiség portálcseréjének, külső homlokzat, **tető és esőcsatorna** felújításának költségei a bérleti díjba a költségek 75%-ában számíthatók be. A **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendeletben** meghatározott történelmi városmagban városképi szempontokra figyelemmel további 5% kedvezménnyel a munkák **költségének 80%-a** számítható be.”

## 8. §

Ez a rendelet 2011. július 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2011. június 23.**

**Szita Károly sk.**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán sk.**  
címzetes főjegyző