

**Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
30/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 46.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(9) A Tallián-Vöröstelek-Pázmány Péter és a Damjanich utcák által határolt tömb Vk-Sz/3K övezetében lakóépület építhető szintszám és szinterület korlátozás nélkül.”

**2.§**

A R. 65.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(9) A már meglévő és megnyitott temetők, temetkezési emlékhelyek nem bővítésű célú területén előkertet tartani nem kell.”

**3.§**

A R. 86.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Az övezetben épület nem helyezhető el, telek nem osztható meg, kivéve a Deseda-tó körüli védelmi célú erdő övezetében, amennyiben az állami vagy önkormányzati tulajdonú erdőterület és a megosztás a tó körüli 50 méteres önkormányzati tulajdonú parti sáv kialakítását szolgálja.”

#### **4.§**

A R. 105.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„ (1a) A Deseda-tó övezet területén egy elsődlegesen a tó élővilágát bemutató látogatóközpont is elhelyezhető, egy tömegben, 400 m2 bruttó beépített alapterülettel és maximum 7,5 méteres építmény magassággal.”

#### **5.§**

Ez a rendelet 2011. július 1-én lép hatályba.

**Kaposvár, 2011. június 23.**

**Szita Károly sk.**  
polgármester

**Dr. Kéki Zoltán sk.**  
címzetes főjegyző