

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 48.§ (11) bekezdésének táblázata helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építménymagasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Gksz/1	SZ	60	3.0-9.0	1.2	5000	20	60	T
Gksz/2	SZ	50	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/3	SZ	40	3.0-10.5	1	2500	25	50	T
Gksz/4	SZ	40	3.0-9.0	1.2	1500	20	50	T
Gksz/5	SZ	40	3.0-7.5	1	1500	30	50	T
Gksz/6	SZ	40	3.0-7.5	1	3000	30	50	T
Gksz/7	SZ	40	3.0-5.0	0.4	1000	30	50	T
Gksz/8	SZ	40	3.0-30.0(50,0) ¹	1.2	200000	25	45	T
Gksz/9	SZ	40	3.0-7.5	0.8	2500	40	40	T
Gksz/10	SZ	40	3.0-7.5	0.8	3000	40	40	T
Gksz/11	SZ	40	3.0-7.5	0.8	5000	40	40	T
Gksz/12	SZ	40	3.0-7.5	0.8	10000	40	40	T
Gksz/13	SZ	40	3.0-7.5	0.8	15000	40	40	T
Gksz/14	SZ	50	3.0-10.5	1,5	2500	25	50	T
Gksz/15	SZ	40	3.0-17.5(45,0)²	1	3000	30	50	T
Gksz-Ev	véderdő	-	-	-	-	-	-	-

¹ Technológiai építmények építménymagassága ettől eltérő is lehet

² Technológiai építmények építménymagassága ettől eltérő is lehet

2.§

A R. – hez tartozó KSZT:

A K18 tervlap, a Pécsi út – Kaposvár-Dombóvár vasútvonal – Deseda-patak – Kapos folyó által határolt tömbben e rendelet mellékletének megfelelően módosul.

3.§

Ez a rendelet 2011. március 7 -én lép hatályba.

Kaposvár, 2011. február 24.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címetes főjegyző

Melléklet
a 4/2011.(II.28.) önkormányzati rendelethez

**A K18 tervlap, a Pécsi út – Kaposvár-Dombóvár vasútvonal – Deseda-patak –
Kapos folyó által határolt tömb részlete**

